

榎戸土地区画整理事業のお知らせ

平成13年 6月13日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課

NO. 11 ☎042-378-2111 内線344

梅雨の候、皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素より皆様のご理解とご協力を頂き厚くお礼申し上げます。

今回のお知らせは、平成12年度までの事業進捗状況及び平成13年度の事業計画についての内容であります。

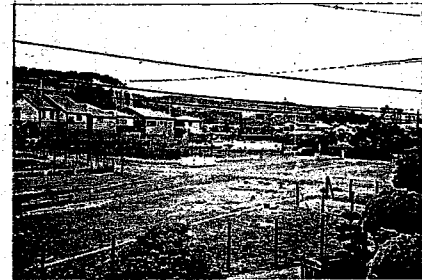
1. 区画道路築造工事及び整地工事

平成12年度は、区画道路築造工事及び尾根幹線の一部仮築造工事を実施し、区画道路は、平成12年度末までに約1,437mが完成しました。平成13年度は、4箇所の区画道路の工事を予定しております。工事箇所は、平成12年度に中断移転をお願いしました三沢川左岸区域(20.28.29街区)と帝国通信社宅南側の8街区と9街区の工事及び三沢川沿いの41街区の工事を予定しております。また、整地工事も道路築造工事と併せて宅地整地を行い、整地面積の拡大を図ってまいります。

平成12年度末までの道路完成状況

区画道路全体延長	道路完成延長	進捗率
5,499m	1,437m	26.1%

※今年度の工事箇所については裏面図参照



2. 仮換地指定及び建物移転

尾根幹線の一部仮築造工事の状況

仮換地指定は、平成12年度末までに92画地約19,263㎡の指定を行っております。平成13年度は、17.19.20.21.23.26.27.28.29.30.34.35.41街区を中心に、50画地約12,432㎡の指定を予定しております。また、建物移転につきましては、権利者の皆様のご協力により平成12年度は、24棟の建物移転を行い、平成12年度末で、建物65棟の移転が完了しております。平成13年度は、22棟の建物移転を予定しております。

平成12年度末までの仮換地指定状況

全体宅地面積	仮換地指定面積	進捗率
164,530㎡	約19,263㎡	11.7%

※今年度の仮換地指定予定箇所については裏面図参照

平成12年度末までの建物移転状況

全体建物棟数	移転予定棟数	移転棟数	進捗率
495棟	492棟	65棟	13.2%

※ 今年度も、事業計画(建物移転計画)に基づき建物調査を行ってまいります。建物調査をお願いする権利者の方には、調査前に日程等について事前に調整させていただきます。

