

第14回  
住所整理地区市民検討会  
～矢野口・東長沼・百村京王線以南地区～

稲城市 都市建設部 まちづくり再生課

# 次第

- 1 新しい町の名称に関する  
アンケートの結果について
- 2 町割り案の検討
- 3 市長報告の内容について
- 4 今後のスケジュールについて

# 1. 新しい町の名称に関する アンケートの結果について

# 1. 新しい町の名称に関する

## アンケートの結果について

### ▶ アンケートの概要

- ◆回答受付期間 9月1日(日)～9月30日(月)
- ◆対象者 稲城市在住・在勤・在学・土地等の権利をお持ちの方
- ◆回答方法
  - ・Logoフォーム
  - ・応募用紙(市役所・出張所2か所・文化センター5か所)

### ◆アンケート内容

【設問1】お住まい等の地域を、A・Bから1つお選びください。

A.新町名予定範囲内 / B.新町名予定範囲外

【設問2】新町名予定範囲の名称としてふさわしいと思う選択肢を①～⑩から1つお選びください。

### 結果

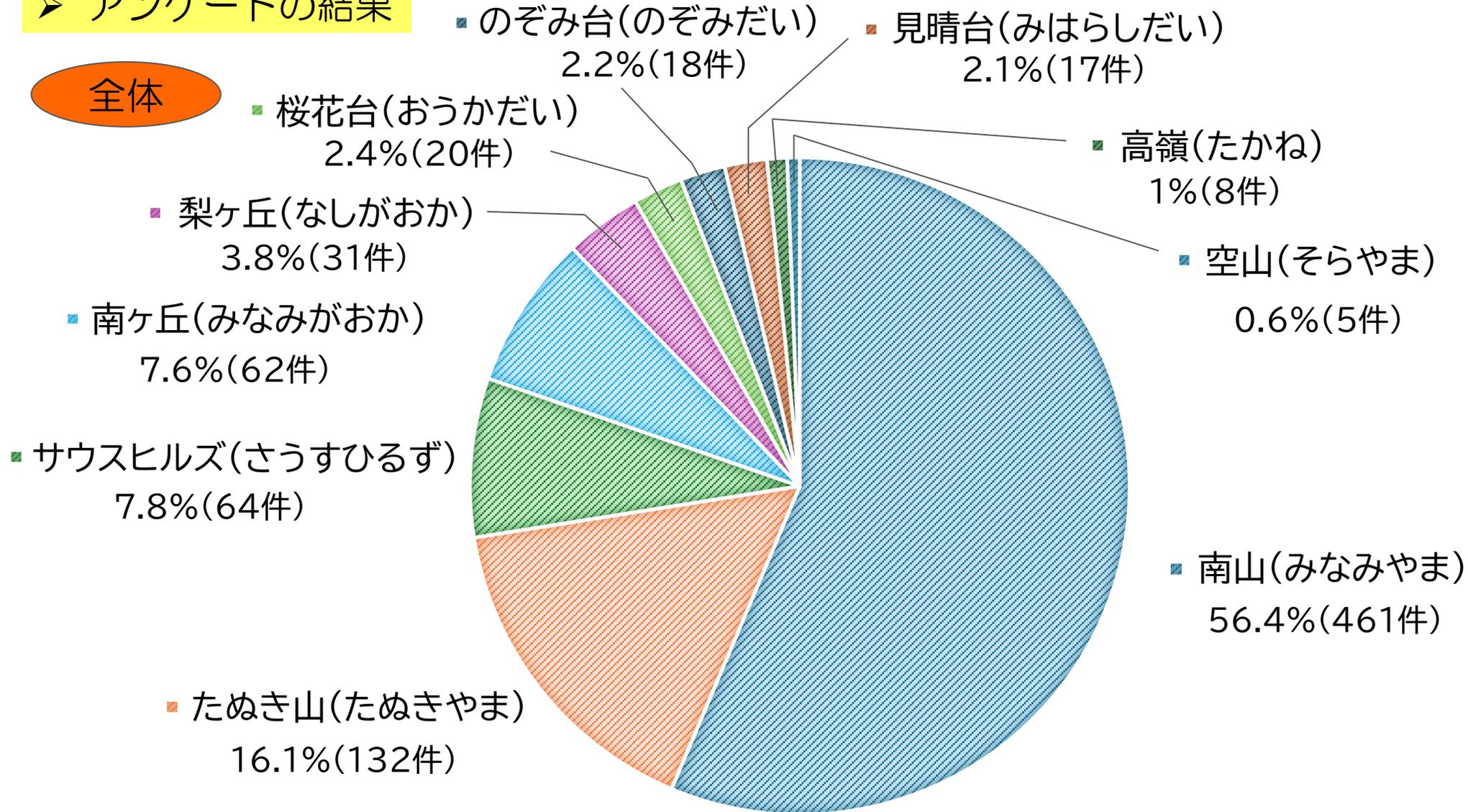
回答数： 818 件 (Logoフォーム 758件/応募用紙 60件)

