



お知らせ No.26

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、本地区の本年度後半の事業予定と整備状況についてお知らせします。あわせて JR 南武線連続立体交差事業の状況や是政橋と新たな府中街道の状況、土地区画整理審議会の開催状況についてお知らせします。

①今年度の事業計画について

進捗状況(平成23年度末)			
	全体計画	～23年度	進捗率
都市計画道路 (m)	522	121	23.2%
区画道路 (m)	2,384	577	24.2%
仮換地指定面積 (㎡)	75,857	57,359	75.6%
建物移転棟数 (棟)	233	149	63.9%

凡 例	
	現在までに整備が完了した箇所
	本年度後半の工事施工箇所
	東京都 工事施工箇所

一日も早い事業完了を目指し、整備区域を拡大します。9月の議会において補正予算のご承認を受け、平成 24 年度の後半は新たな府中街道の西側の整地工事・区画道路築造工事をさらに行い、宅地となる土地の整備を進めていきます。また、旧府中街道の一部を取り壊し、来年度以降の工事の準備を進めます。

地区内では引き続き、JR南武線の高架化や東京都による新たな府中街道の歩道内の電線類地中化工事など、多くの工事が行なわれています。

皆さまには極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。

② JR 南武線連続立体交差事業について



写真B 高架橋北側の状況

JR 南武線連続立体交差事業は、東京都が主体となり事業を進めています。

現在、高架橋工事が行われている上り線（川崎方面）については、平成 26 年春ごろに完成する予定です。

また、稲城市では、高架下の利用について検討しており、周辺にお住まいの方々や利用者の方々のご意見をお聞かせいただきたいと考えております。皆さまのご意見を庁内の関係部署の意向調査などに反映していきたいと考えております。

稲城市としましても、関係機関と協力し、一日も早い完成に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

③ 是政橋 新たな府中街道について

東京都が施工している新たな府中街道では、6 月 28 日に是政橋の本線の 4 車線化が行なわれました。現在、上流側と下流側の側道の電線共同溝工事が行なわれており、側道の一部開放が来年 3 月末に予定されています。

また、JR 南武線の踏切より南側の部分についても、来年 3 月末までに電線共同溝工事が行われます。これにより、新たな府中街道の電線共同溝工事は踏切部分を残すのみとなります。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いします。

新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、以下までご連絡ください。

●是政橋～JR 南武線北側交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841

●JR 南武線北側交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645



写真C 上流側の側道の状況



写真D 下流側の側道の状況



写真E 新府中街道の南側部分

④ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は 10 名の審議員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は右のとおりです。

開催日	内容
第 54 回 審議会 平成 24 年 10 月 4 日	<ul style="list-style-type: none"> 平成 24 年度事業計画について 仮換地の指定について（諮問） 仮換地の変更について（報告） 事業計画変更案について（説明） その他

⑤「Iのまち いなぎ市民祭」に参加しました

10月20日（土）、21日（日）に開催された「Iのまち いなぎ市民祭」に区画整理課ではブースを出店し、模型の展示などで南多摩駅周辺のまちづくりについてPRをしました。当日は多くの方に足を運んでいただき、南多摩駅周辺のまちづくりについて関心を持っていただくことができました。ご来場いただき、ありがとうございました。



当日のようす

⑥ 稲城なしのすけデザインラベルC.C.レモンについて

南多摩駅周辺地区の権利者であるサントリー食品工業株式会社様より、稲城なしのすけをペットボトルのラベルにデザインした特別なC.C.レモンを12,000本ご寄贈いただき、「Iのまち いなぎ市民祭」にて無料で配布しました。

配布は10月20日（土）、21日（日）ともに稲城中央公園内の芝生広場で行い、大盛況となりました。



稲城なしのすけデザインラベル



配布の様子



稲城市のイメージキャラクター **稲城なしのすけ**です。
「ゆるキャラグランプリ2012」にエントリーしています。
現在、投票を受け付けており、投票は**11月16日（月）まで**となっています。
1日1回の投票が可能ですので、みなさん最後まで応援よろしくをお願いします。
投票先アドレス：<http://www.yurugp.jp/>

※区画整理地区内で土地の分割などがありましたら、区画整理課までご連絡ください。
※事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。



日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、土地区画整理審議会委員選挙の結果と、平成25年度の事業予定についてお知らせします。
あわせて JR 南武線連続立体交差事業の状況や是政橋と新たな府中街道の状況についてもお知らせします。

① 土地区画整理審議会委員選挙の結果報告

このたび稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会委員の改選が行われ、下記の方々が委員に当選および選任されました。任期は、平成25年5月17日から平成30年5月16日までの5年間となります。

なお、5月28日に改選後初めての審議会が開催され、会長に石井律夫氏、会長代理に岩田至通氏が選出されました。

1 施行地区内の宅地の所有者が選挙する委員の当選人（定数7名）

	氏名又は名称	住所又は主たる事務所の所在地	備考
委員	石井 信治	東京都稲城市大丸	再任
委員	梅沢 盛	東京都稲城市大丸	再任
委員	梅沢 英樹	東京都稲城市大丸	再任
委員	株式会社 エヌエスファーム (代)白石 壽雄	東京都稲城市大丸	再任
委員	サントリー食品工業株式会社 (代)古谷 啓	東京都稲城市大丸	再任
委員	有限会社大藤製作所 (代)佐藤 茂好	東京都稲城市大丸	再任
委員	日本総合産業株式会社 (代)小林 定之	東京都稲城市東長沼	再任

2 宅地について借地権を有する者が選挙する委員の当選人（定数1名）

	氏 名	住 所	備考
委員	森田 雄一	東京都稲城市大丸	再任

3 学識経験を有する者のうちから市長が選任した委員（定数2名）

	氏 名	住 所	備考
会長	石井 律夫	東京都稲城市大丸	再任
会長代理	岩田 至通	東京都多摩市豊ヶ丘	再任

② 審議会の開催報告

前述のとおり、平成25年5月28日に改選後初めての審議会が開催されました。内容は下記のとおりです。

開 催 日	内 容
第55回審議会 平成25年5月28日	(1)改選に伴う決定事項 ①仮議席の決定 ②審議会の制度について ③会長及び会長代理の選出 ④議席の決定 (2)平成25年度事業計画について (3)仮換地の指定について（諮問） (4)仮換地の変更について（報告）