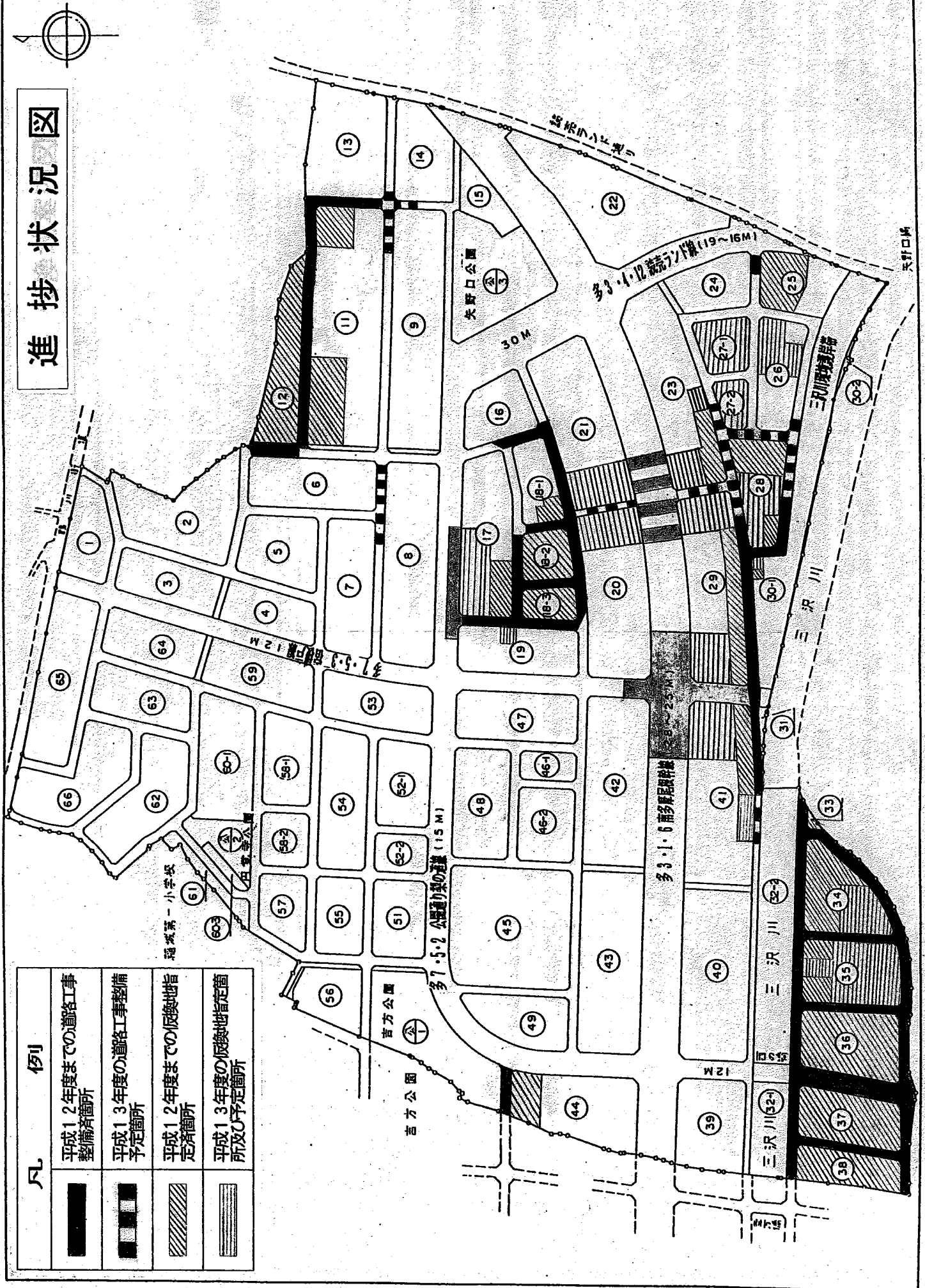
3. 榎戸土地区画整理審議会の開催状況

平成12年度は、土地区画整理審議会を4回開催いたしました。主な内容につきましては、現在進めております建物移等に伴う仮換地指定についての諮問を中心に開催いたしました。平成13年度は、4回開催する予定としております。内容につきましては、今年度の建物移等に伴う仮換地指定についての諮問を中心に開催する予定です。

区画整理に関してのご質問、ご相談がありましたら、お気軽にご連絡下さい。
連絡先 稲城市役所 3階 区画整理課 ☎042-378-2111 内線 344

進捗状況図

凡	例
	平成12年度までの道路工事整備済箇所
	平成13年度の道路工事整備予定箇所
	平成12年度までの仮換地指定済箇所
	平成13年度の仮換地指定箇所及び予定箇所



榎戸土地区画整理事業のお知らせ

平成13年11月28日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課

NO. 12 ☎042-378-2111 内線344

晩秋の候、皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素より皆様のご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

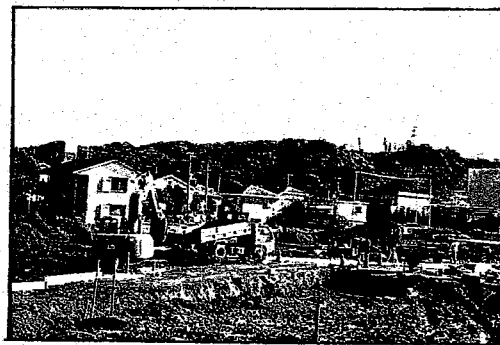
今回のお知らせは、平成13年度の事業進捗状況のご報告と第三次稲城市長期総合計画（平成13年度から平成22年度）の内、前期5ヶ年で整備する予定区域がまとまりましたので、お知らせいたします。

1. 道路築造工事の進捗状況について

平成12年度に中断移転をお願いしております三沢川左岸区域（20、28、29街区）につきましては、水道、下水道の工事が完了し、現在盛土整地工事を進めております。

盛土整地工事が完了しますと、道路の築造工事を行い来年3月に完了する運びとなります。

また、帝国通信社宅南側の8街区と9街区の道路工事につきましては、現在、道路工事に伴い関係権利者の方々に物件移転をお願いしております、来年の3月に完了する運びとなります。工事に際しましては、周辺の方々には大変ご迷惑をおかけしますが、よろしくご理解ご協力をお願いします。



