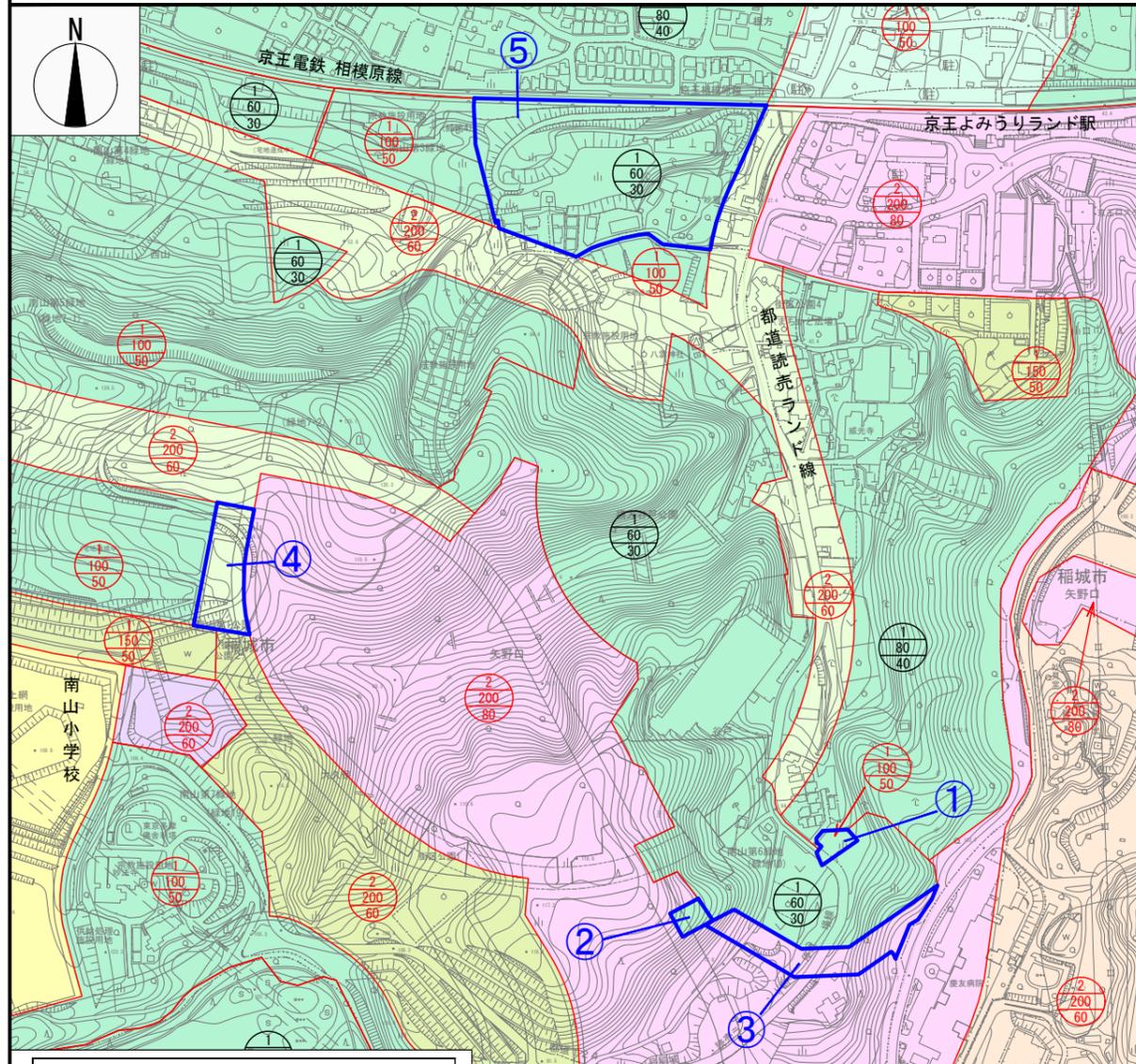


用途地域（変更前）



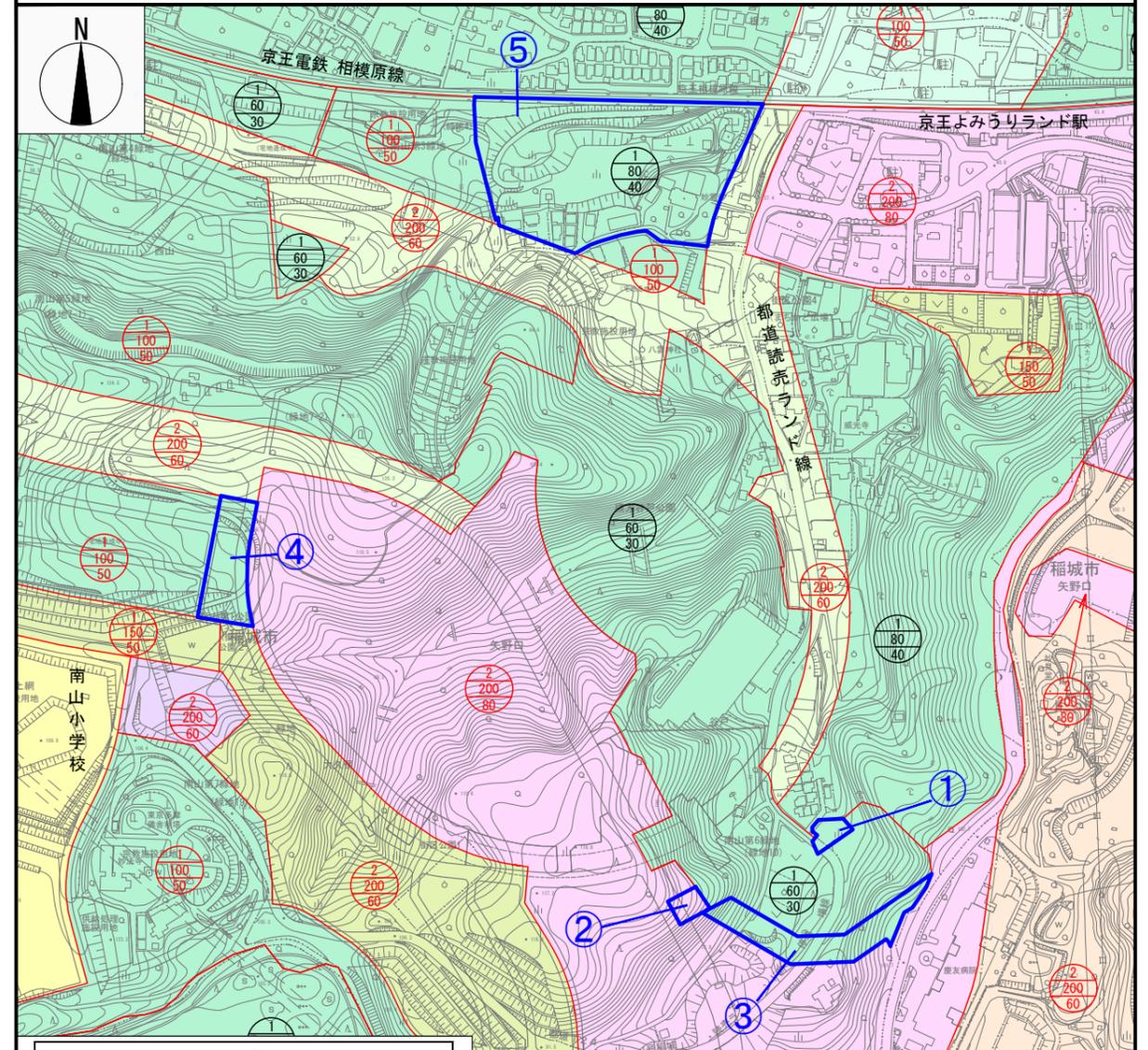
凡例	
 	用途地域変更区域
 	用途地域界
 	第一種低層住居専用地域
 	第二種低層住居専用地域
 	第一種中高層住居専用地域
 	第二種中高層住居専用地域
 	第一種住居地域
 	第二種住居地域
 	近隣商業地域
 	準工業地域
1	上段: 高度地区
100	中段: 容積率
50	下段: 建蔽率
 	赤丸二重: 防火地域
 	赤丸: 準防火地域
 	黒丸: 指定なし

図面位置	変更前				変更後			
	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区 防火・準防火地域	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区 防火・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域(一低)	50	100	第1種 ※ 準防火地域	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし
②	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし	近隣商業地域(近商)	80	200	第2種 準防火地域
③	近隣商業地域(近商)	80	200	第2種 準防火地域	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし
④	第二種中高層住居専用地域(二中)	60	200	第2種 準防火地域	第一種低層住居専用地域(一低)	50	100	第1種 ※ 準防火地域
⑤	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし	第一種低層住居専用地域(一低)	40	80	第1種 ※ 指定なし

