

大丸地区

令和4年9月28日 (大丸地区会館)

No.	質問内容	回答
1	<p>大丸地区会館の老朽化について伺いたい。</p> <p>①近い将来の建て替え計画の有無について</p> <p>②建て替え計画が無い場合、改修予定について (1)トイレ改修…男女共用で時代にそぐわない。異臭が壁に染み付いている。 (2)らせん外階段改修…劣化が進んでいて災害時の避難階段として利用できない恐れがある。</p>	<p>① 大丸地区会館は昭和59年に建設、平成16年に大規模改修を実施しており、近い将来の建て替え計画はない状況。コンクリートの建物の耐用年数が47年であることや、教育施設（小中学校）について優先的に老朽化対応する必要があること等を踏まえると、使える公共施設である大丸地区会館の建て替えについては優先順が低くなることについて、ご理解いただきたい。今後も市有建築物維持・保全計画により、建物の経過年数、劣化状況等を鑑み検討する。</p> <p>② (1)トイレ改修…トイレが男女別になっていない現状は、時代にそぐわないと認識している。改修で男女別にするには建物のスペースや作りの問題があり、それらを含めて検討する。異臭については、原因を特定しないといけないが（コンクリートに臭いが染み付いているのか、配管の問題なのか等）、改善策を検討していきたい。 (2)らせん階段…毎年の特定建築物定期調査でも錆の発生が指摘されているが、使用には支障がないこともあり、予算化には至っていないのが現状。塗装にまではお金が回せない点はご了承いただきたい。</p>
2	<p>大丸地区会館入口の楠の木が屋根に干渉してしまっている。専門の業者をお願いしないと対応が難しい状況だが、近年は市に管理費を申請しても許可が出ない。事故も考えられるため、管理をお願いしたい。街路樹のような定期的な管理は市でできないか。</p>	<p>追加の要望として承る。剪定するか、場合によっては伐採するのか等対応を考えないといけないと思うが、街路樹のような市による定期的な管理は、本件のような場合はしていない。</p>
3	<p>大丸地区会館で使用している机は古く、キャスターがなかったり、組み立てしにくい等不便。机を補充して欲しい。</p>	<p>自治会からの予算要望として出していただき、予算の範囲内で検討したい。大切に長く使っていくために、物品の選定（修理ができるものなど）についても考慮して要望していただけたらと思う。</p>
4	<p>友好都市・姉妹都市について、ぜひ提携してほしい自治体があるが、どのように選定しているのか。</p>	<p>それぞれの都市とご縁や経緯があり、専門の委員会での検討を経て決まっているため、市民の方からの希望を募ってという選定方法は採っていない。初めて海外都市のアメリカ・フォスターシティ市との提携を結んだので、近いうちに子どもたちを留学に送り出すなど交流を図り、国際化に資する事業としていきたいと考えている。</p>