28街区の工事状況

2. 仮換地指定について

仮換地指定については、今年度の建物等の移転に伴い、平成13年5月25日、8月1日、11月13日に行いました土地区画整理審議会において45画地の仮換地指定の諮問をお願いし、原案どおり答申をいただきました。

仮換地指定の通知につきましては、それぞれ関係権利者の方へ逐次送付し、移転のお願いをしています。

3. 建物移転

今年度も引き続き、多3・1・6号線（南多摩尾根幹線）の計画路線上及びその周辺の建物を主に、22棟の関係権利者の方へ移転のお願いし、現在協議が整いまして仮換地指定地への建物移転の工事が始まっています。

4. 建物調査

今年度の建物調査につきましては、平成14年度以降に建物移転をお願いする方を対象に建物調査を実施しています。

なお、建物調査をお願いする権利者の方々には、事前にお知らせしております。

区画整理に関してのご質問、ご相談がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

連絡先 稲城市役所 3階 区画整理課 ☎042-378-2111 内線 344

裏面へ

つづく▶

5. 審議会の開催状況

平成13年度の榎戸土地区画整理審議会の開催状況及び内容は、下記のとおり行なっています。

開催日	内 容
平成13年 5月25日 (第37回)	・平成13年度の事業計画について ・仮換地指定についての諮問・答申 (5画地 約619㎡)
平成13年 8月10日 (第38回)	・仮換地指定についての諮問・答申 (3画地 約1,173㎡) ・平成13年度の事業進捗状況について
平成13年11月13日 (第39回)	・仮換地指定についての諮問・答申 (37画地 約6,669㎡) ・第三次稲城市長期総合計画前半期の整備予定区域について

6. 第三次稲城市長期総合計画前期（平成13年度～平成17年度）5ヶ年の整備予定区域について

市も厳しい財政状況の中、21世紀の新しいまちづくりの指針となる『第三次稲城市長期総合計画』（計画期間平成13年度～平成22年度）を策定いたしました。

稲城榎戸土地区画整理事業につきましては、関連事業との整合、また財政状況等を考慮した今後10年間に整備できる区域を2月の全体説明会及び3月のお知らせ（第10号）でみなさまにお知らせしたところです。

