

南多摩駅周辺地区のお知らせ(No.11)

初冬の候、皆さまには益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

南多摩駅周辺土地区画整理事業も、皆さまのご理解とご協力に支えられ、昨年度から建物移転と街区の整備工事を進めさせていただいております。

今回のお知らせは【南多摩駅周辺地区の事業進捗状況】、【第三次稲城市長期総合計画期間の前半5か年の整備予定区域】、【南多摩駅南地区地区計画の決定】のご報告をさせていただきます。

南多摩駅周辺地区の事業進捗状況 《22街区の一部と24街区を整備》

南多摩駅周辺地区では、昨年度から建物移転と道路築造工事に着手させていただきました。

今年度は、日本ファイルコン(株)大丸寮の建物移転(解体)に早期にご協力いただきましたので、24街区全体の整備が年度内に完了する見通しとなりました。また、駅前の22街区の東側でも、建物移転にご協力をいただき、川崎街道と南多摩駅をつなぐ幅8メートルの道路築造工事と整地工事に着手します。

今年度の街区整備に伴い、平成14年度に仮換地に移転できるようになる方々の建物調査を今月から実施させていただいております。

なお、平成12年度までの整備箇所と今年度の整備予定箇所は、裏面の案内図のとおりです。

第三次稲城市長期総合計画期間の前半5か年の整備予定区域 《平成17年度までの整備計画》

昨年、第三次稲城市長期総合計画が策定され、平成13年度を初年度とし、平成22年度を目標年度とする10か年の基本計画に、南多摩駅周辺土地区画整理事業も具体的に展開する施策として位置づけられました。

皆さまには、今年1月のお知らせ(No.9)と全体説明会を通じて、南多摩駅周辺地区の10か年の整備予定区域のご紹介とともに、JR南武線の連続立体交差事業が先行することから、前半5か年は南武線の南側区域を中心に進めさせていただくことについて、ご説明させていただきました。

今回は、同封の「第三次長期総合計画期間内施行計画図」に、前半5か年の整備予定区域を区分して表示させていただきました。

なお、整備予定区域は、宅地整地や道路などの整備工事を行う範囲を想定していますので、前半5か年の整備予定区域から外れている場合でも、是政橋の拡幅整備など関連事業の進捗状況により、都市計画道路等の用地空けに伴う建物移転等をお願いすることも考えられますので、その際は、なるべく早い時期に個別にご相談させていただきます。

南多摩駅南地区の地区計画が決定しました

今年の1月に、第三次稲城市長期総合計画期間の整備予定区域のご紹介とともに、区画整理事業区域の中でも、向こう5か年での整備予定区域となったJR南武線の南側区域のまちづくりのルールづくりとして、地区計画の素案をご説明させていただきました。その後、縦覧、都市計画審議会の答申、条例化を経て、多摩都市計画地区計画「南多摩駅南地区地区計画」として決定しました。

今後、21街区から26街区に該当する区域での建築計画や新たな土地利用を計画される場合は、地区計画の手続きが必要になります。

「南多摩駅南地区地区計画」の概要につきましては、平成13年1月12日発行のお知らせ(No.9)と一緒にお送りしましたA4サイズ、8ページの冊子「南多摩駅南地区のまちづくり計画/用途地域の変更及び地区計画策定のご案内」でご確認ください。

【詳しい内容につきましては、下記までお問い合わせください】

- 用途地域・地区計画について まちづくり推進室
- 土地区画整理事業について 区画整理課

いずれも市役所の3階です。電話042-378-2111(代表)

縦横断測量を行います 《お知らせとご協力をお願いします》

縦横断測量は、前回、平成7年度に実施させていただきましたが、平成12年の事業計画変更により区画道路の計画を変更していますので、新しい道路計画に基づいて、周辺の宅地の高さなどを測定させていただきます。この測量に伴い皆さまの土地に立ち入らせていただいたり、測量用の木杭等を設置させていただきます場合がありますので、ご協力をお願いいたします。