③今年度の事業計画について

	全体計画	～24年度	進捗率
都市計画道路 (m)	522	121	23.2
区画道路 (m)	2,384	772	32.4
仮換地指定面積 (㎡)	75,857	58,365	76.9
建物移転棟数 (棟)	233	156	67.0

凡例	
	平成23年度迄に整備が完了した箇所
	平成24年度に整備が完了した箇所
	平成25年度に整備をする箇所
	高架化に伴う、駅へのアクセス経路の暫定整備
	東京都 工事施工箇所



写真A 地区全景



写真B 整地予定箇所①



写真C 整地予定箇所②

平成24年度に整地工事を行った、新たな府中街道の西側の街区は、平成25年6月1日に権利者さんにお返しすることができました。平成25年度は、昨年度に引き続き整地工事・区画道路築造工事を進め、宅地となる土地の整備を進めていきます。地区内では引き続き、JR南武線の高架化工事など多くの工事が行なわれています。皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。

④JR南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は東京都が主体となり、上り線（川崎方面）の高架切換えに向けて線路、電気設備、駅舎の工事を進めています。高架切換えの時期については、都議会において、年内に上り線を高架化し全ての踏切を除却すると表明されています。稲城市としましても、関係機関と協力し、一日も早い完成に努めてまいります。



写真D 南武線の様子

⑤是政橋 新たな府中街道について

東京都が施工している新たな府中街道では、2月4日に下流側の側道と橋の下の暫定道路が開放されました。本年度は、いちよう並木通りとの交差点から川崎街道までの間について、引き続き電線共同溝工事が行われます。工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、以下までご連絡ください。

●是政橋～JR南武線北側交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841

●JR南武線北側交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

※消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内である旨をお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

お知らせ No.28

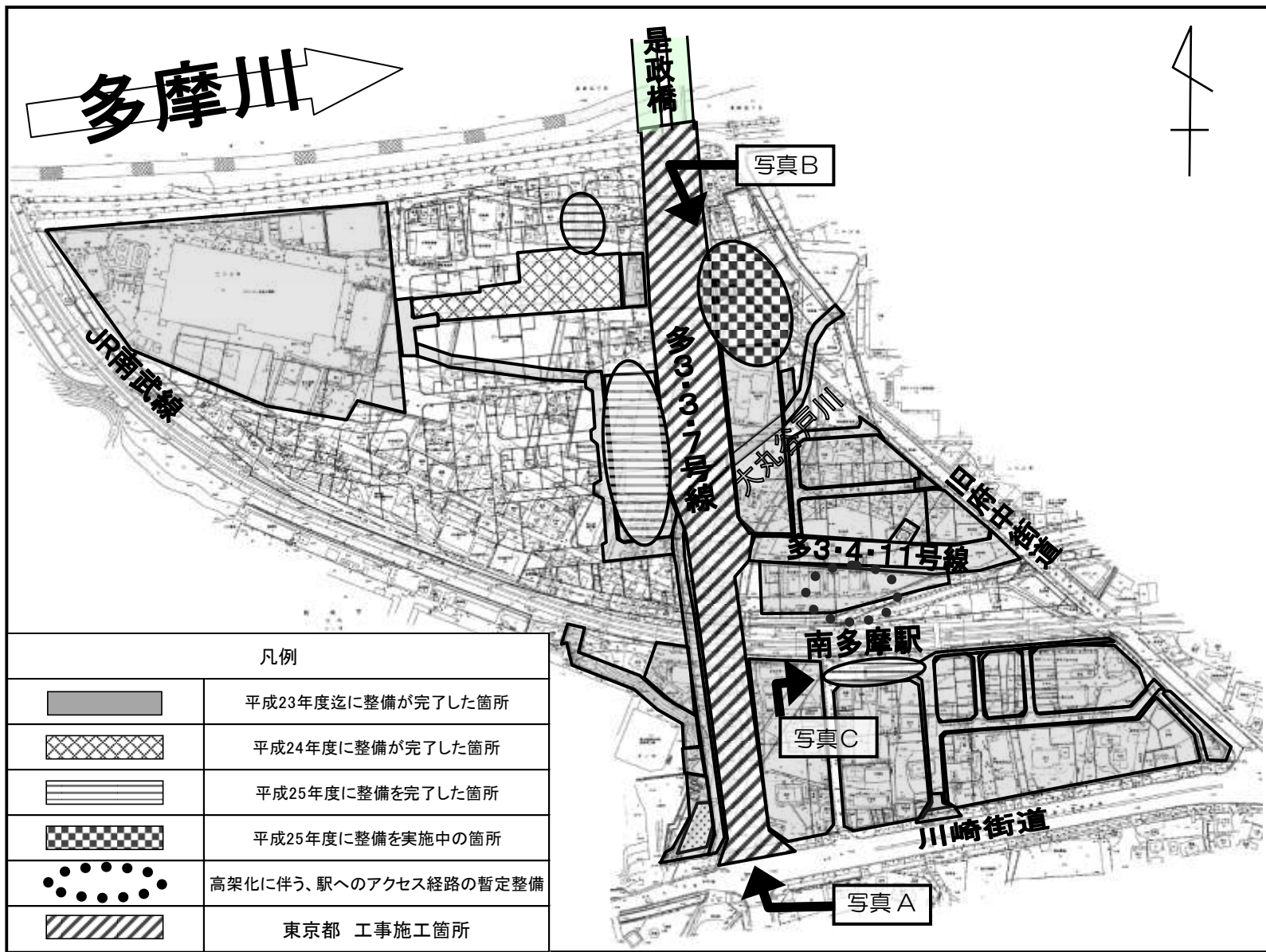
稲城市 都市建設部 区画整理課
電話042-378-2111
内線348
稲城市ホームページ
<http://www.city.inagi.tokyo.jp>



日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、①平成25年度事業の進捗状況について、②JR南武線連続立体交差事業について、③是政橋新たな府中街道（多3・3・7号線）について、④審議会の開催報告、⑤大丸用水路の計画変更について、お知らせいたします。