このなかでお話しさせていただきました、計画期間内の前期5ヶ年の整備予定区域の整理が出来ましたのでお知らせいたします。

（別添 第3次稲城市長期総合計画期間内施行計画図をご参照ください）

前期5ヶ年（平成13年度～平成17年度）の整備予定区域 ※ 図面赤色部分
後期5ヶ年（平成18年度～平成22年度）の整備予定区域 ※ 図面青色部分

【整備の概要】

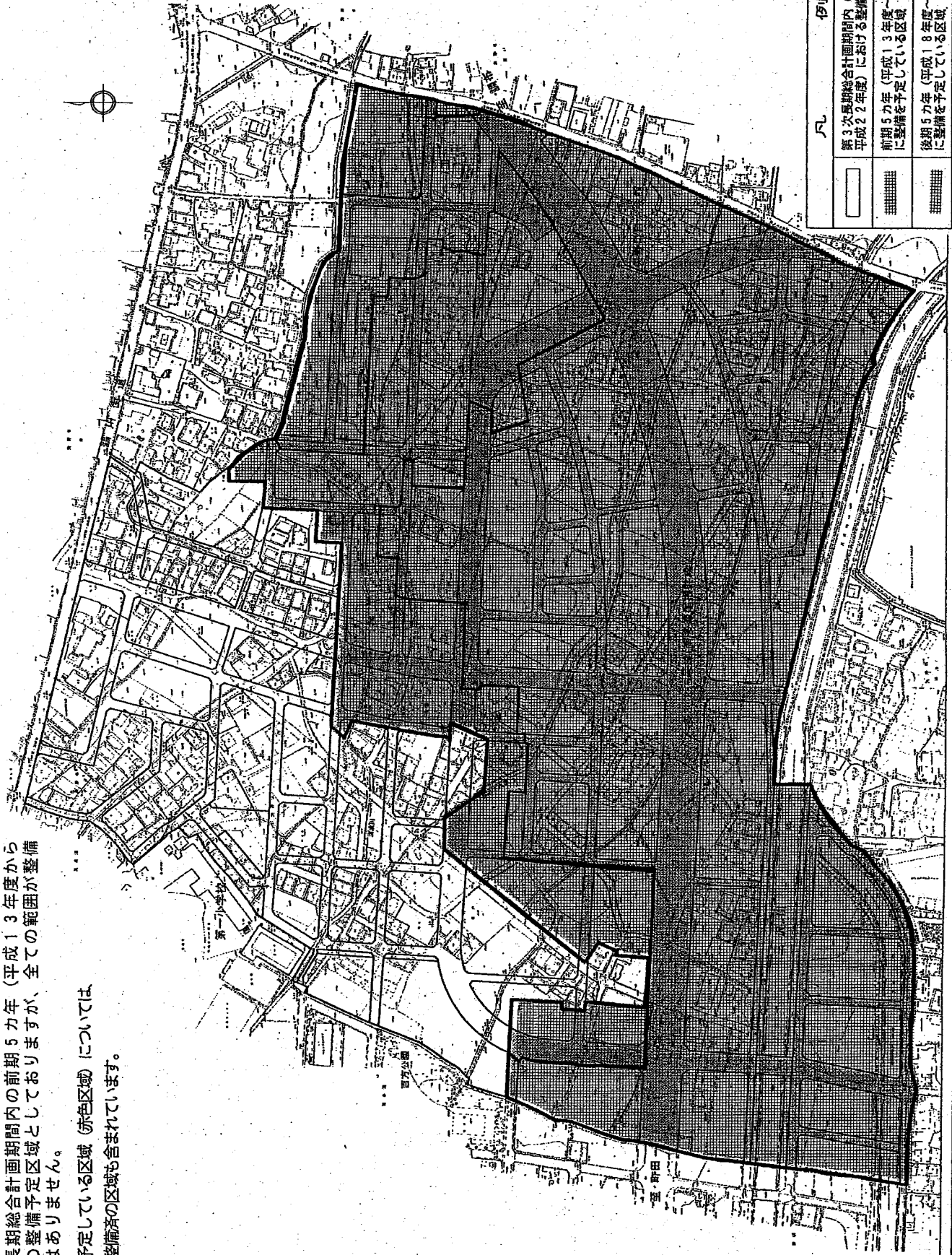
- ① 計画策定にあたっては、国・東京都からの補助金の確保と関連する事業との整合を図り、今後10年間で整備出来る区域を更に具体的に、前期5ヶ年で整備する予定区域を整理しております。
- ② 多3. 1. 6号線（南多摩尾根幹線）の用地確保を優先に事業を進める建物移転・道路築造工事を行なう計画としています。
- ③ 関連事業であります尾根幹線（多3. 1. 6号線）については、平成17年度暫定開放する計画としています。
- ④ 今後10年間の計画期間内に施行できない区域については、現状の道路に暫定的な公共下水道を順次整備する予定です。

※ 今回、第三次長期総合計画期間内の前期5ヶ年（平成13年度から平成17年度まで）の整備予定区域としておりますが、全ての範囲が整備できるということではありません。

（後期5ヶ年については関連事業の進捗および財源確保等の状況を勘案して見直すこととしています）

今回、第3次稲城市長期総合計画期間内の前期5カ年（平成13年度から平成17年度まで）の整備予定区域としておりますが、全ての範囲が整備できるといったことではありません。

※ 前期5ヶ年で整備を予定している区域（赤色区域）については、平成12年度までに整備済の区域も含まれています。



凡 例

	第3次長期総合計画期間内（平成13年度～平成22年度）における整備予定区域
	前期5カ年（平成13年度～平成17年度）に整備を予定している区域
	後期5カ年（平成18年度～平成22年度）に整備を予定している区域

榎戸土地区画整理事業のお知らせ

平成14年 5月10日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課

NO. 13 ☎042-378-2111 内線344

新緑の候、皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素より皆様のご理解とご協力を頂き厚くお礼申し上げます。

今回のお知らせは、平成13年度までの事業進捗状況及び平成14年度の事業計画についての内容であります。

1. 区画道路築造工事及び整地工事

区画道路築造工事は、平成13年度末までに約1,783mが完了してまいりました。平成14年度は、区画道路築造工事を4箇所予定しております。工事場所は、平成13年度に中斷移転をお願いした三沢川左岸の区域(26.27街区)今年度中斷移転をお願いする三沢川左岸の区域(39.40.41街区)、地区の概ね中心に位置する区域(17.18街区)、そして帝国通信社宅南西側の7街区周辺の工事を予定しております。また、整地工事も道路築造工事と併せて宅地整地を行う計画としております。