測量期間 平成14年1月15日から平成14年3月14日まで

測量会社 株式会社 オオバ

※測量調査員は、身分証明書を携帯しています。

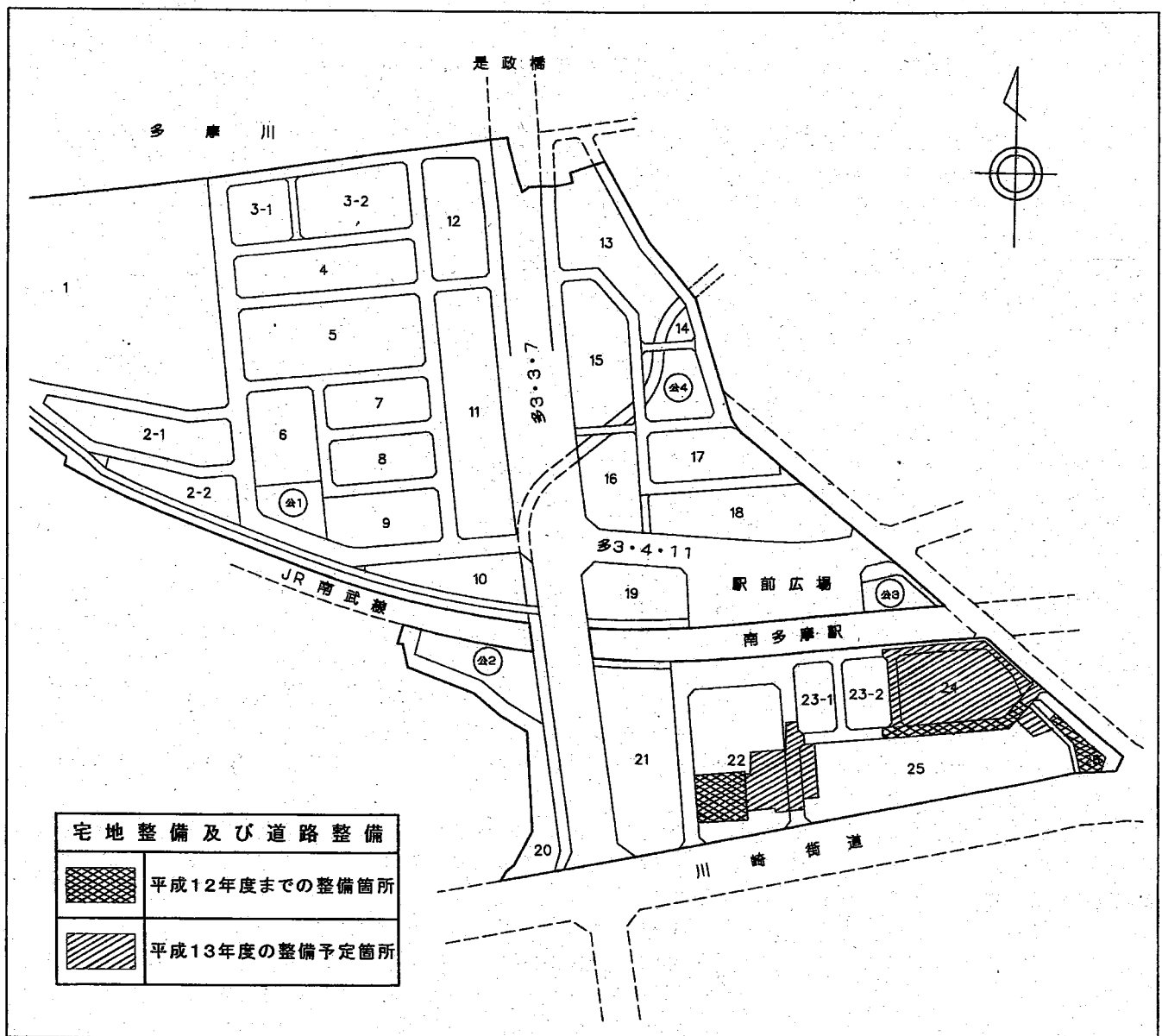
※作業時間は、日の出から日没までの時間帯です。

問い合わせ先 稲城市役所 都市建設部区画整理課 市役所 (内線346)