①平成25年度事業の進捗状況について



平成25年度は、昨年度に引き続き整地工事・区画道路築造工事を進め、宅地となる土地の整備を進めております。9月の議会において補正予算の承認を受け、平成25年度の後半に新たな府中街道（多3・3・7号線）の西側の11街区の整地工事を追加し、宅地の整備が完了しました。また、南多摩駅の仮設駅舎の撤去がされたことから、駅南側の区画道路の暫定整備を行いました。

現在、新たな府中街道東側の15街区の区画道路整備工事を実施中です。さらに、北側にiバスのための暫定ロータリーの整備を行い、平成26年度から使用を開始する予定です。同時に、南多摩駅北口へのアクセス経路の暫定整備を行います。

地区内では引き続き、JR南武線の高架化工事など多くの工事が行なわれています。

皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。



写真A



写真B



写真C

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は、稲城市、東京都及びJR東日本が協力して事業を進めており、去る12月23日に、矢野口駅付近から府中本町駅間において上り線（川崎方面）の高架切換え工事が行われ、事業区内全線の高架化が完了しました。これにより、市内の踏切が全てなくなりました。今後は、役目を終えた仮設線路の撤去が行われます。

南多摩駅の北口は、仮設線路等撤去の後、春ごろ開通する予定です。同時に市でiバスの暫定ロータリーの整備を行います。その後、iバスのルートの見直しを行い、交通の利便性向上を図ります。

稲城市としましては、駅前広場や線路沿いの整備に力を入れてまいります。引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

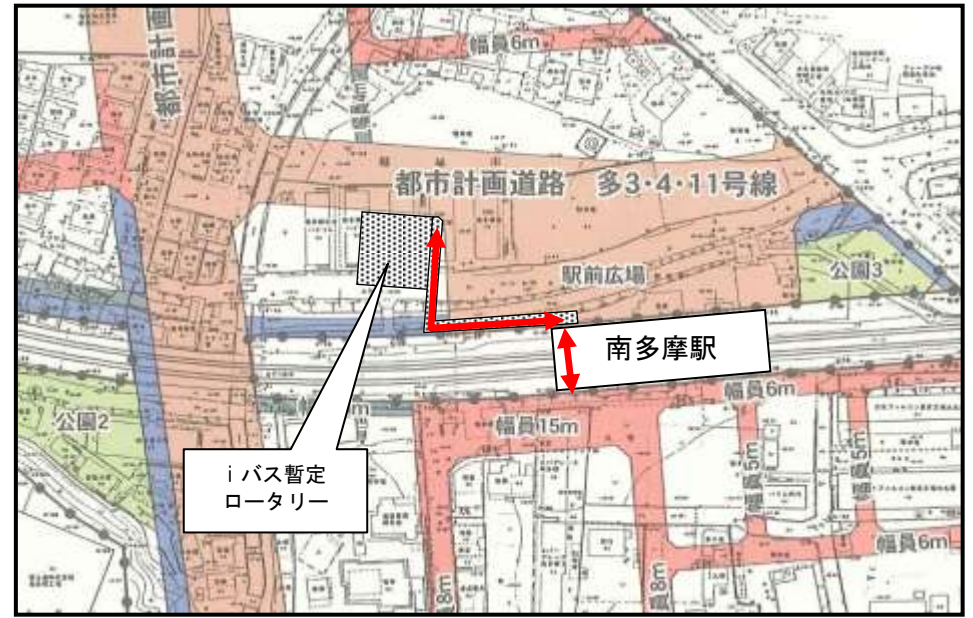


図1 暫定ロータリーとアクセス通路

③ 是政橋 新たな府中街道（多3・3・7号線）について

東京都が施工している新たな府中街道では、いちよう並木通りとの交差点から川崎街道までの間の拡幅工事と電線共同溝工事が行われています。拡幅に合わせ、是政橋西側の側道も解放される予定です。また、新たな府中街道南側の拡幅に合わせ、川崎街道を改良する工事が行われています。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、以下までご連絡ください。

- 是政橋～JR南武線北側交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841
- JR南武線北側交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

