



第8回

住所整理地区市民検討会

～矢野口・東長沼・百村京王線以南地区～

稲城市 都市建設部 まちづくり再生課

次第

1. アンケートのスケジュールについて
2. 住所整理ニュースについて
3. 説明会について

第7回検討会での検討結果

アンケート全体について

- ・ 「事業終了時」と「換地処分」という表現が混在しているため、「事業終了時（換地処分）」の表現に統一する。

説明欄について

- ・ 区画整理事業をきっかけとして、周辺地域も含めてアンケートを実施する旨を記載する。

第7回検討会での検討結果

選択肢①「区画整理区域の地番の振り直しのみ行う」について

- ・ 番号の振り直しは、現行の4桁の地番が振られることが確認できるイメージを図で示した方が良い。

選択肢③「住宅地の道路」について

- ・ 入り組んだ道路になるなど、もう少し補足した方が良い。

第7回検討会での検討結果

地域コミュニティの補足について

- 「変更はいたしません」だとネガティブな印象を受ける。「変わるものではありません」とした方が良い。
- 2行目は、住所整理とは異なる内容であり、変更が必須と誤解を生む可能性があるため、削除する。
- 文字を大きく表示して目立たせる。

第7回検討会での検討結果

アンケート実施までの流れについて

- ・ アンケート実施までの流れは、「アンケート案確定」、「事前周知」、「説明会開催（オープンハウス）」、「アンケート実施」でよい。

1. アンケートのスケジュールについて

月	概要	詳細
4月	第8回地区市民検討会	住所整理ニュース、説明会検討
5月	各資料の作成・校正等	アンケート、ニュース、説明動画等
6月	第9回地区市民検討会	アンケート、ニュース、説明動画、説明会等の内容確定
7月	住所整理ニュースの配布	
8月	アンケート実施 説明会開催	
9月	アンケート回答集計	
10月	第10回地区市民検討会	アンケート結果

2. 住所整理ニュースについて「住所整理事業について」

住所整理事業とは

「住所整理事業」は、町の区域をわかりやすく整理し、住所や所在地の番号を振り直す事業です。

稲城市では、市内全域を対象に大字単位で順次進めています。

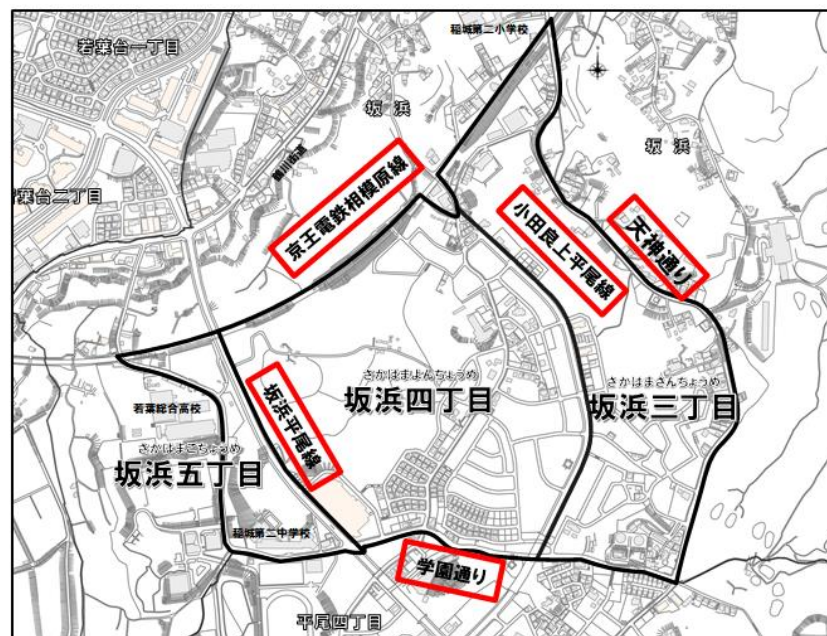
住所整理の基本的な考え方（稲城市住所整理基本方針より抜粋）

- ◆ 道路や河川等を町の境に設定します。
 - ◆ 町の名称は、なるべく現在の名称を使用し「〇丁目」を付けます。
- ※町の区域の検討の過程で、新町名を設定した方が合理的である場合や、地域の方の理解が得やすい場合には新しい町名にすることができます。

