

# 坂浜地区

令和5年11月25日 (坂浜コミュニティ防災センター)

No.	質問内容	回答
1	<p>小田良地区をはじめ、南山地区等の大規模開発工事のメリット、デメリットは？ また、今後の造成工事の必要性についてお聞かせいただきたい。 また、坂浜西・於部屋地区の区画整理は自治会としても協力したい。鶴川街道の拡幅と三沢川の改修も市のバックアップでやって欲しい。それによって、小田良の区画整理で止まっている3436号線の鶴川街道までの開通ができるのではないか。</p>	<p>一般論として森を守ろう、自然環境を維持しようという考えは分かるが、稲城には自然の山はほとんど無く、全て民有緑地・民有山林であり所有者がいる。よって、土地をどのように利用するかは所有者の意向で決まる。 小田良地区や南山東部地区では、地域の方々自ら組合を立ち上げ、権利者の負担により公共用地の拡大や事業費に充当する保留地を確保して、土地区画整理事業を進めている。したがって大規模開発工事についてメリット・デメリットという観点で考えるものではない。 しかし、もともと山林や農地が広がる地域で土地活用が容易にできない状況であった小田良地区や南山東部地区では、道路等の公共施設の整備や形状の悪い土地の整形化により、都市間交通の拡充や恒久的な公園・緑地の整備による緑の確保、農地等として営農環境の向上・相続税対策、また土地の一部は都市的土地利用への転換により収益性の高い土地活用が可能となり、宅地の価値向上等が図られるため、区画整理事業が終わった後を見ていただければメリットしかなく、デメリットはほとんど無いと考えている。 今後の造成工事の必要性については、市が必要かどうかを判断するものではなく、土地所有者の意向によるため、所有者の皆さんで里山として残したいという意向があれば市は応援するし、開発造成して良好な宅地にするため区画整理をしたいという意向があればそれも市は応援する。 現在、坂浜地区では、坂浜西・於部屋地区の地権者の方々が発起人会を立ち上げ、新たなまちづくりのお話をいただいていることから、市としては必要に応じて支援をしていきたい。坂浜西・於部屋地区の区画整理と併せて、鶴川街道の拡幅、三沢川の未改修部分の改修は、市の事業である部分と都の事業である部分があるため、市・市議会・地域の皆さん・都議会・都庁と連携しながら進めていきたい。</p>
2	<p>用水路（坂浜32-1）のヒビ割れ等があるため点検を行い修繕して欲しい。また、数年前に隣家で床下浸水があり、大雨が降るたびに心配している。命の危険を感じ何度か市役所に伝えたが、何の対応もなく失望している。真剣に考えて欲しい。  上記については、令和3年のタウンミーティングで「今後の状況によって護岸の嵩上げ等を検討して参ります」との回答をいただいていたが、未だに何も行われていない。近年のゲリラ豪雨等、大雨が発生している事から早急の対応をお願いしたい。</p>	<p>令和3年度のタウンミーティングでご要望いただいてから、関係者の皆さまへのご説明が遅くなり、大変申し訳ございませんでした。 用水路のヒビ割れ等については、点検を実施して、傷んでいる箇所があれば必要に応じて修繕を実施する。また、浸水被害への対応策としては、水路に面した周辺の住宅にできるだけ水が入り込まないように護岸の嵩上げを行う。実施の時期としては、次の降雨シーズンに入る前までには何らかの措置を行いたいと考えている。</p>

No.	質問内容	回答
3	<p>富永さんの土地が現在売りに出されており、地域住民として、東京都と連携をとり乱開発されないよう、指導の徹底をお願いしたい。現在、ゆう芳の里の山が開発計画されており、行政として充分注意していただきたい。市が独自で規制するような条例をつくることはできないのか。</p>	<p>ゆう芳の里周辺の土地は、土地所有者が変わり、開発行為の相談を受けている。都市計画法や稲城市宅地開発等指導要綱に基づき、近隣住民やゆう芳の里の稲城市社会福祉協議会にも配慮するように市では、東京都と連携を取りながら開発事業者を適切に指導していく。また、必要な規制については現行の法令で充足されているため、それ以上に厳しい規制を市が独自で行うことは違法となる。業者による不審な動きがあった場合は市に情報提供していただきたい。</p>
4	<p>開発が目の前で行われているが、フェンスもなく刈った草が道路に落ちてきている。子どもが通る道路なので心配している。</p>	<p>いただいたご意見を業者と共有する。今後も気になる点があれば、都市建設部まちづくり計画課までご連絡いただきたい。</p>
5	<p>今後稲城第二小学校の子どもが増え、教室が足りなくなることが想定されるが、建て替え工事等は検討しているのか。</p>	<p>稲城第二小学校については大規模改修を終えたばかりのため、今すぐ建て替え工事は実施しないが、増築を行う予定である。併せて学区変更も検討する。学区変更については、検討委員会を立ち上げ、地域の皆さんにもご協力いただきながら検討していきたい。</p>