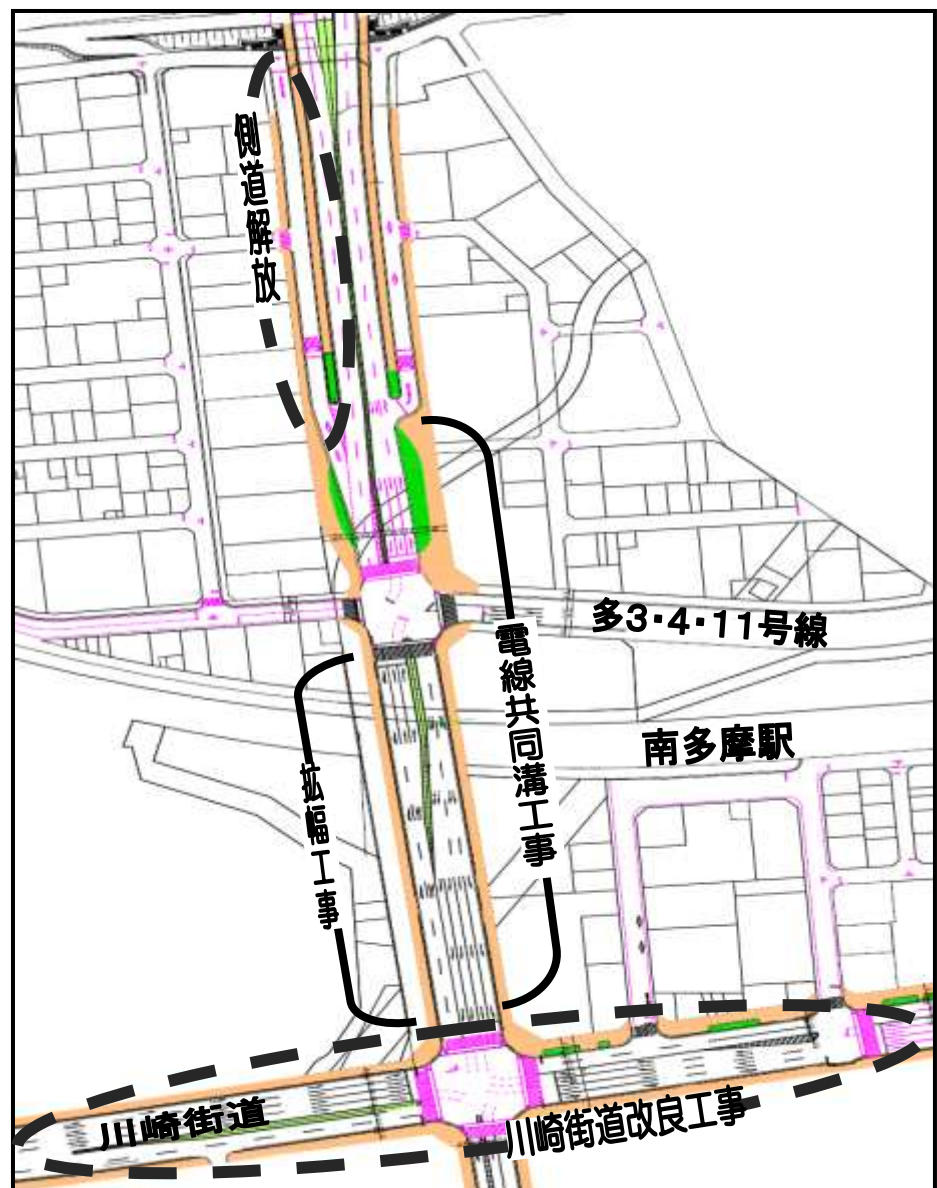


図2 東京都の工事範囲（予定）

④ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は右のとおりです。

開催日	内容
第56回審議会 平成25年11月15日	(1)平成25年度事業計画について (2)仮換地の指定について（諮問） (3)仮換地の変更について（報告） (4)その他

⑤大丸用水路の計画変更について

南多摩地区内では、事業費の削減を主な目的として大丸用水路の計画変更の手続きを進めております。

南多摩駅周辺地区内の大丸用水の西側は、これまでJR南武線の線路のすぐ隣に開渠で整備する計画となっておりました（図3参照）。しかしながら、この計画で工事を進めようとする、JR南武線の線路に対して悪影響を与えないようにするため非常に大がかりな擁壁等の構造物（図4参照）が必要となり、工事費用は約11億円、出来上がりもコンクリート製の梁が3mおきに配置される威圧感のある構造となってしまうことが分かりました。

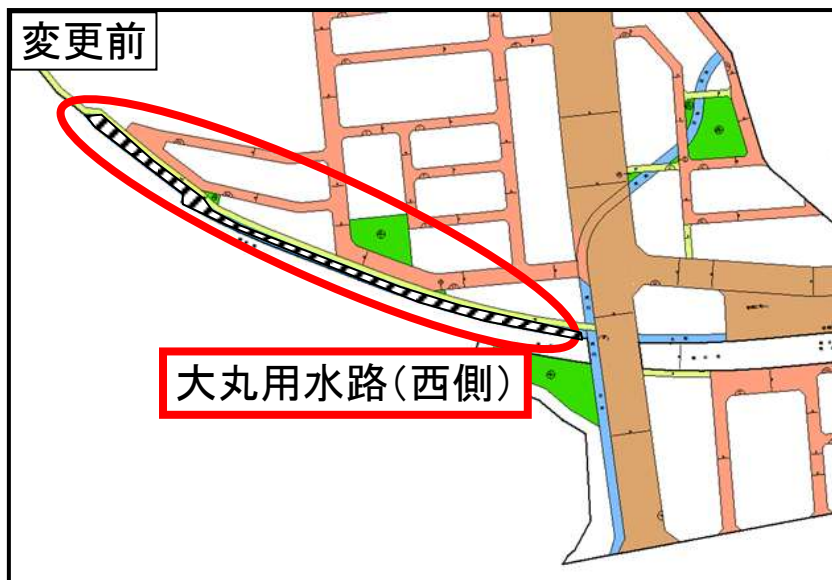


図3 計画変更前の大丸用水路の位置



図4 計画変更前のイメージ図

そこで、大丸用水組合と協議を行い、費用の削減と威圧感の低減を実現できる案を作成いたしました。この案では、用水路を線路から少し離れた位置にある区画道路の下に配置することで懸念事項を払拭することが可能です。また、水の流れを妨げる急激な曲がり無くすように公園用地の下も活用しています。公園には水が見える、水遊びができる親水機能を持たせることも検討しております。工事費用は計画変更前と比べ大幅に減額となり、約4億円となります。（図5、6参照）



図5 変更計画

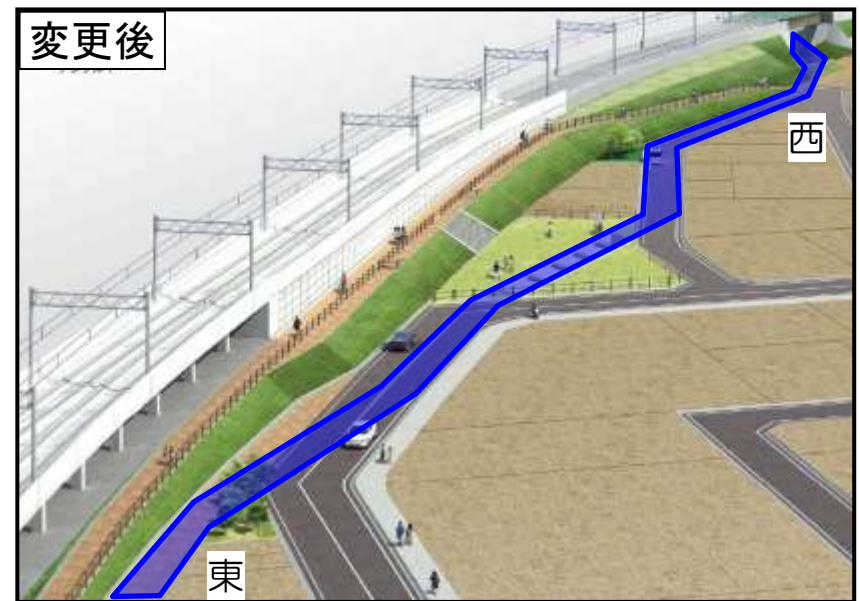


図6 変更計画のイメージ図

この変更案は大丸用水組合にご説明させていただき、同意をいただいております。また、計画が変更されると換地の位置が変わってしまう権利者さんからも承諾をいただきましたので、東京都と計画を変更する手続きを進めております。計画が正式に変更されるのは春ごろの予定です。変更が決定しましたら、別途お知らせいたします。