# 1. 新しい町の名称に関する

## アンケートの結果について

### アンケートの結果

全体



# 1. 新しい町の名称に関する

## アンケートの結果について

### ▶ アンケートの結果

全体

新町名範囲内

新町名範囲外

順位	新町名案	回答数
1	南山(みなみやま)	461
2	たぬき山(たぬきやま)	132
3	サウスヒルズ(さうすひるず)	64
4	南ヶ丘(みなみがおか)	62
5	梨ヶ丘(なしがおか)	31
6	桜花台(おうかだい)	20
7	のぞみ台(のぞみだい)	18
8	見晴台(みはらしだい)	17
9	高嶺(たかね)	8
10	空山(そらやま)	5

順位	新町名案	回答数
1	南山(みなみやま)	331
2	サウスヒルズ(さうすひるず)	54
3	たぬき山(たぬきやま)	51
4	南ヶ丘(みなみがおか)	42
5	梨ヶ丘(なしがおか)	31
5	桜花台(おうかだい)	20
7	見晴台(みはらしだい)	9
8	のぞみ台(のぞみだい)	8
9	高嶺(たかね)	3
10	空山(そらやま)	1

順位	新町名案	回答数
1	南山(みなみやま)	130
2	たぬき山(たぬきやま)	81
3	南ヶ丘(みなみがおか)	22
4	梨ヶ丘(なしがおか)	19
5	サウスヒルズ(さうすひるず)	10
6	桜花台(おうかだい)	8
7	のぞみ台(のぞみだい)	10
8	見晴台(みはらしだい)	8
9	高嶺(たかね)	5
10	空山(そらやま)	4

※ 全体の結果より順位が上がっている案

## 2. 町割り案の検討

## 2. 町割り案の検討

### **稲城市住所整理基本方針及び稲城市住所整理実施要領より 町割り案の検討のポイント**

- 丁目の順は中心部(稲城市役所)に一番近い区域から順序よくつける
- 一つの丁目の大きさは20~40haが目安
- 町界は原則として、道路、河川、水路、鉄道その他恒久的な施設とする