平成13年度末までの道路築造状況

区画道路全体延長	道路築造延長	進捗率
5,499m	1,783m	32.4%

※工事箇所については裏面図参照



28街区周辺の宅地整地状況

2. 仮換地指定及び建物移転

仮換地指定は、平成13年度末までに138画地約27,753㎡の指定を行っております。平成14年度は、39.40.41.44.17.18.7.9.26.27街区を中心に、49画地約15,540㎡の指定を予定しております。また、建物移転につきましては、権利者の皆様のご協力により平成13年度は、27棟の建物移転を行い、平成13年度末で、92棟の建物移転が完了しております。平成14年度は、53棟の建物移転を予定しております。

平成13年度末までの仮換地指定状況

全体宅地面積	仮換地指定面積	進捗率
164,530㎡	約27,753㎡	16.8%

※今年度の仮換地指定予定箇所については裏面図箇所参照

平成13年度末までの建物移転状況

全体建物棟数	移転予定棟数	移転棟数	進捗率
495棟	492棟	92棟	18.6%

※ 今年度も、事業計画に(建物移転計画)に基づき建物調査を行ってまいります。建物調査をお願いする権利者の方には、調査前に日程等について事前に調整させていただきます。

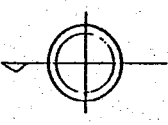
3. 榎戸土地区画整理審議会の開催状況

平成13年度は、土地区画整理審議会を4回開催いたしました。主な内容につきましては、現在進めております建物移転等に伴う仮換地指定についての諮問を中心に開催いたしました。平成14年度は、4回開催する予定としております。内容につきましては、今年度の建物移転等に伴う仮換地指定についての諮問を中心に開催する予定です。

