

問題事例

分類	案件名	時期	行為の内容	行為前用途	計画用途	近隣の意見
1 土地売買	(1) 南山西部地区	平成29年～	●事業者が開発用地を買収し、事業を計画中。 ●市の緑地保全方針と対立している。	緑地	墓地、住宅？ (墓地は頓挫)	●里山の保全をしてほしい。
	(2) 南多摩駅前工場跡地	令和3年～	●企業が工場跡地を買収し、ホームセンターを計画したが頓挫。その後、売却され、別企業が事業を計画中。	工場	未定	●商業施設・飲食店が少ないので、駅前が賑やかになると嬉しい。
	(3) 向陽台ファミレス跡地	令和5年～	●UR所有地のファミレスが撤退。URが土地・建物を売却し、別企業が事業を計画中。	ファミレス	未定	●街から飲食店がなくなってしまうと困る。 ●どんな施設ができるのか気懸かり。
2 開発	(1) 南山東部マンション開発	平成21～26年	●斜面地にマンションを計画。 ●住民説明で反対意見が挙がったが、押し切って開発許可を取得。市議会議員も巻き込んだ大規模な地域紛争に発展。 ●住民が東京都へ中高層紛争条例に基づく申出を行い、最終的に企業が開発許可申請を取下げた。	緑地	マンション	●開発道路を裏路地に接続する計画だが、狭い住宅街でそれをされたら、車の通行量が増えて事故が頻発する。道路は大通りへ接続してほしい。 ●住民の陳情を無視して計画を強行するなど言語道断。
	(2) 長峰商業施設誘致予定地	平成27年	●ニュータウン建設時にURが住民へ商業施設を誘致すると説明。しかし、URの事情で商業施設でない企業に売却され、期待を裏切られた住民による地域紛争が起こった。	商業施設 誘致予定地	事務所	●URが商業施設を誘致するといったから土地と家を購入した。約束を違えるな。 ●URが売却する前に住民へ説明をするのが筋であるのに、何の説明もなかった。売ってから説明では、住民は意見を伝えることもできない。
	(3) 清水谷戸緑地宅地開発計画	平成31年～	●事業者が無断伐採や無許可造成を行っていたが、住民の通報等により行為が発覚。東京都から工事取り止め&現況回復の指導が入った。 ●市の緑地保全方針と対立している。	緑地	宅地計画	●緑の伐採をしているが開発をする予定があるのか？ ●緑地に何か建物を建てるのか？
3 建築	(1) 平尾墓苑開発	平成13～17年	●川崎市境に墓地を計画。周辺の反発を押し切り、事業を決行。	緑地	墓地	●市内近隣マンション住民及び川崎住民からの反発。 ●隣接ゴルフ場も道路拡幅の協力を拒否。
	(2) 若葉台シルバーマンション	平成29年	●小学校の校舎跡地に高齢者向け集合住宅（分譲）を建築。	小学校舎	高齢者向け集合住宅 (分譲)	●マンションの高さが高いから学校のプールがまる見えになる。 ●地区計画の建物用途を見て期待していたのはこういう用途の建物ではない。
4 要綱対象外	(1) 南多摩遺体安置所	平成26年	●区画整理の換地先（住宅街の一角）に遺体安置所を建築。	区画整理換地 (宅地)	遺体安置所	●近隣住民から施設の移転を求める声。度重なる地元説明会の結果、区画整理事業の中で土地を交換し移転することが決定。
	(2) 矢野口ペットショップ	平成26年～	●住宅街のテナントにペットショップが入った。	ラーメン屋	ペットショップ	●ご飯を食べる時に動物の臭いが漂ってきて辛い。 ●日中ずっと動物の音がして、迷惑している。 ●用途地域に違反しているのではないかな？ ●動物を虐待している。
	(3) ドッグラン（公設）	平成26、30年 (百村、向陽台)	●住民から市へドッグランを作ってほしいという要望があり、2度に渡り検討を行った。いずれも反対住民との合意形成がなされず頓挫。	公園	ドッグラン (公園内)	●駐車場が少ないから駐車トラブルが起こる。 ●犬そのものが苦手。 ●公園のスペースがなくなるのが嫌だ。
	(4) 平尾サバイバルゲーム場	平成27～31年	●平尾の郊外にサバイバルゲーム場を建設。 ●後日、無断伐採が発覚し、指導を受けた事業者が手続きを実施。	緑地	サバイバルゲーム場	隣接ゴルフ場からトラブルの報告。 ●ゴルフ大会の日にイベントを開催し、拡声器で大声を出したりされて困っている。 ●サバイバルゲーム場の森を抜け、ゴルフ場の近辺まで立ち入る客がいる。
	(5) 矢野口ブリーディング施設	平成31年～	●市街地にブリーディング施設を建設。	事務所	ブリーディング施設	●騒音、悪臭、ペットの脱走に関する通報多数。
	(6) 坂浜朝鮮慰霊塔建設予定地	平成31年～	●職員が市内を巡回中に「朝鮮慰霊塔建設予定地」と書かれた看板を発見。周辺住民からも問合せが来ている。	緑地	慰霊塔	●近隣住民から不安の声、市議会議員にも相談が。
	(7) 平尾ラーメン屋	令和3年	●区画整理の換地先にラーメン屋を建築。 ●大通り沿いのため住民は商業施設を期待していた。 ●裏手は区画整理で整備されたばかりの新興住宅街で、自治会をあげての抗議運動があった。	区画整理換地 (宅地)	ラーメン屋	●商業施設は作れないのか？ ●家のすぐ近くにラーメン屋があると、臭いや夜の照明で迷惑する。