

稲城市都市計画図

(用途地域、防火・準防火地域、高度地区、市街化区域、市街化調整区域、都市計画施設、地区計画区域等)

凡例

地域・地区		日影規制		
表示	用途地域	建築率 %	容積率 %	防火地域
第一種低層住居専用地域(一低層)	第一種低層住居専用地域(一低層)	30	50	第一種
	第二種低層住居専用地域(二低層)	40	100	準防火
第一種中高層住居専用地域(一中高)	第一種中高層住居専用地域(一中高)	50	150	第一種
	第二種中高層住居専用地域(二中高)	60	200	準防火
第一種住居地域(一住居)	第一種住居地域(一住居)	60	100	第一種
	第二種住居地域(二住居)	60	200	準防火
準住居地域(準住居)	準住居地域(準住居)	60	300	第二種
	近隣商業地域(近商)	60	200	準防火
商業地域(商業)	商業地域(商業)	80	300	第三種
	準工業地域(準工業)	60	200	第二種
工業地域(工業)	工業地域(工業)	60	200	指定なし
	工業地域(工業)	60	200	準防火

表示	市街化調整区域
(赤い丸)	市街化調整区域
(赤い二重丸)	市街化調整区域
(黒い丸)	防火指定なし(黒い丸)
(赤い丸)	準防火地域(赤い丸)
(赤い二重丸)	防火地域(赤い二重丸)

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
店舗	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
事務所	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

防火地域・準防火地域

表示	防火指定なし(黒い丸)
(赤い丸)	準防火地域(赤い丸)
(赤い二重丸)	防火地域(赤い二重丸)