(財)東京都新都市建設公社 稲城区画整理事務所 電話042-377-3535

案内図

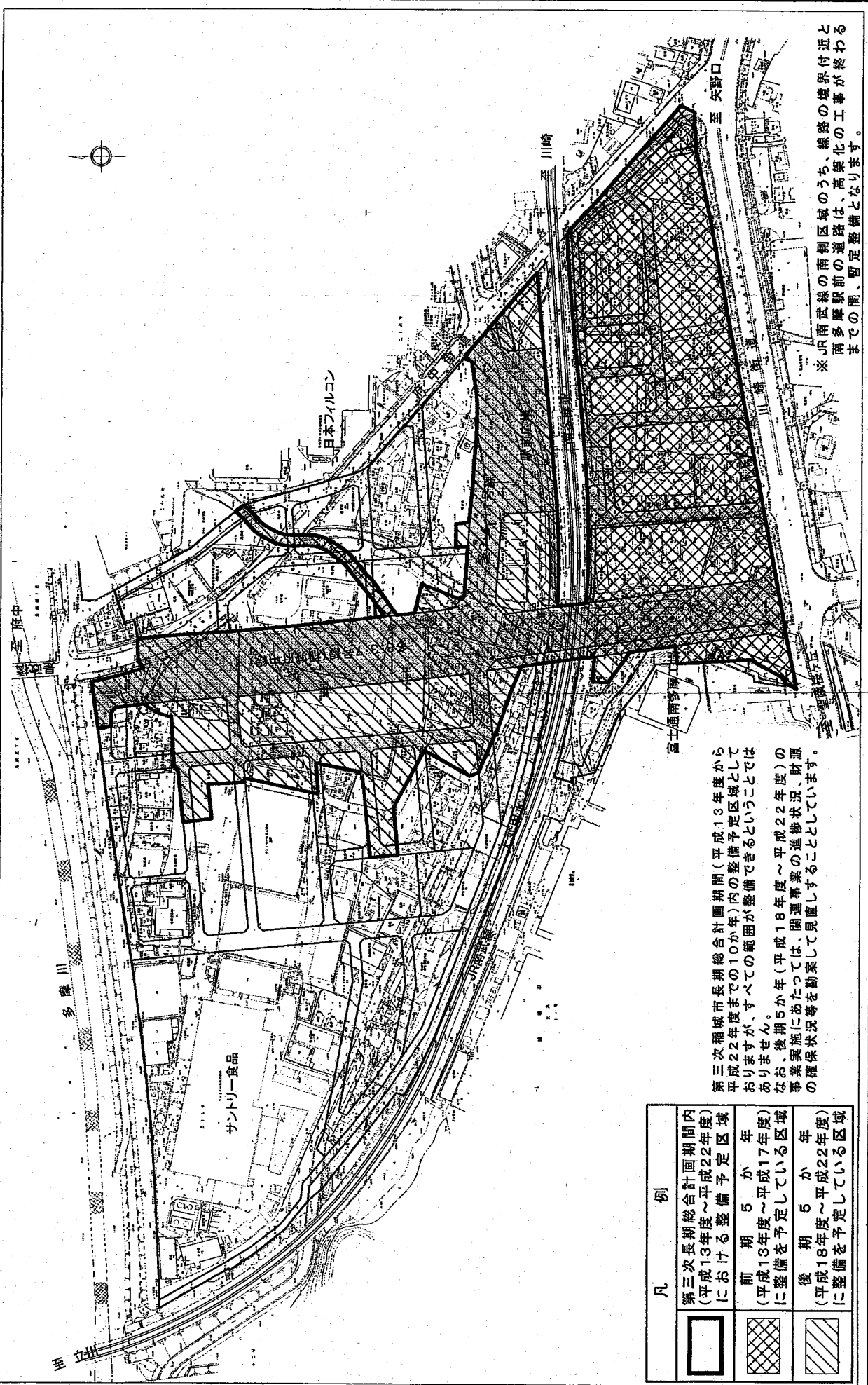
稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業 事業進捗状況