2. 住所整理ニュースについて「住所整理事業について」

坂浜地区の事例

令和5年3月4日に実施された坂浜地区の住所整理では、右図のように、道路や線路を町の境として、坂浜三丁目、四丁目、五丁目、五丁目が新設されました。



住所整理の効果

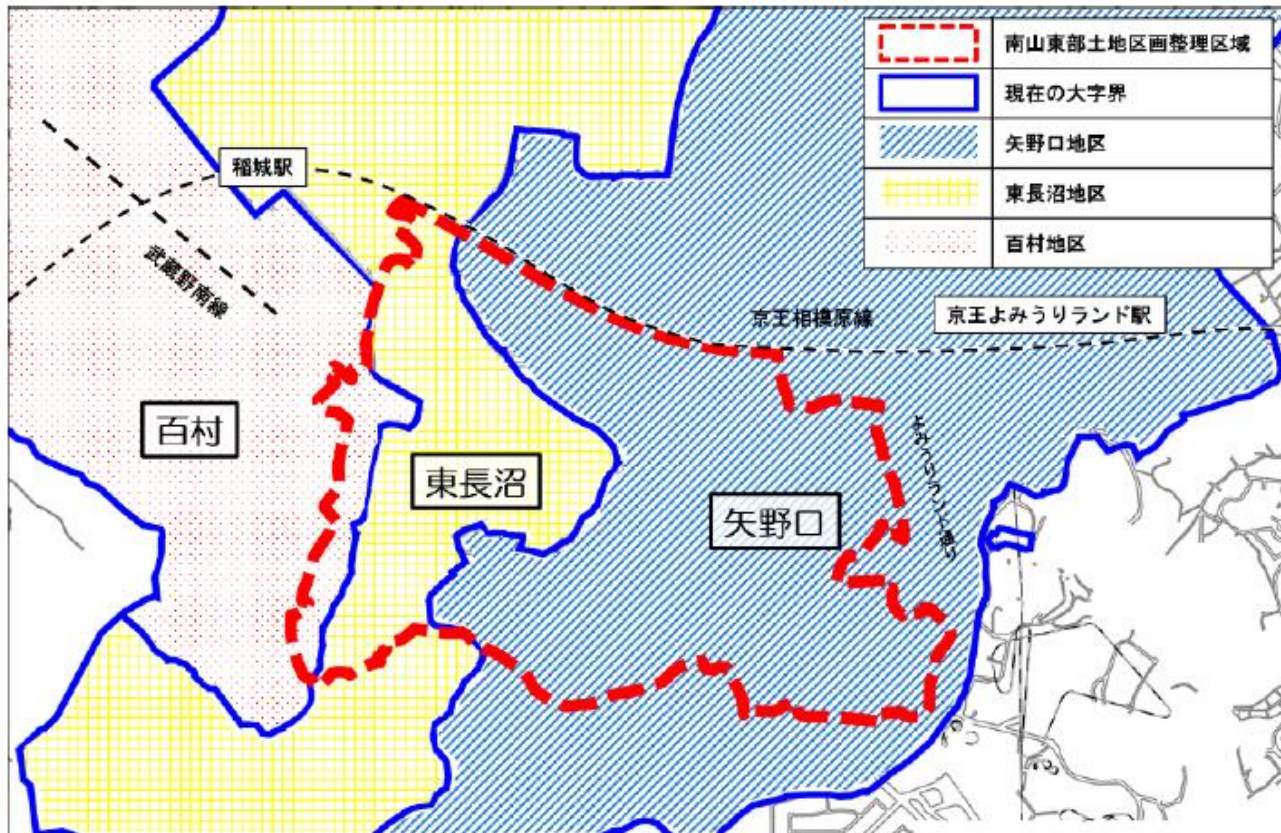
- ▶ パトカーや救急車などの緊急車両の到着が早くなります。
- ▶ 郵便物や宅配便等の誤配・遅配が起こりにくくなります。
- ▶ 訪問される方が目的地を探しやすくなります。
- ▶ 災害時にお住まいの方の安否確認等が容易になります。



2. 住所整理ニュースについて

「南山東部土地区画整理事業と矢野口・東長沼・百村地区について」

〈南山東部土地区画整理事業区域周辺図〉



南山東部土地区画整理事業は、京王相模原線南側の矢野口地区、東長沼地区、百村地区それぞれの一部で構成された約 87ヘクタールの区域で実施されています。この区域内に居住されている方々は、事業期間中、暫定の住所を使用していただき、事業終了時（換地処分）に新しい住所（町名含む）を決定します。