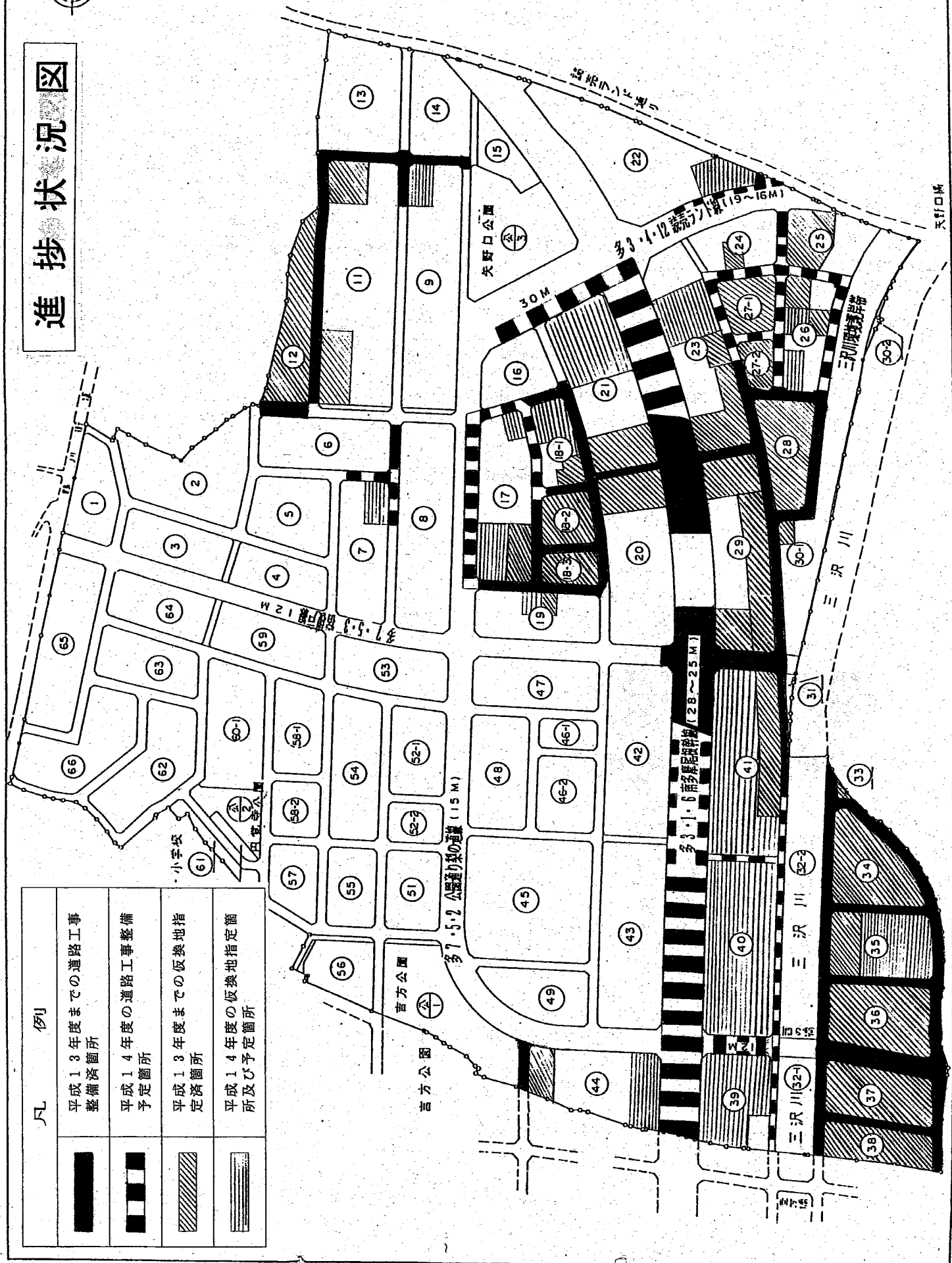
区画整理に関してのご質問、ご相談がありましたら、お気軽にご連絡下さい。

連絡先 稲城市役所 3階 区画整理課 ☎042-378-2111 内線 344





進捗状況図

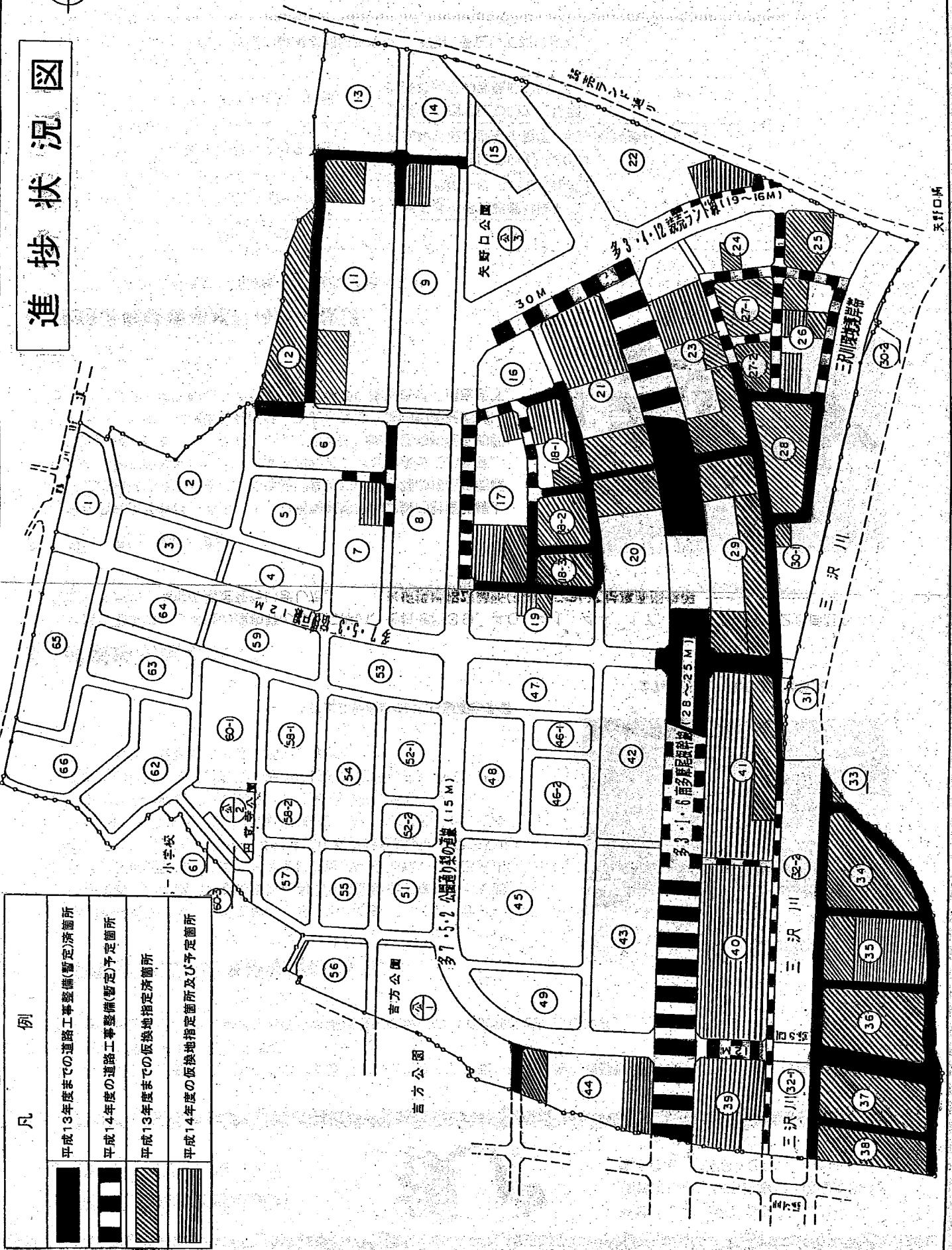


凡	例
	平成13年度までの道路工事整備済箇所
	平成14年度の道路工事整備予定箇所
	平成13年度までの仮換地指定済箇所
	平成14年度の仮換地指定箇所及び予定箇所



進捗状況図

凡 例	
	平成13年度までの道路工事整備(暫定)済箇所
	平成14年度の道路工事整備(暫定)予定箇所
	平成13年度までの仮換地指定済箇所
	平成14年度の仮換地指定箇所及び予定箇所



梅雨の候、皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、複戸士地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、今回のお知らせは、平成14年度までの事業進捗状況及び平成15年度の事業計画についてお知らせいたします。

1. 区画道路築造工事及び整地工事

