

# まちづくりの将来像

本市は、暮らしやすい都会な部分と、豊かな水と緑があふれる生活環境とを兼ね備え、「ほどよく田舎 ほどよく都会なまち」というイメージを持った都市へと発展してきました。

上位計画の第五次稲城市長期総合計画の将来都市像である「緑につつまれ 友愛に満ちた市民のまち 稲城 みんなでつくる 笑顔と未来」を受けつつ、従来の目標像を継承し、本市のまちづくりの基本的な方向を次のように設定します。

## 都市計画マスタープラン まちづくりの将来像

### 緑と水につつまれ 人とふれあうまち 稲城

— ほどよく田舎 ほどよく都会なまち —

#### まちづくりの目標

土地利用	活気に満ちたふれあいのあるまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆都市拠点では、商業地・公共施設・観光資源・恵まれた自然環境等が活かされ、日常生活や余暇活動市民を通じて人々がふれあい、賑わいがある市民活動の中心地を目指します。</li> <li>◆住宅地は、緑と水に溢れ、誰もが安心して住み続けられる良好な住環境の維持を目指します。</li> </ul>
交通	安全な交通ネットワークで結ばれた一体的なまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆都市拠点は有機的な交通ネットワークで結ばれ、鉄道・バス・自家用車・自転車・徒歩など、様々な交通手段で安全に行き来できる一体的なまちを目指します。</li> <li>◆公共交通や自転車の活用により、低炭素道路交通システムの構築を目指します。</li> </ul>
環境	豊かな緑と多様な生物と共生できるまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆環境負荷の低減や地球温暖化対策の推進、生物多様性の保全に努め、自然と共生するなどグリーン社会の実現に向けたまちを目指します。</li> <li>◆多摩川や多摩丘陵、三沢川、大丸用水等の豊かな緑と水が保全され、それらの緑と水を公園・緑地に活用するとともに、里山や農地と調和した良好な都市環境を目指します。</li> </ul>
景観	まちなみの美しさが映えるまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆地域ごとの特色による良好な景観形成を図り、魅力あるまちなみが保たれたまちを目指します。</li> </ul>
安全	安全で安心して暮らせるまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆幹線道路の無電柱化、生活道路における狭あい道路の解消、緊急時に対応した道路網の整備を推進し、地震や局地的な集中豪雨等の自然災害に強いまちづくりを目指します。</li> <li>◆防災・防犯・交通安全等に対し、行政と市民が一体となって、意識向上と地域活動に取り組みます。</li> </ul>
住宅	誰もがいきいきと暮らしやすいまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆市民が世代交代しながら定住できる、新しい時代にあった誰もが暮らしやすい住環境を目指します。</li> <li>◆子どもから高齢者、障害者など、誰にでも安全・安心で利便性の高く、暮らしやすいユニバーサルデザインに配慮したまちなかづくりに取り組みます。</li> </ul>
協働	みんなで繋ぎ、受け継ぐ協働のまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆里山の保全やアダプト制度等、水・緑の保全を市民と協働で進めるとともに、水・緑・歴史・文化・コミュニティを次世代へ繋ぎ、受け継げるまちづくりを目指します。</li> <li>◆市民がシビックプライドを持ち、多様化・複雑化する市民ニーズや地域課題を、行政と市民で協力しながら解決するまちづくりを目指します。</li> </ul>