## 2. 町割り案の検討

### 前回いただいたご意見

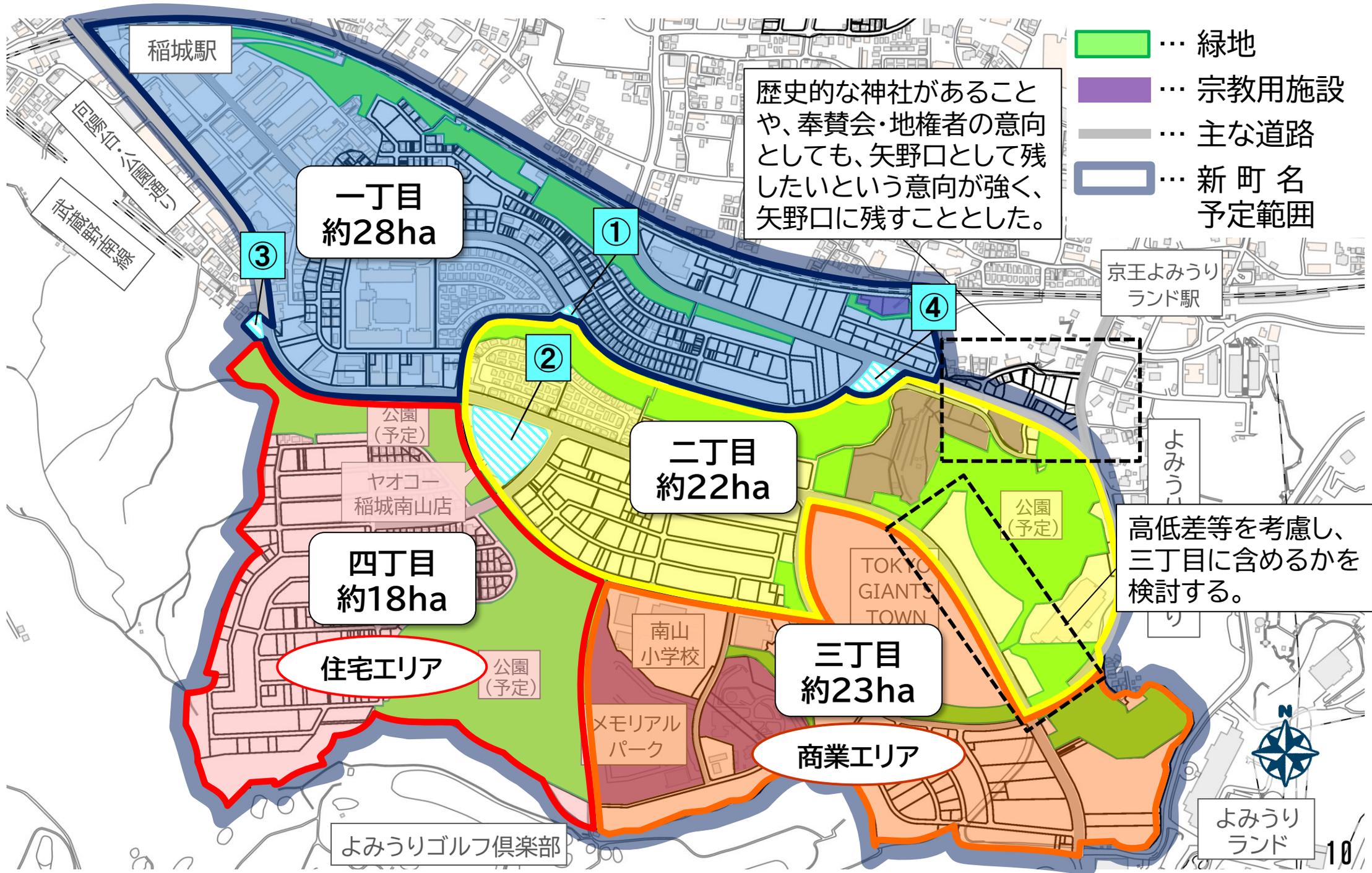
- 一丁目が東西に広がっているが、このエリアには町界としてわかりやすい道路(南北線)がないため、案3'を基本とするのが良いのではないかと。
- 詳細箇所①は、地権者の意向と高低差を考慮し、一丁目に含まれるのが良い。
- 詳細箇所②は、どちらに含めても良いとは思いますが、平面図で見たときにわかりやすい二丁目に含まれる案が良いと思う。
- 詳細箇所③は、四丁目とは高低差が大きいため、一丁目に含まれるべき。
- 詳細箇所④については、現在造成中のためイメージが難しいが、高低差を優先し、一丁目に含まれるのが良いと思う。