※消防署からのお願い

区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内である旨をお伝えください。

事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。



お知らせ No.29

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今回のお知らせでは、①平成26年度事業計画について、②JR南武線連続立体交差事業について、③是政橋 新たな府中街道（多3・3・7号線）について、④審議会の開催報告、⑤消費税率の変更に伴う対応についてをお知らせいたします。

①平成26年度事業計画について



平成25年度は、新たな府中街道（多3・3・7号線）の西側の11街区の整地工事を行い、宅地の整備が完了しました。また、南多摩駅の仮設駅舎と南武線の仮線路が撤去され、駅の南北自由通路が開通したことにあわせて、駅南側の区画道路と駅北側からの歩行者用通路の暫定整備を行いました。

平成26年度は、南多摩駅北側の駅前広場の整備に着手する予定です。また、大丸用水の一部築造工事および隣接地の整地工事・区画道路築造工事を行い、宅地となる土地の整備を進めてまいります。加えて、南武線高架下の旧大丸谷戸川の撤去工事等を行う予定です。

なお、大丸用水の一部築造工事および隣接地の整地工事・区画道路築造工事については、周辺の権利者様を対象に現地でのご説明を行うことを検討しております。設計が完了次第、お声かけをさせていただきますと考えております。

地区内では引き続き、JR南武線の高架化工事など多くの工事が行なわれています。

皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。



写真A



写真B



写真C

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は、稲城市、東京都及びJR東日本が協力して事業を進めており、現在は役目を終えた仮設線路等の撤去が行われています。

仮設線路等撤去の後、平成26～27年度の2箇年で駅前広場を整備する予定です。

また、去る4月1日に駅の南北をつなぐ自由通路が開通し、駅北側からのアクセスが可能となりました。

稲城市としましては、駅前広場や線路沿いの整備に力を入れてまいります。引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

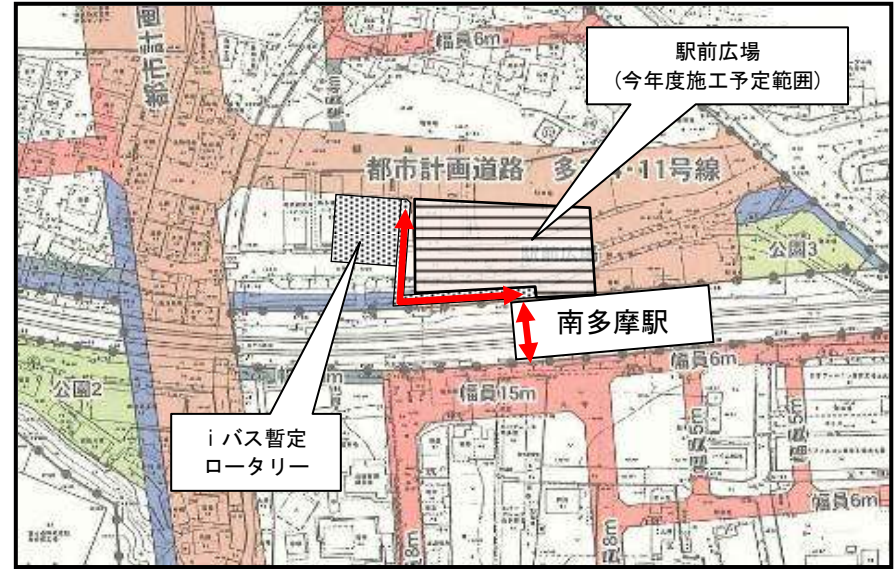


図1 暫定ロータリーと自由通路

③ 是政橋 新たな府中街道(多3・3・7号線)について

東京都が施工している新たな府中街道では、南武線連続立体交差事業において踏切が撤去されたことから、踏切遮断時に最大230mあった渋滞が解消されるなど、渋滞軽減の効果が表れています。

本年度は、引き続き拡幅工事と電線共同溝工事が行われています。拡幅に合わせ、西側の側道も開放される予定です。

また、拡幅工事に合わせて川崎街道を改良する工事が行われています。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、以下までご連絡ください。

- 是政橋～JR南武線北側交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841
- JR南武線北側交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