建築率、容積率、高度地区

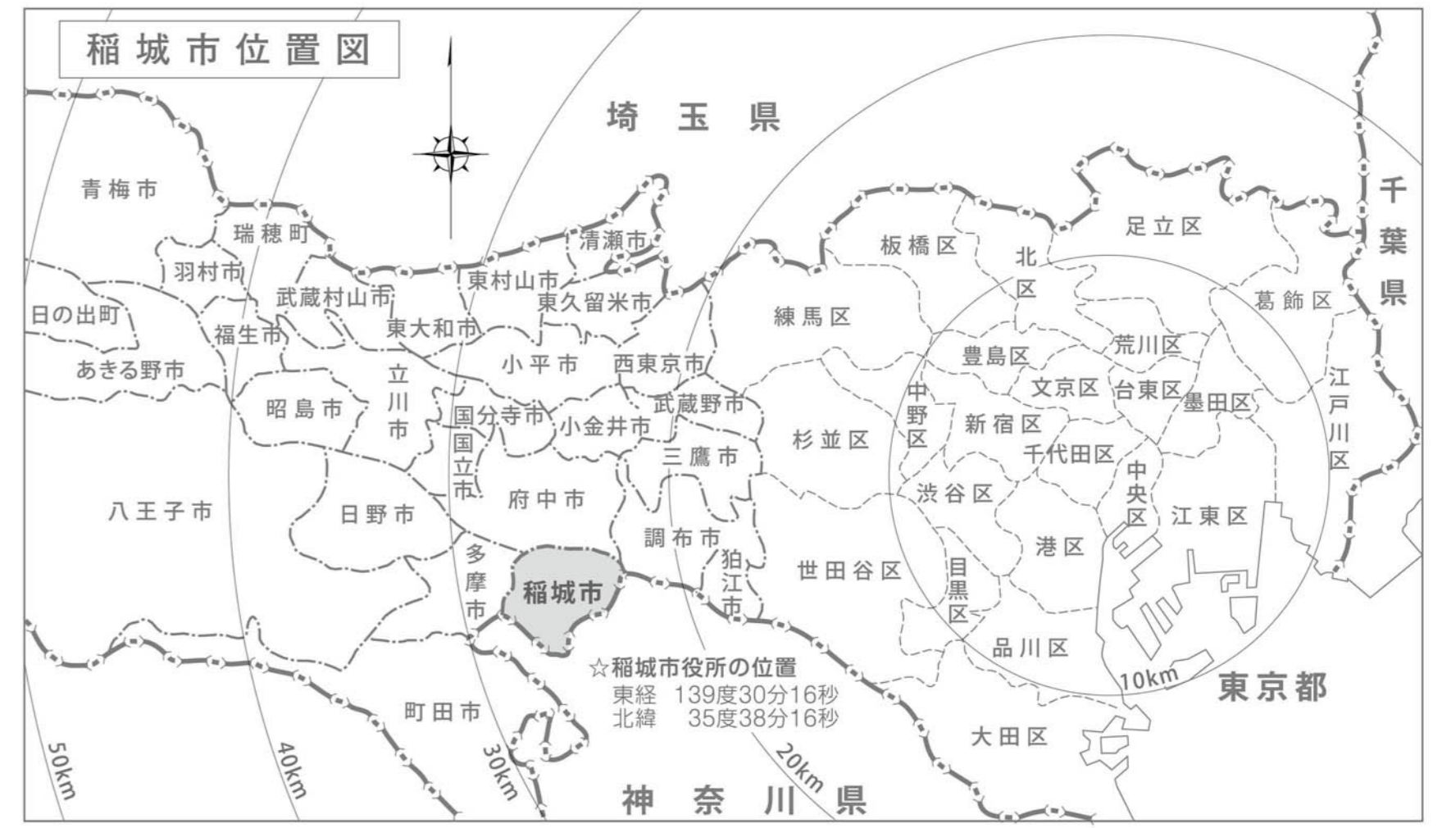
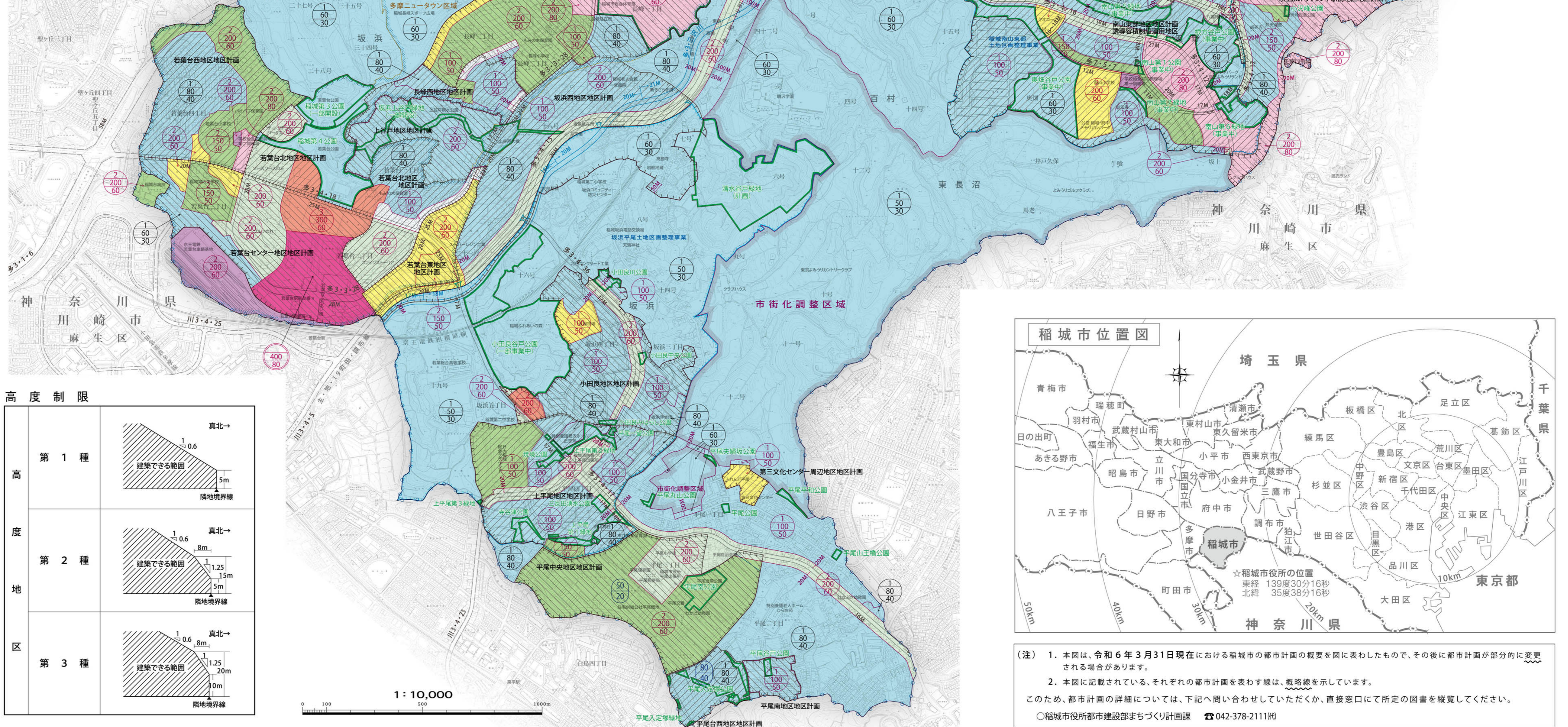
表示	高度地区を表わす
(80/40)	容積率を表わす
(80/40)	建築率を表わす

建築率、容積率(地区計画区域内)

表示	容積率を表わす
(80/40)	建築率を表わす

高度制限

高度制限	第一種	第二種	第三種
第一種	1.06	1.06	1.06
第二種	1.125	1.125	1.125
第三種	1.125	1.125	1.125



(注) 1. 本図は、令和6年3月31日現在における稲城市の都市計画の概要を図に表わしたもので、その後都市計画が部分的に変更される場合があります。
 2. 本図に記載されている、それぞれの都市計画を表わす線は、境界線を示しています。
 このため、都市計画の詳細については、下記へ問い合わせいただくか、直接窓口にて所定の図書を閲覧してください。
 ○稲城市役所建設部まちづくり計画課 ☎042-378-2111(代)