## 2. 町割り案の検討

### 前回いただいたご意見

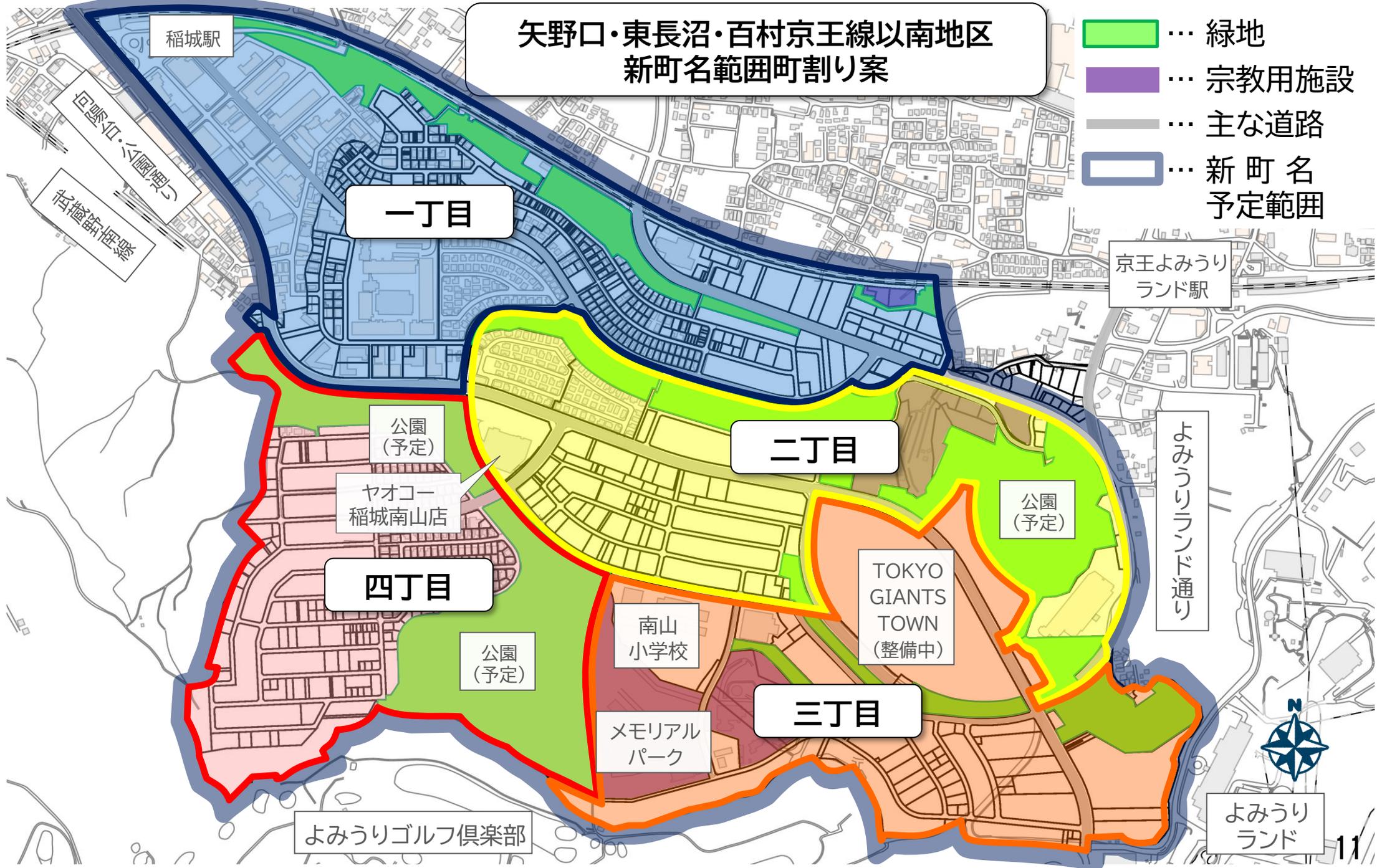
- ニ丁目に含まれているジャイアンツタウン付近のエリアについても、商業エリアとして三丁目に含めた方が良いのではないかと。高低差が大きいため、平面で見た印象よりも、高低差を重視して区切る方が良い。
- 町割りについては、郵便局や行政等の公的機関が使いやすいように区切るのが良いと思う。

# 案 3'



# 矢野口・東長沼・百村京王線以南地区 新町名範囲町割り案

- 緑地
- 宗教用施設
- 主な道路
- 新町名  
予定範囲

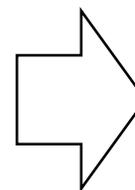
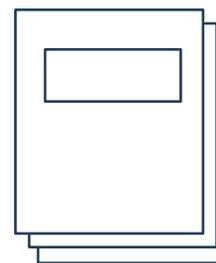
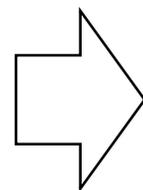


### 3. 市長報告の内容について

検討結果

- 町区域の設定(町界、町名)
- 住所整理の手法、実施時期
- 街区表示板等

報告書



市長報告

## 3. 市長報告の内容について

### (3) 住所整理の手法

土地区画整理事業区域（完了地区を含む）では、事業の進捗を考慮し、「住居表示」又は「町界町名地番整理」の適切な手法で住所を整理します。これ以外の区域では、「住居表示」を原則とします。ただし、いずれの場合も実施地区の状況や、地区市民の意向を踏まえて、手法を決定します。