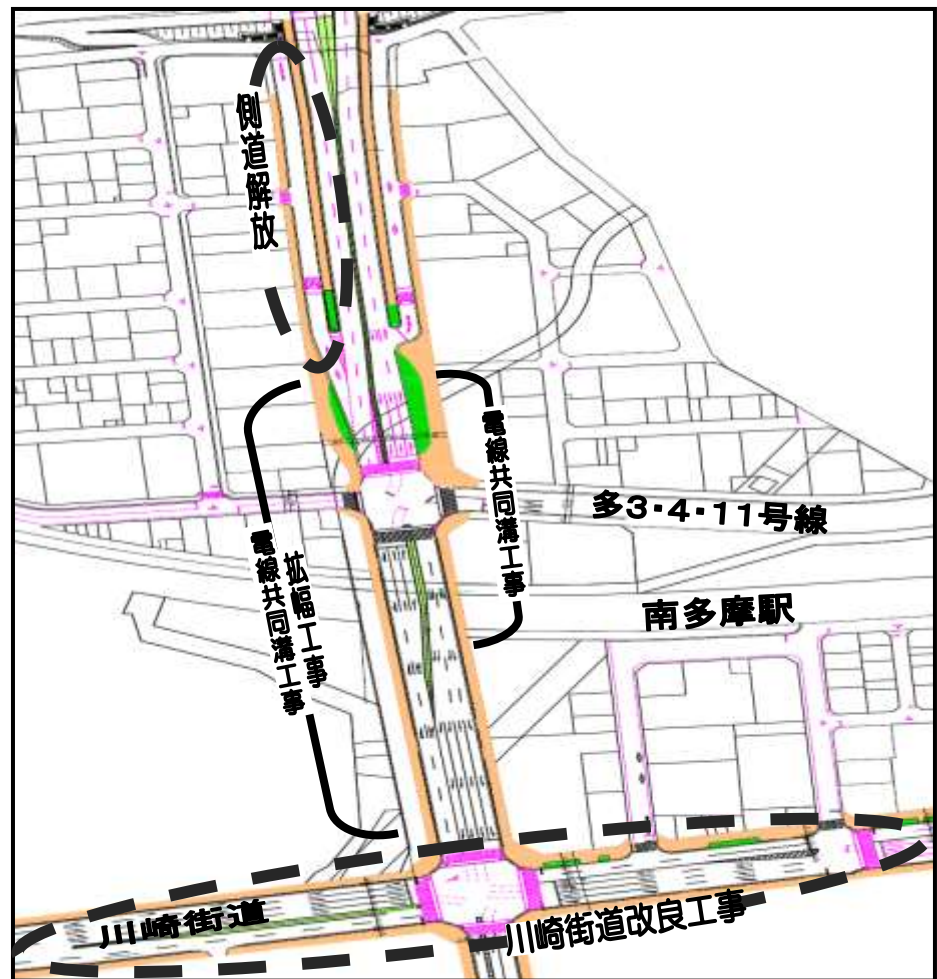


図2 東京都の工事範囲(予定)

④ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

開催日	内容
第57回審議会 平成26年5月26日	(1)平成26年度事業計画について (2)仮換地の指定について(諮問) (3)仮換地の変更について(軽微な変更の報告) (4)その他

⑤ 消費税率の変更に伴う対応について

平成26年4月1日の消費税率の変更に伴い、区画整理事業の補償金額算定においても、消費税率の変更を反映させております。

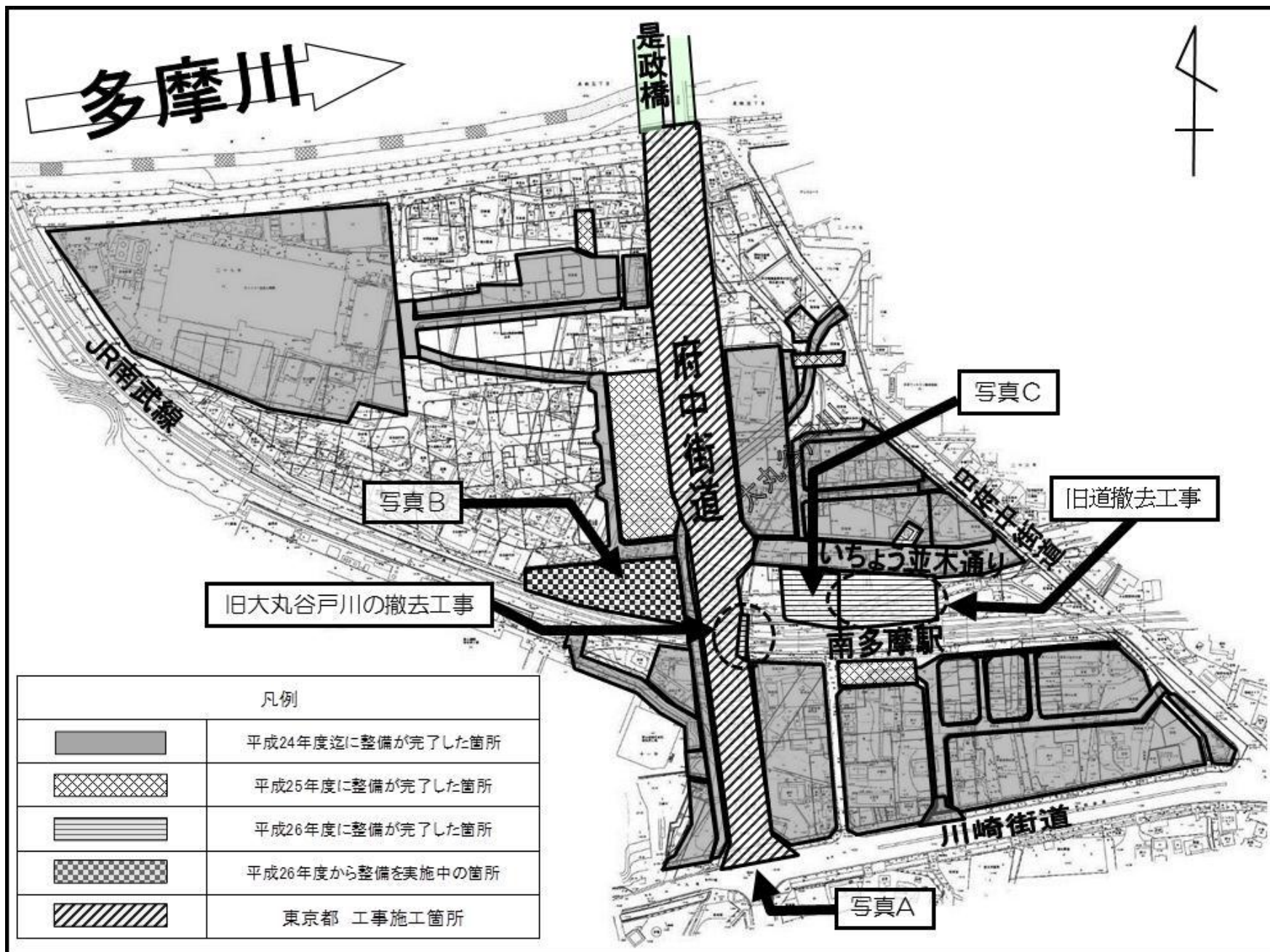
- ・区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- ・事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。