第三次稲城市長期総合計画期間内施行計画図

多摩都市計画事業稲城面多摩駅周辺土地区画整理事業

平成十三年十二月作成



第三次稲城市長期総合計画期間(平成13年度から平成22年度までの10か年)内の整備予定区域としてありますが、すべての範囲が整備できるということではありません。後期5か年(平成18年度～平成22年度)の事業実施にあたっては、関連事業の進捗状況、財源の確保状況等を勘案して見直しすることとしています。

※JR南武線の南側区域のうち、線路の境界付近と南多摩駅前道路は、高架化の工事が終わるまでの間、暫定整備となります。

凡 例	
	第三次長期総合計画期間内(平成13年度～平成22年度)における整備予定区域
	前期5か年(平成13年度～平成17年度)に整備を予定している区域
	後期5か年(平成18年度～平成22年度)に整備を予定している区域

稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業のお知らせ No.12

発行：稲城市役所 都市建設部区画整理課

〒206-8601 東京都稲城市東長沼2111番地 電話042-378-2111 内線346

立春を迎え、皆様方には益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

南多摩駅周辺地区の区画整理事業は、関係権利者の方々のご理解とご協力に支えられながら、現在、南武線の南側の区域を中心に、新たな区画道路や宅地の整備を進めています。建物移転や用地あけなど、ご移転にご協力をいただきました皆さまには、この場をお借りまして厚くお礼申し上げます。

今回は、区画整理事業の近況と、区画整理との関わりが深い是政橋整備、南武線高架事業の予定についてお知らせします。また、南多摩駅周辺土地区画整理審議会の開催状況と委員の任期満了に伴う選挙についてお知らせします。

区画整理事業(稲城市施行)

- 南多摩駅南側の街区整備……平成17年度完了を目指して施行中

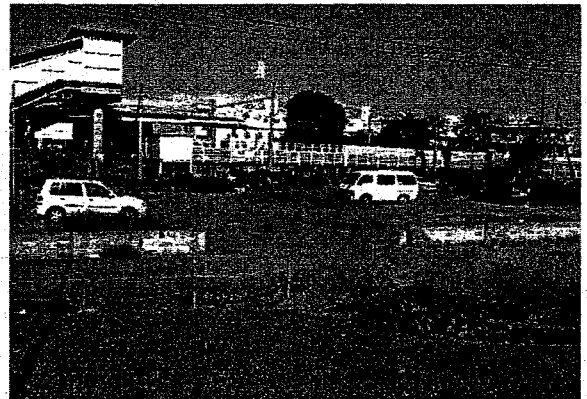
【今年度(平成14年度)の事業予定】

- 整備工事**……25街区の西側部分の宅地整地と23-2街区と23-1街区の整備工事を始めます。
この23-2街区と23-1街区は、平成15年度中に予定されている建物移転に備え、4月以降も引き続き整備工事を進める予定です。
- 建物移転**……宅地や道路の整備工事の進捗に合わせて、建物6棟の移転をお願いしています。
- 建物調査**……平成15年度に建物移転を予定させていただいている皆さまの建物調査を昨年11月から実施中です。

《建物調査は、稲城市の区画整理課または(財)東京都新都市建設公社職員が、事前に日程を調整させていただいてから実地調査に伺っています。》



宅地整地工事を行う25街区の西側部分(写真は施工前)



