

第1次審査 稲城市立公園有料駐車場運営管理委託選定審査採点表

1 評価点(点/10点満点)

選定基準	審査の視点	配点	採点	様式
(1) 安定的な経営姿勢・運営実施体制について (10点)				
①安定的な経営体力と適正な経営情報開示(経営の透明性)、類似施設の管理実績	天災等の事由が発生しても数ヶ月間安定的な施設運営管理を行うことに必要な経営体制、経営体力及び適正な経営の情報開示(透明性)並びに類似施設の管理実績について示されている。	5点	5・4・3・2・1・0	
	<ul style="list-style-type: none"> ・経営体制、財務状況の健全性が確保されている ・情報開示規定の有無 ・就業体制、福利厚生、労働法規遵守体制の有無 ・類似施設についての管理運営実績があり、成果をあげている 			
③人員配置・研修体制	施設の管理運営を行うにあたり、安全かつ効率的な業務履行をできる体制を有している。	5点	5・4・3・2・1・0	
	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の特性を踏まえた有資格者の配置を考えている ・適正業務実施体制(人員配置、責任者の常時配置、業務委託)の有無 ・研修計画(委託業務を含む)が適切である ・経理体制が適切である 			
合 計			—	—

2 総合点(点/10点満点)

総合点 (点) = 評価点 (点)

第2次審査 稲城市立公園有料駐車場運営管理委託選定審査採点表

1 仕様評価点(点/100点満点)(提案に対して評価する。)

選定基準	審査の視点	配点	採点	様式
(1) 運営管理体制・方針等について(12点)				
①管理体制	基本方針を踏まえた当該施設分野等の管理体制が示されている。 ・施設の設置目的や役割を理解したうえで管理体制を構築している。 ・管理体制計画が定められている。	5点	5・4・3・2・1・0	
②運営方針	基本方針を踏まえた当該施設分野等の目標及び実施策が示されている。 ・基本方針を踏まえた目標が設定されている。 ・目標に対し、具体的な実施策が策定されている。 ・公共の施設の管理運営に対し意欲、熱意が感じられる。	5点	5・4・3・2・1・0	
③公共施設における有料駐車場の実績	公共施設における有料駐車場などの実績があり、成果をあげている。 ・複数の公共施設における有料駐車場の実績がある。 ・類似施設についての管理運営実績があり、成果をあげている。	2点	2・1・0	
(2) 運営管理計画等について(25点)				
①計画的な運営管理計画・体制の構築	計画的な維持管理計画・体制の構築がされている。 ・長期契約を見通しての運営管理計画や体制が具体的に示されている。 ・より多くの駐車台数を確保できている。 ・効率的で利用者が利用しやすい駐車場管理方式が示されている。 ・経費縮減方策の実効性がある。 ・収入増加方策の実効性がある。 ・適格請求書の写しを電子データで市に提出できる。	20点	20・19・18・17・16 15・14・13・12・11 10・9・8・7・6 5・4・3・2・1・0	
②定期的な保守・点検・整備	定期的な保守・点検・整備計画等が明確に示されている。 ・定期的な保守、点検、整備計画が明確に示されている。 ・保守・点検・整備時に迅速に対応できる具体的な計画や提案が示されている。	5点	5・4・3・2・1・0	
(3) 利便性について(20点)				
①キャッシュレス決済における利便性の向上、創意工夫	キャッシュレス決済における利便性の向上、創意工夫 ・市場動向を把握したうえで、キャッシュレス決済の提案がある。 ・キャッシュレス手数料についての提案がある。 ・利用者目線に立って「誰もが簡単に利用できる」仕組み作りの具体的な提案がある。	15点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1・0	
②その他、利用者に特化した利便性の向上	その他、利用者に特化した利便性の向上 ・利用者が駐車場内を不便なく利用することができる提案がある。 ・利用者が入出庫時の操作に困った場合、スムーズな利用方法を促す提案がある。	5点	5・4・3・2・1・0	

選定基準	審査の視点	配点	採点	様式
(4) 駐車場の運営管理に必要な機器等の設置・撤去工事について (10点)				
①施工計画、工期、安全管理等	設置・撤去工事における施工計画、工期、安全管理等が明確に提示できている。 ・工事において、安全な工事計画が立案出来ている。 ・工事期間中も利用者が不便なく安全に利用できる。 ・設置・撤去における工期短縮が明確に示されている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1・0	
(5) トラブル対策について (12点)				
①機器が使用出来ない場合、不具合等による機器不作動の場合の対応	機器が使用出来ない場合、不具合等による機器不作動の場合の対応策が明確に示されている。 ・設備機器を理解したうえで、具体的な方針・対応策が明確に示されている。 ・想定される問題が明確に明示されている、それに対応できる対応策や体制が構築されている。	4点	4・3・2・1・0	
②利用者、近隣住民等からの苦情対応・体制	利用者、近隣住民等からの苦情対応・体制が明確に示されている。 ・当該施設の場所、地形、利用状況等を把握している。 ・想定される苦情等が明確に示され、それに対応できる対応策や体制が構築されている。	4点	4・3・2・1・0	
③事故発生等の初期対応	事故発生等の初期対応策が明確に示されている。 ・想定される事故等が明確に示され、それに対応できる対応策や体制が構築されている。	2点	2・1・0	
④その他、想定されるトラブルの対応	その他、想定されるトラブルの対応策が明確に示されている。 ・想定されるトラブル等が明確に示され、それに対応できる対応策や体制が構築されている。	2点	2・1・0	
(6) 安全対策について (3点)				
①駐車場（出入口近辺も含む）における事故等防止対策	駐車場（出入口近辺も含む）における事故防止対策、その他、想定される安全対策が明確に示されている。 ・事例などに基づき、事故等の防止対策が明確に示されている。	3点	3・2・1・0	
(7) 災害対策について (8点)				
①災害対策の連絡体制	災害対策の連絡体制が明確に構築されている。 ・災害発生時に早急に対応できる連絡体制が明確に構築されている。	3点	3・2・1・0	
②現場対応、復旧対応	現場対応・復旧対応策が明確に示されている。 ・現場の状況に合わせて、現場・復旧対応を実施できる計画が明確に示されている。	3点	3・2・1・0	
③その他、想定される対応策	その他、想定される災害対応策が明確に示されている。 ・想定される災害対応策が明確に示されている。	2点	2・1・0	

選定基準	審査の視点	配点	採点	様式
(8) アピールポイントについて (10点)				
①アピールポイント	本運営管理委託の主旨を理解したうえでのアピールポイントが提案できている。	10点	10・9・8・7・6 5・4・3・2・1・0	
合 計			-	-

2 委託料 評価点(点/50点満点)

(1) 委託料について (50点)				
①委託料	委託料は、下記のとおり価格評価点による。	50点	-	
価格評価点の算出方法				
<p>価格評価点 = (基準額 - 提案額) / 1,740,000円)</p> <p style="text-align: center;">(※1) (※2) (※3)</p> <p>(※1) 基準額 : 2億6,100万円 (5年間の委託料(税込み金額)の基準とする額)</p> <p>(※2) 5年間の委託料(税込み金額)についての提案額</p> <p>(※3) 1,740,000円 : 増減する点数の1点当りの金額</p> <p>(※4) 提案上限額は基準額とし、最低制限価格は、基準額の3分の2とする。</p>				

3 総合点(点/150点満点)

総合点 (点) = 仕様評価点 (点) + 委託料評価点 (点)
--