2. 住所整理ニュースについて

「南山東部土地区画整理事業と矢野口・東長沼・百村地区について」

〈土地区画整理事業終了（換地処分）後のイメージ図〉



土地区画整理事業区域内については、事業終了時（換地処分）に現在使用されていない新しい番号により、地番を振り直します。

この結果、土地区画整理事業区域内と周辺地域で、地番が連続しない、町の境がわかりづらい等の状況が生じます。

2. 住所整理ニュースについて 「区画整理にあわせた住所整理の実施」

これらの状況を踏まえ、土地区画整理事業終了時（換地処分）にあわせて、稲城市住所整理基本方針に即し、周辺地域を含めたわかりやすい住所整理の実施を検討しています。



住所整理地区市民検討会を設置し、南山東部土地区画整理事業区域内と周辺地域（矢野口・東長沼・百村京王線以南地区）の住所整理について検討

2. 住所整理ニュースについて 「地区市民検討会の開催状況」

令和3年10月～令和5年7月にかけて、これまで9回の住所整理地区市民検討会を開催し、南山東部土地区画整理事業区域とその周辺を含めた「矢野口・東長沼・百村京王線以南地区」に適した住所整理について、検討してきました。

今後、参考として、この地域にお住まいの方や事業所の意向を確認させていただくためのアンケートを実施します。

2. 住所整理ニュースについて「主な意見」

〈町名について〉

- ・建物名等に「南山」と付いているので、新町名になると思っていた。新町名になるように進めてほしい。
- ・新町名にすると、元の町の範囲が小さくなってしまい、長い間住んでいる住民の住所が変わってしまうため、町名はこのままにしてほしい。

〈町の境について〉

- ・稲城駅の南北で人の流れが異なる。南側は一つの区域とした方がわかりやすい。
- ・西側の町の境は、山際を走る JR 武蔵野南線がわかりやすい。
- ・元の町の範囲が狭くなるので、区画整理区域だけ対象にすべき。

〈アンケートについて〉

- ・回答者にわかりやすいよう、検討会で基本となる案を作成し、いくつかの案から選択していただく方式が良い。
- ・回答を、「お住まいの地域」ごとに集計した方が、意思を反映できる。地域別の回答結果も踏まえて、検討会で再度検討する。
- ・インターネットでも回答可能とした方が良い。同一人物の複数回答等を防ぐため、ID をつけて対応する。