※第一種低層住居専用地域は、高さの限度が10mになります。



用途地域（変更後）



凡例	
 	用途地域変更区域
 	用途地域界
 	第一種低層住居専用地域
 	第二種低層住居専用地域
 	第一種中高層住居専用地域
 	第二種中高層住居専用地域
 	第一種住居地域
 	第二種住居地域
 	近隣商業地域
 	準工業地域
1	上段: 高度地区
100	中段: 容積率
50	下段: 建蔽率
 	赤丸二重: 防火地域
 	赤丸: 準防火地域
 	黒丸: 指定なし

図面位置	変更前				変更後			
	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区 防火・準防火地域	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高度地区 防火・準防火地域
①	第一種低層住居専用地域(一低)	50	100	第1種 ※ 準防火地域	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし
②	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし	近隣商業地域(近商)	80	200	第2種 準防火地域
③	近隣商業地域(近商)	80	200	第2種 準防火地域	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし
④	第二種中高層住居専用地域(二中)	60	200	第2種 準防火地域	第一種低層住居専用地域(一低)	50	100	第1種 ※ 準防火地域
⑤	第一種低層住居専用地域(一低)	30	60	第1種 ※ 指定なし	第一種低層住居専用地域(一低)	40	80	第1種 ※ 指定なし

※第一種低層住居専用地域は、高さの限度が10mになります。