【参考】第5次稲城市長期総合計画の将来都市

## 第5次稲城市長期総合計画の将来都市像

### 緑につつまれ 友愛に満ちた市民のまち 稲城

— みんなでつくる 笑顔と未来 —

#### I 子育て・教育・文化

育ち・学びを通じてだれもが輝けるまち 稲城

#### II 保健・医療・福祉

だれもが地域で健やかに暮らせるまち 稲城

#### III 環境・経済・観光

水と緑につつまれ 活力あふれる賑わいのまち 稲城

#### IV 都市基盤整備・消防・防犯

安全でだれもが安心して快適に暮らせるまち 稲城

#### V 市民・行政

みんなでつくる 持続可能な市民のまち 稲城

※なお、まちづくりの将来像やまちづくりの目標については、今後の策定に向けた検討のなかで、変更する場合があります。

# 多極ネットワーク型のコンパクトなまちづくり

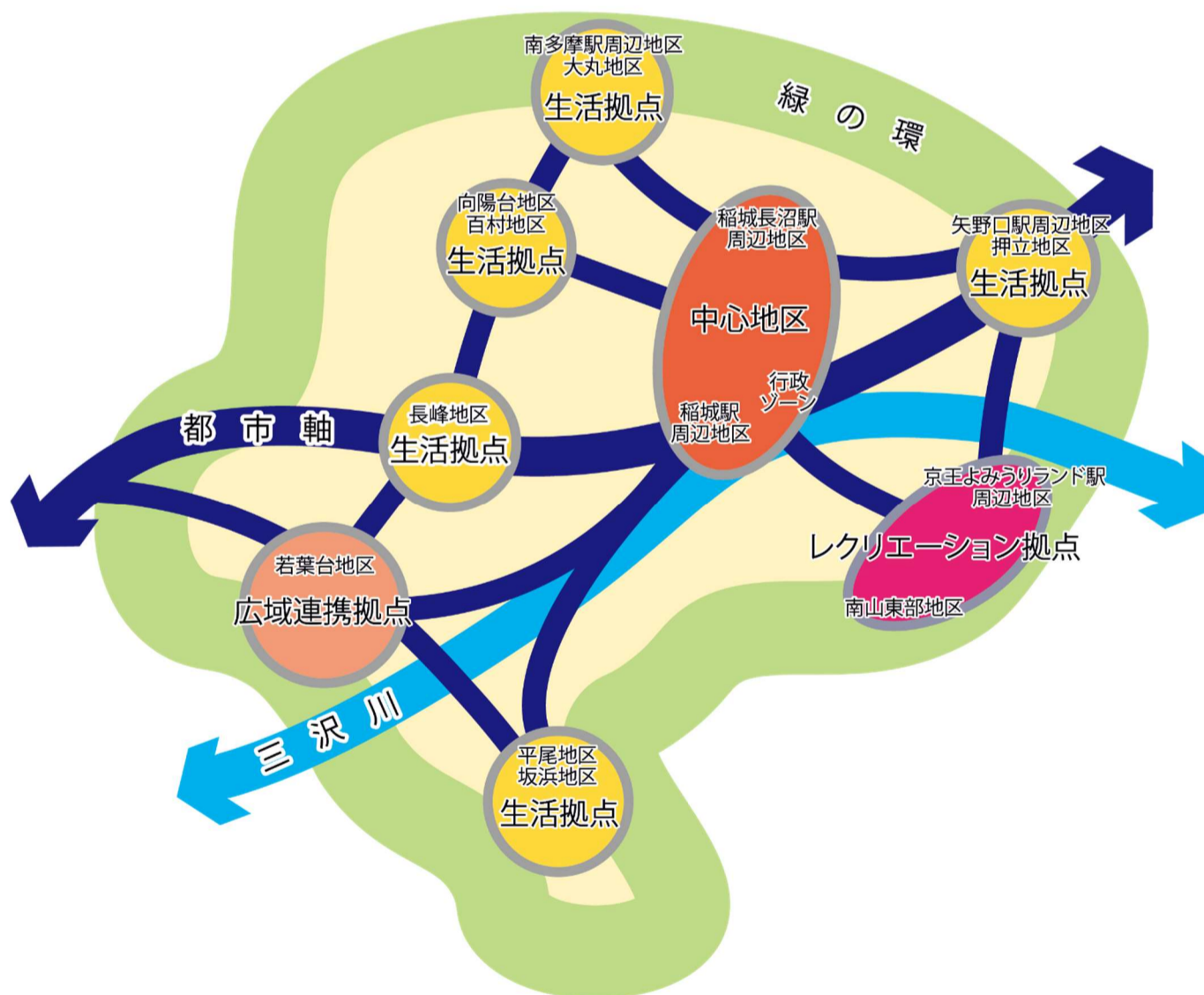
本市はこれまでの都市基盤整備等により、生活サービスやコミュニティ活動の場などの集積した拠点が形成され、各拠点が幹線道路等により有機的に結ばれることで、「コンパクトなまち」が形成されてきました。