2. 住所整理ニュースについて「アンケートの実施について」

矢野口・東長沼・百村京王線以南地区の住所整理について、地域にお住まいの方等を対象に、本年8月にアンケートを実施します。

対象となる方には、アンケートを配布いたしますので、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

また、このアンケート内容の詳細等につきましては、市ホームページに説明動画を掲載するとともに、個別説明会（オープンハウス）を開催します。

<個別説明会(オープンハウス)>

日時：①令和5年8月〇日（〇）

午前10時～午後3時

②令和5年8月〇日（〇）

午後〇時～午後〇時

場所：〇〇



なお、会場では、動画による説明とさせていただきます。

動画は、市ホームページに掲載する動画と同じ内容となります。

<市ホームページ>

市のホームページへは、下記の方法でアクセスしていただけます。

2. 住所整理ニュースについて「アンケートの実施について」

<市ホームページ>

市のホームページへは、下記の方法でアクセスしていただけます。

お問い合わせ

※検討会の様子や資料、これまでの住所整理ニュース等は
稲城市ホームページからご覧いただけます。

稲城市ホームページ>市政の情報>まちづくり・住宅>住所整理
>矢野口・東長沼・百村京王線以南地区の住所整理

住所整理事業

検索

稲城市 都市建設部 まちづくり再生課
電話：042-378-2111（内線324）

3. 説明会について

(参考例) 坂浜地区住所変更説明会

【説明会】

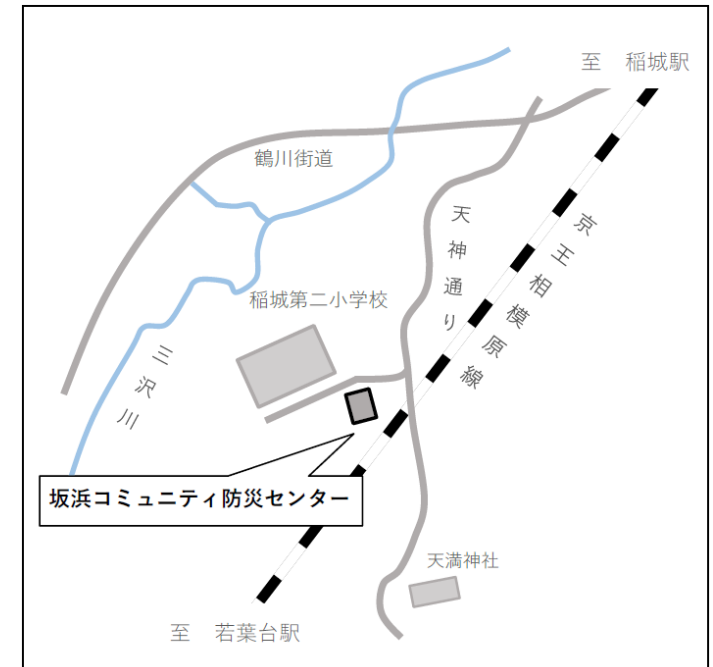
場所：坂浜コミュニティ防災センター

日時：①令和5年1月22日（日）午前10時～午後3時 来場者数34名
②令和5年1月23日（月）午後4時～午後8時 来場者数6名

【市ホームページ動画】

視聴回数 528回

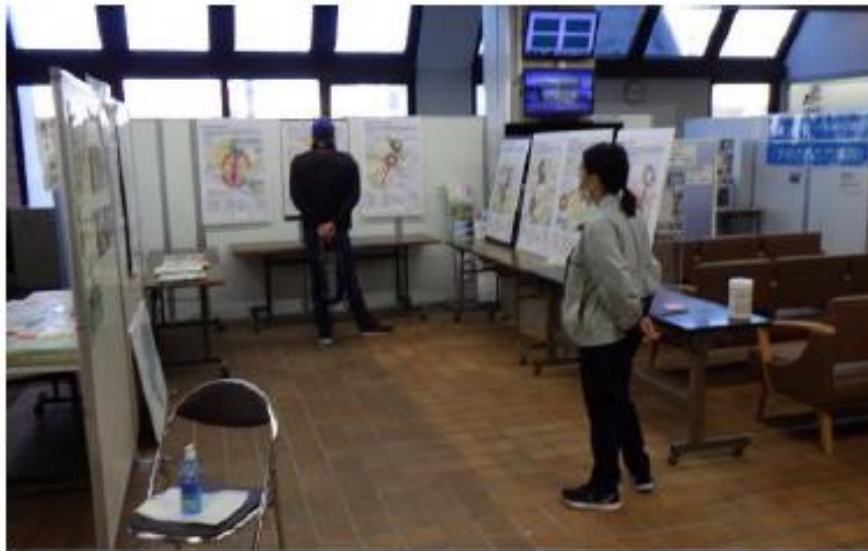
（令和4年12月27日公開・令和5年4月5日時点）



3. 説明会について

(参考例) 都市計画マスタープラン オープンハウス (個別対応)

市役所ロビーでの開催状況



日 時		来場者
8月7日(金)	午後2時～午後5時	21人
8月9日(日)	午前9時～午前12時	17人
	午後1時～午後5時	
5月22日(土)	午前9時～午前11時45分	40人
	午後1時～午後5時	
8月28日(土)	午前9時～午前11時45分	28人
	午後1時～午後5時	
1月22日(土)	午前9時～午前11時45分	32人
	午後1時～午後5時	
5月28日(土)	午前9時～午前11時45分	48人
	午後1時～午後5時	
12月11日(日)	午前9時～午前11時45分	43人
	午後1時～午後5時	

3. 説明会について

説明会（案）

場所：市役所1階ロビー

日時：(1)令和5年8月10日（木）午前9時～午前11時45分、午後1時～午後5時
(2)令和5年8月18日（金）午前9時～午前11時45分、午後1時～午後5時
(3)令和5年8月26日（土）午前9時～午前11時45分、午後1時～午後5時

内容：(1)動画による説明
(2)アンケート、住所整理ニュース、対象地域の図面、
住所変更手続きのしおり等の資料展示
(3)個別の質疑対応

※ 動画は市ホームページにも掲載