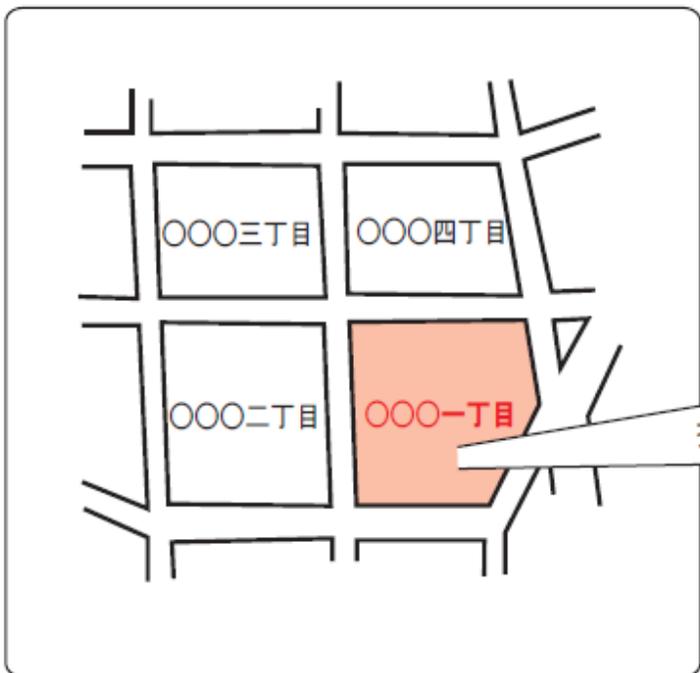
# 3. 市長報告の内容について

住所整理の手法

町の範囲を徐々に絞って  
目的地をわかりやすくします

町区域の設定

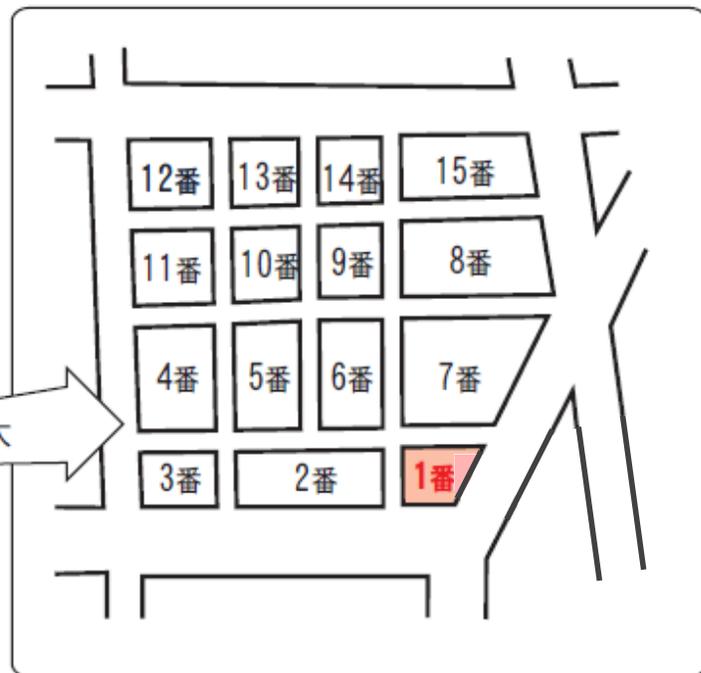
〇〇〇一丁目



町の区域をはっきり分かりやすく区切り、  
〇〇〇×丁目などに設定します。

街区符号又は親地番の付番

1番又は1番地



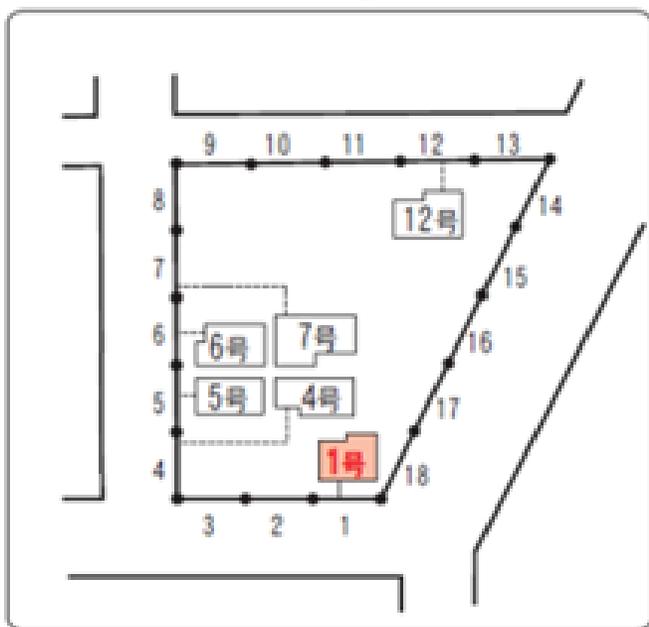
町（〇〇〇×丁目）の中で分かれたブロックごとに、  
順序良く番号を付けます。

# 3. 市長報告の内容について

## 住居表示法による住所整理

住居番号

1号



ブロックのまわりに基礎番号を設定し、家の出入口位置により住居番号を付けます。

住居表示法による住所整理では、町の区域をわかりやすく設定した後に、土地の地番とは別に建物の出入口の位置により住居番号を設定します。

土地の売買などにより番号の並びが変わることがありません。

住居表示による住所・所在地の表示例

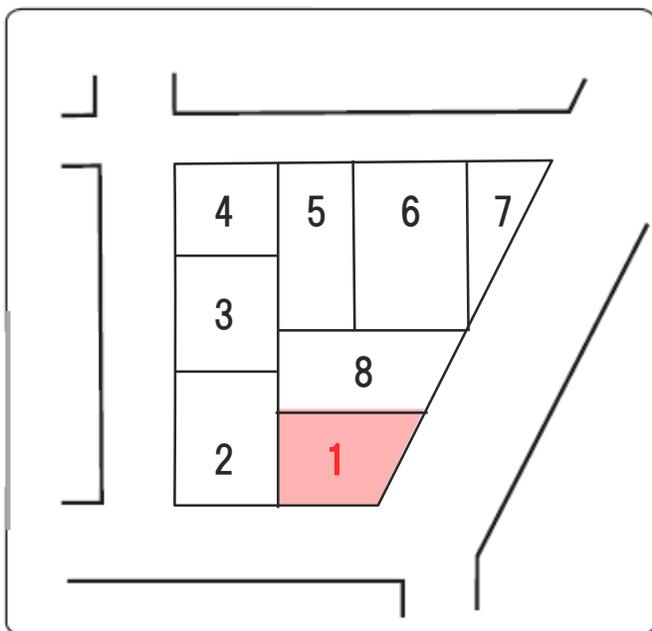
項目	変更前	変更後
住所	稲城市東長沼 2111番地	稲城市東長沼一丁目 1番1号
土地の地番	稲城市大字東長沼 字7号2111番	稲城市東長沼一丁目 2111番