お知らせ No.30

日頃より南多摩駅周辺土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
今回のお知らせでは、①平成26年度事業の進捗状況について、②JR南武線連続立体交差事業について、③府中街道(多3・3・7号線)とその交差点名称について、④審議会の開催報告、⑤事業計画変更についてをお知らせいたします。

①平成26年度事業の進捗状況について



平成26年度の進捗状況を報告します。南武線高架下の旧大丸谷戸川の撤去工事が完了しました。区画整理地区内の旧谷戸川は、これで全て撤去されました。また、旧道撤去工事が完了しました。引き続き、南多摩駅北側の駅前広場の整備を進めてまいります。大丸用水の一部築造工事および隣接地の整地工事・区画道路築造工事は、2月上旬から現場に着手しております(写真B)。

なお、昨年の10月1日にiバスが暫定ロータリーの利用を開始しました。12月上旬にiバスの暫定ロータリー旋回場の改修工事を行い、工事が完了しました(写真C)。

地区内では引き続き、JR南武線の高架化工事など多くの工事が行なわれています。

皆さまに極力ご迷惑をおかけしないよう、工事車両の通行などの調整を図り、安全管理を行ってまいりますので、ご理解・ご協力をお願いします。



写真A 地区全景



写真B 10街区工事箇所



写真C 暫定iバスロータリー

② JR 南武線連続立体交差事業について

JR南武線連続立体交差事業は、東京都が事業主体となり、稲城市及びJR東日本が協力して事業を進めており、役目を終えた仮設線路等の撤去が完了しました。現在は、高架下の付帯施設の工事を実施しております。

稲城市としましては、駅前広場や線路沿いの整備に力を入れてまいります。引き続き、ご理解とご協力をお願いいたします。

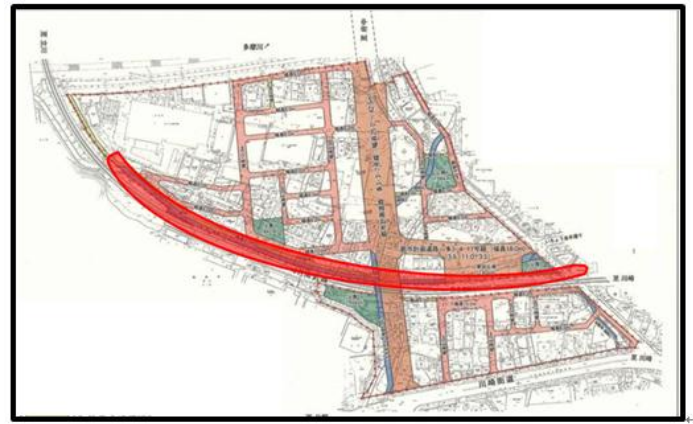


図1 仮線用地位置図

③ 府中街道(多3・3・7号線)とその交差点名称について



図2 進捗案内図

東京都が施工している新たな府中街道では、本線部の拡幅工事が進み、平成26年12月20日に4車線化されました(写真D)。また、封鎖されていた西側の側道が開放されました(写真E)。合わせて、府中街道の拡幅工事に合わせて川崎街道の改良工事が進み、塞がれていた右折レーンが平成27年1月16日に開放されました。2月18日には府中街道といちよう並木通りの交差点に横断歩道が追加され、線路から南側の西側歩道が開放されました(写真F)。

加えて、南多摩地区内における府中街道の交差点名称が決定しました。府中街道といちよう並木通りの交差点名称は「南多摩駅西」となりました。府中街道と川崎街道の交差点名称は「新大丸」となりました。既存の南多摩駅交差点は「南多摩駅南」となりました。「南多摩駅西」と「新大丸」については、東京都により交差点名称板が設置されております。「南多摩駅南」は来年度以降に設置が予定されています(図2)。

工事により皆さまにはご不便をおかけすることもございますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。新たな府中街道についてのご意見・ご質問などございましたら、以下までご連絡ください。

●是政橋～JR南武線北側交差点手前までの間
東京都北多摩南部建設事務所 工事第一課
工事担当係 042-330-1841

●JR南武線北側交差点～川崎街道までの間
東京都南多摩東部建設事務所 工事課
道路工事係 042-720-8645

④ 審議会の開催報告

稲城南多摩駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議委員により構成されています。前回のお知らせから今回のお知らせの間に開催された審議会の内容は下記のとおりです。

開催日	内容
第58回審議会 平成27年1月26日	(1)平成26年度事業進捗状況について (2)換地設計の変更について（諮問） (3)仮換地の指定について（諮問） (4)その他

⑤ 事業計画変更について

南多摩地区では、事業費の削減を主な目的として公園と緑地の位置形状変更の手続きを進めてきましたが、平成26年12月25日に事業計画変更が認可されたのでご報告いたします。

今回の事業計画変更内容は、公園・緑地の位置形状等の変更及び事業期間の延伸です。

従前計画では大丸用水路の移設の際に、南武線に影響を与えないようにする対策工事に大きな費用がかかる見込みだったところ、公園1号と緑地1号の位置形状等を変更し水路を暗渠にすることで、移設費の大幅な削減を図りました（図4）。