区画道路築造工事は、平成14年度末までに約2,285mが完了してまいりました。平成15年度の工事箇所は、平成14年度に中断移転をお願いした三沢川左岸の区域(39街区周辺)、都市計画道路南多摩尾根幹線と梨の道が交差する北側の区域(16、17街区周辺)の工事を予定しております。また、区画整理事業地内の都市計画道路多3・1・6号南多摩尾根幹線、多7・5・2号公園通り梨の道線、多3・4・12号読売ランド線につきましても、用地が空きました部分につきましては、仮道を築造していくこととしております。

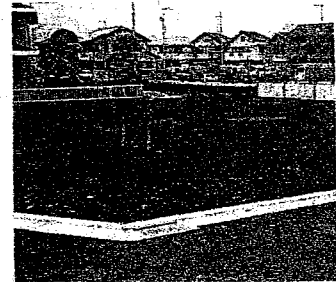
整地工事につきましては、今年度の道路築造工事と併せて行う計画としております。

なお、工事に際しましては、周辺の方々には大変ご迷惑をおかけしますが、よろしくご理解ご協力をお願いします。

平成14年度末までの道路築造状況

区画道路全体延長	道路築造延長	進捗率
5,499m	2,286m	41.6%

※工事箇所については、裏面図参照



26街区周辺の宅地整地状況

2. 仮換地指定及び建物移転

仮換地指定は、平成14年度末までに198画地約45,490㎡の指定を行っております。

平成15年度は、46-1、46-2、47、48街区付近の中断移転に伴う建物及び梨畑等の指定及び17、18、21、23街区等の建物移転に伴う指定を中心に53画地約8,210㎡の指定を予定しております。また、建物移転につきましては、権利者の皆様のご協力により、平成14年度末で138棟の建物移転が完了しております。平成15年度は、48棟の建物移転を予定しております。