# 3. 市長報告の内容について

## 地番を使用した住所整理（町界町名地番整理）

枝番

1



ブロック内の土地（筆）ごとに  
順序良く枝番号を付けます。

地番を使用した住所整理では、町の区域をわかりやすく  
設定した後に、土地の地番を順序良く振り直します。

住所と土地の番号が同じになりますが、土地の売買など  
により番号の並びが変わることがあります。

### 町界町名地番整理による住所・所在地の表示例

項目	変更前	変更後
住所	稲城市東長沼 2111番地	稲城市東長沼一丁目 1番地の1
土地の 地番	稲城市大字東長沼 字7号2111番	稲城市東長沼一丁目 1番1

### 3. 市長報告の内容について

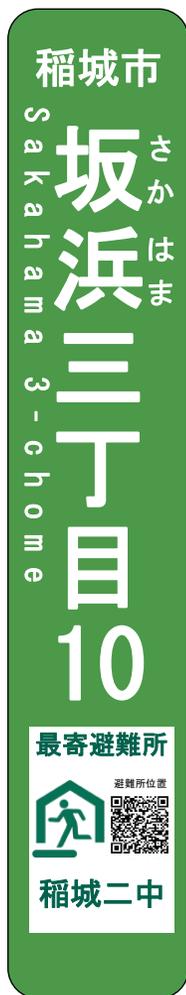
#### 表示板等の設置

住所が整理された地区には、図のような表示板の設置をします。



# 街区表示板等 について

## 街区表示板



坂浜地区：黄緑

## 住居番号表示板



青味黒



黄緑



暗い茶



暗い青



青緑



黄茶



うす茶



灰色



灰味赤



暗い黄緑



にぶ緑



うす青

## 4. 今後のスケジュールについて

月	概要	詳細
1月	第15回地区市民検討会	市長報告案等の決定
2月以降	市長報告	
	住所整理審議会	諮問、答申