また、高圧ガス管の移設規模を縮小し費用を削減するため、公園4号の位置形状等を変更しました（図5）。

事業期間については、事業工程を精査した結果、施行完了期間を平成32年度から平成40年度に延伸いたしました。

今後も早期の事業進捗に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

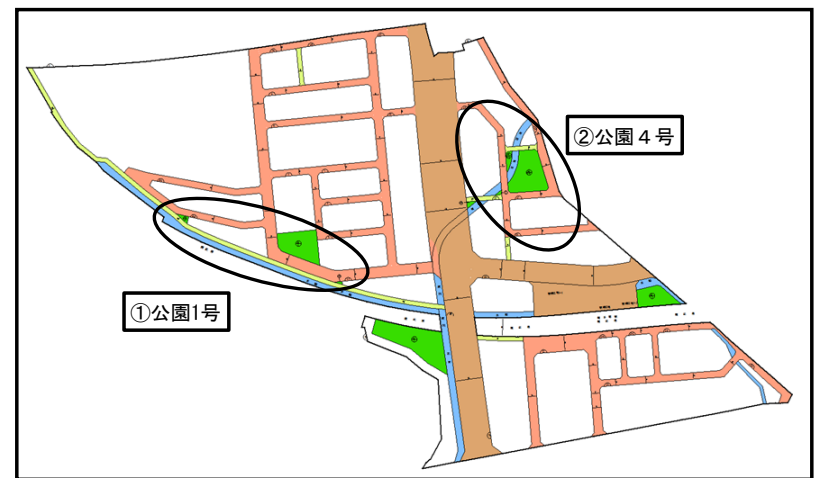


図3 公園1号と公園4号の位置

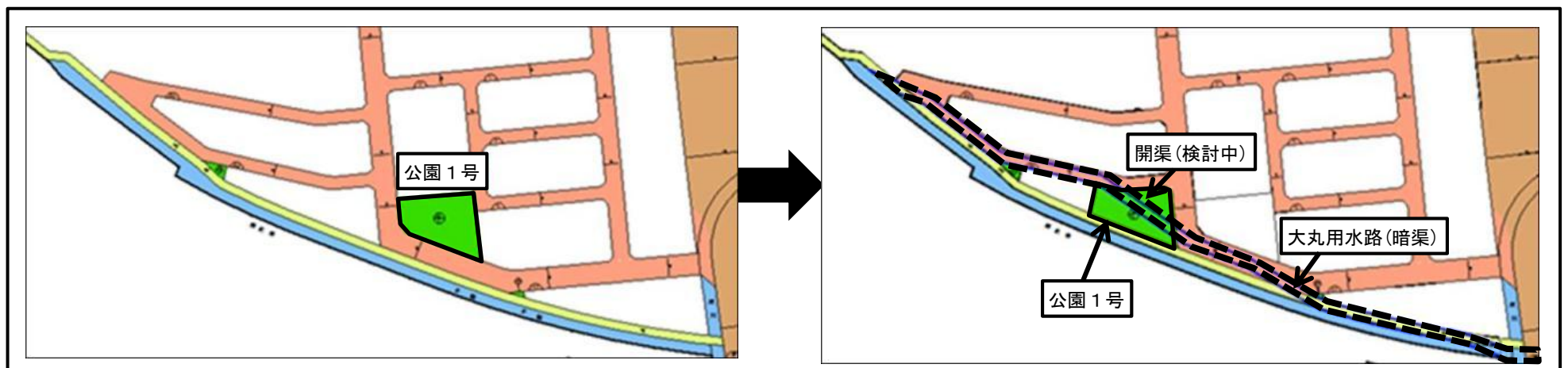


図4 変更前及び変更後の公園1号

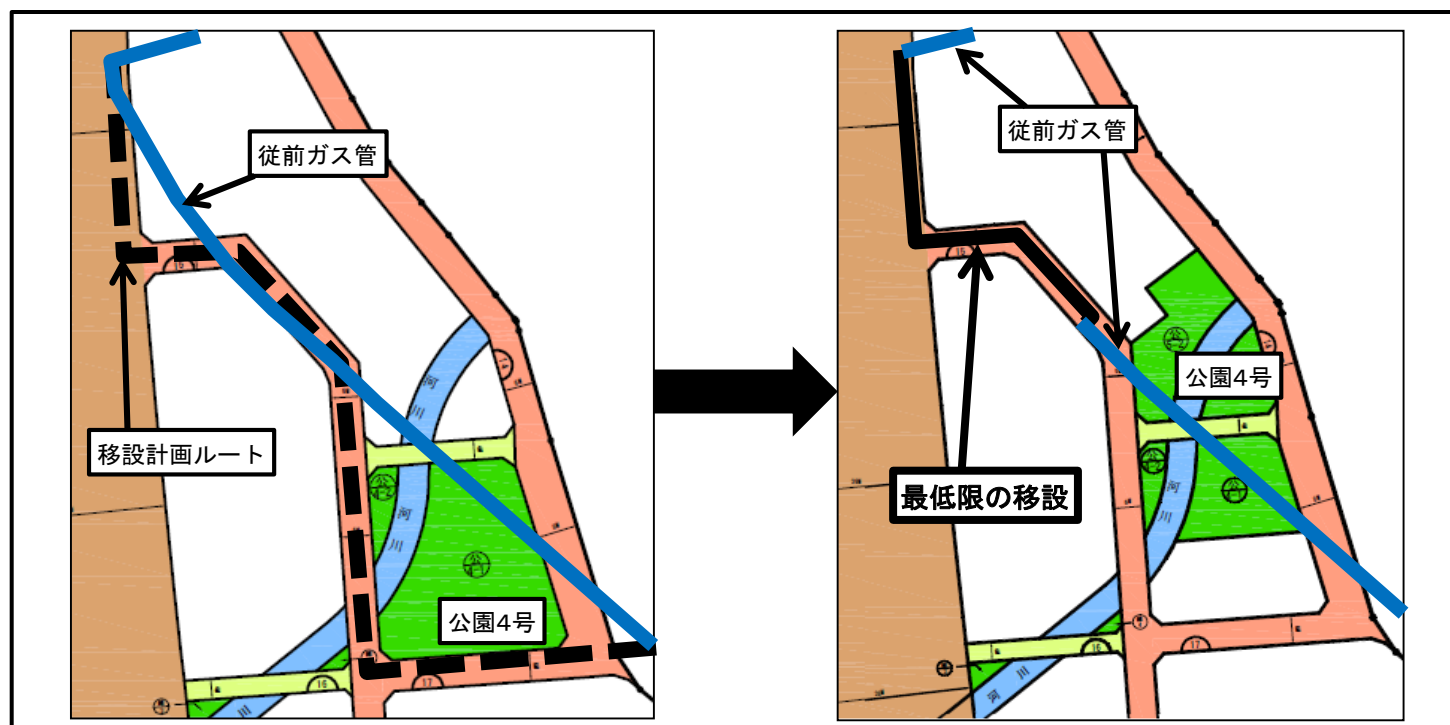


図5 変更前及び変更後の公園4号

- 区画整理地区内で119番通報をされる場合は、住所とともに区画整理地区内であることをお伝えください。
- 事業に関するご意見、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。