土地利用誘導における基本的な考え方としては、「多極ネットワーク型のコンパクトなまちづくり」を進めることで、効果的で効率的な都市経営を行い、一体的なまちづくりにより、様々な人々の交流を生む拠点間の連携を促進し、稲城市への愛着を感じられる都市形成を目指します。

「多極ネットワーク型のコンパクトなまちづくり」をさらに進めるため、各拠点へのアクセス向上のため、都市計画道路の整備促進や公共交通機関の維持・充実を図るとともに、公共交通網の沿線への居住誘導を図り、都市の持続可能性を高めます。

道路における歩行者・自転車走行空間をはじめ、緑の環や三沢川の散策路などの多様なネットワークを活用しながら、自転車利用環境の向上、利便性が高く環境にやさしい新たなモビリティサービスの導入等による充実した交通環境を目指します。

## ◇多極ネットワーク型のコンパクトなまちづくり（稲城市の概略図）



# 将来都市構造

## ◇将来都市構造とは？

将来都市構造は、まちづくりの目標を実現させることで、将来のまちの姿としてイメージされるものです。

多摩川河川敷や多摩丘陵などの緑空間からなる市街地を包む緑の環、地域の日常生活やコミュニティ活動の場などになる各地域の拠点、これらを結ぶ交通ネットワーク構築による交通環境の整備など、さまざまな都市機能の配置について示します。

将来都市構造図



### 1 都市拠点

各都市拠点は、徒歩を基本とした身近な日常生活をサポートする拠点として適切に配置・誘導し、地域に密着した生活サービスやコミュニティ活動の場となるよう土地利用の誘導やまちづくり活動の促進を図ります。

- 中心地区（活力創造拠点）  
稲城長沼駅周辺地区・稲城駅周辺地区・行政ゾーンおよびこれらをつなぐ市街地（稲城の顔となる地区）
- 広域連携拠点（サブ拠点）  
若葉台地区
- レクリエーション拠点  
京王よみうりランド駅周辺地区～南山東部地区
- 生活拠点  
矢野口駅周辺地区、南多摩駅周辺地区、向陽台地区、長峰地区、平尾地区

### 2 多極ネットワーク(道路・交通等)

各拠点を有機的に結ぶため、都市計画道路の整備、公共交通機関の充実及び自動車交通を円滑に処理すること等、交通ネットワークの強化が求められます。また、災害時の安全かつ迅速な緊急輸送が可能な交通ネットワークも必要です。交通ネットワークの強化においては、自動車だけでなく、自転車・徒歩による移動にも配慮し、子どもから高齢者、障害者等、誰にも移動しやすい道路を目指す

- 鉄道・主要な幹線道路  
JR南武線・京王相模原線の鉄道、南多摩尾根幹線道路・鶴川街道・読売ランド線といった主要な幹線道路、多摩川原橋・是政橋・稲城大橋の多摩川架橋により、本市と周辺都市との連絡を強化する広域交流ネットワークを形成する
- 地域の主要な道路  
徒歩・自転車、循環バス等の公共交通、歩行支援の仕組み等、中心地区や広域連携拠点、レクリエーション拠点、生活拠点等を結び、誰もが快適に移動できる、多様な交通手段が確保された生活交流ネットワークを形成する

### 3 緑の環の形成

本市の緑の骨格となる多摩川河川敷や多摩サービス補助施設、多摩丘陵の斜面緑地、大規模公園等を、市街地を囲うように拡がる「緑の環」として位置付けています。緑の環においては、環境学習の場、レクリエーション・交流の場、散歩の場等として一部活用しつつ、適切に維持・管理・保全を目指す

- コミュニティ保全緑地  
妙見寺周辺や穴澤天神社周辺をはじめ、多摩丘陵の斜面緑地においては、市民参加等による保全を目指す緑地
- 多摩川・三沢川  
多摩川は、河川敷等の維持を図るとともに、市民の憩い・交流の場となるレクリエーション空間として活用を図り、三沢川は、川沿いから各地域の市街地や緑空間を結び、水・緑を介した市民の出会いの場を形成
- 多摩サービス補助施設  
今後とも返還を働きかけるとともに、還後は、緑を活かした広域的なレクリエーションの場としての活用を目指す