平成14年度末までの仮換地指定状況

全宅地面積	仮換地指定面積	進捗率
約164,530㎡	約45,490㎡	27.6%

※仮換地指定予定箇所については、裏面図参照



建物解体状況

平成14年度末までの建物移転状況

全体建物棟数	移転予定棟数	移転棟数	進捗率
495棟	492棟	138棟	28.0%

3. 複戸区画整理審議会の開催状況

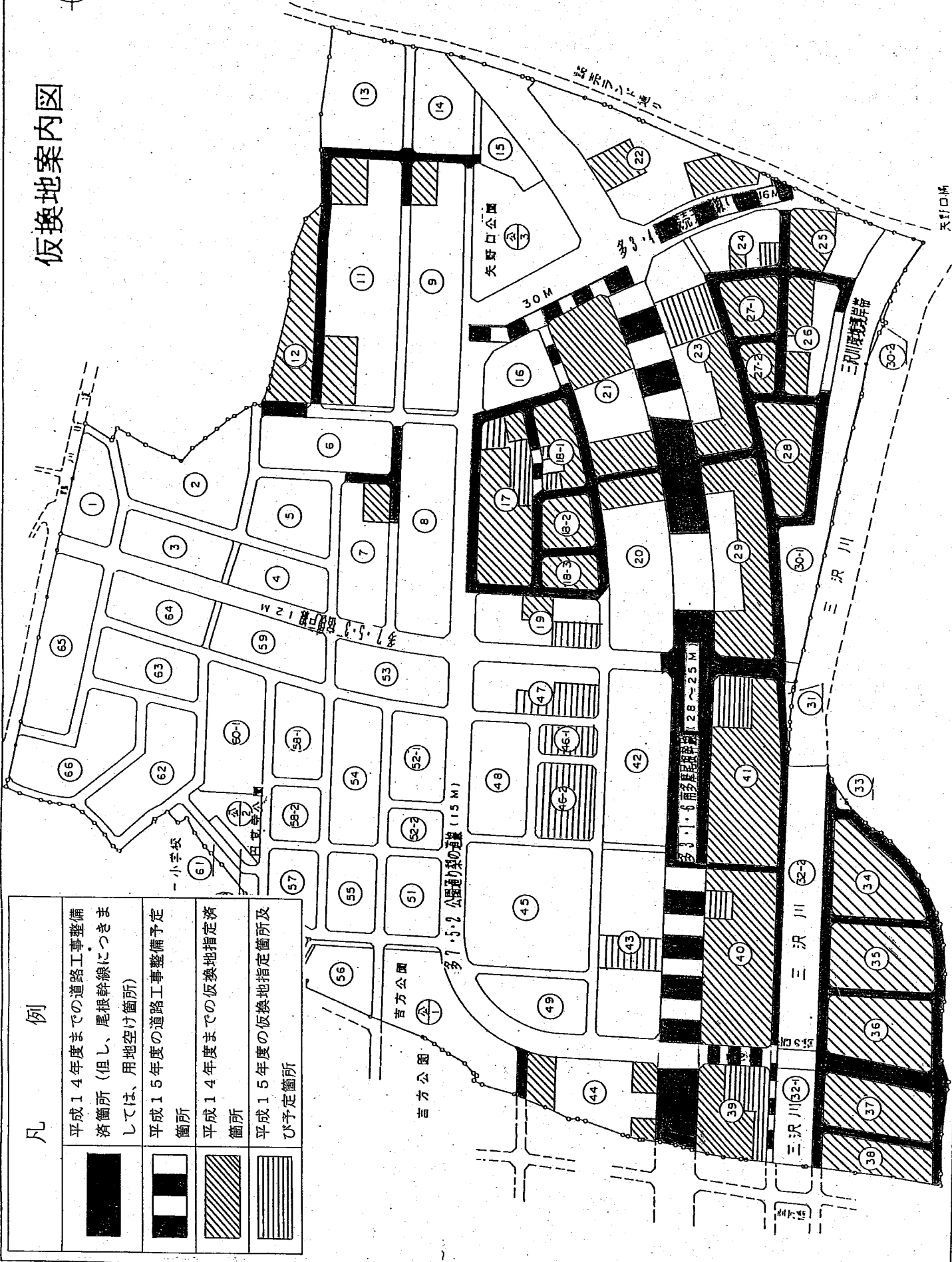
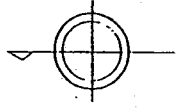
平成14年度の審議会につきましては、4回開催し、主な内容につきましては、現在進めております建物移転に伴う仮換地指定についての諮問等を中心に開催いたしました。

平成15年度につきましては、3回開催する予定としており、主な内容につきましては、今年度の建物移転に伴う仮換地指定についての諮問等を中心に開催する予定としております。

区画整理に関してのご質問、ご相談がありましたら、お気軽にご連絡ください。

連絡先 稲城市役所 3階 区画整理課 TEL 042-378-2111 内線 345

仮換地案内図



凡例	例
平成14年度までの道路工事整備済箇所 (但し、尾根幹線につきましては、用地空け箇所)	
平成15年度の道路工事整備予定箇所	
平成14年度までの仮換地指定済箇所	
平成15年度の仮換地指定箇所及び予定箇所	