街区整備を始める23-2街区、23-1街区(写真は施工前)

- 関係機関協議** 都市ガス…街区整備とともに都市ガスの供給ができるように東京ガス㈱と協議中です。
交通協議…区画道路の交通開放や都道接道工事に向けて、警視庁等と協議中です。

関連事業(東京都施行)の状況

- 是政橋整備……旧橋の解体が行われています。

平成10年5月に上流側の新しい橋に交通切換が行われてからも、自転車歩行者道として親しまれてきました旧是政橋の解体工事が行われています。

新しい橋の工事の開始時期は未定ですが、都市計画道路多3・3・7号線の整備とともに、南武線高架に合わせて計画される見込みです。現在、工事の設計作業が始まっています。

- 解体工期**……解体工事は、昨年11月に始まり、今年度と来年度の多摩川の渇水期を利用して施工されます。



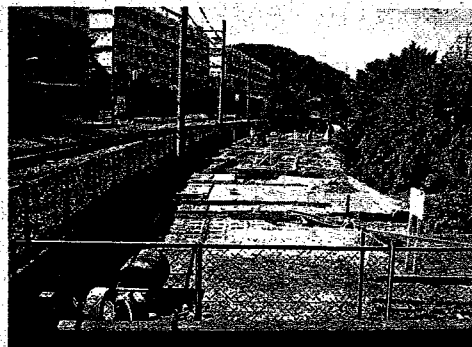
解体工事着手前の是政橋(旧橋)

● JR南武線高架事業……南多摩駅周辺は平成16年度着工予定

南武線高架事業は、平成17年度に1期事業区間（都県境から矢野口駅を経て稲城長沼駅東側間）の高架完成を目指して、現在、工事が進められています。

2期事業区間（稲城長沼駅東側から南多摩駅を経て多摩川鉄橋間）の高架完成は、平成22年度に予定されています。

南多摩駅付近も、平成16年度に工事着手予定です。すでに、今の軌道敷きの北側に仮線路や仮ホームを造るための用地確保や工事の設計作業が進められています。



南武線高架事業による用地あけの状況
(写真は谷戸川踏切より線路北側を望む)

南多摩駅周辺土地区画整理審議会

● 審議会開催状況

(前回報告以降開催分)

(回数) 開催日時	内容
(第23回) 平成13年 5月28日(月) 午後2:00~	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 平成13年度の事業計画について(概要説明) ◇ 換地設計及び仮換地指定の軽微な修正または変更の取扱いについて(報告) ◇ 仮換地の指定について(諮問・答申) [2画地 約1,903㎡] ◇ 平成13年度のスケジュールについて(概要説明)
(第24回) 平成13年10月31日(水) 午後2:00~	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 仮換地の指定について(諮問・答申) [3画地 約794㎡] ◇ 事業進捗状況について(概要説明) ◇ 第三次稲城市長期総合計画前半期の事業計画について(概要説明)
(第25回) 平成14年 2月13日(水) 午後2:00~	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 仮換地の指定について(諮問・答申) [7画地 約1,247㎡]
(第26回) 平成14年 3月25日(月) 午後2:00~	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 換地設計及び仮換地指定の軽微な修正または変更の取扱いについて(報告) ◇ 事業進捗状況及び平成14年度の事業計画について(概要説明) ◇ 平成14年度のスケジュールについて(概要説明)
(第27回) 平成14年 7月 8日(月) 午後2:00~	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 仮換地の指定について(諮問・答申) [11画地 約1,015㎡] ◇ 平成14年度の事業計画について(概要説明)
(第28回) 平成15年 1月28日(火) 午後2:00~	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 土地区画整理審議会委員の任期満了に伴う選挙について(概要説明) ◇ 平成14年度の事業進捗状況について(概要説明)

● 審議会委員の任期満了に伴う選挙について

土地区画整理審議会の設置、委員の人数・任期、審議会の招集・会議・議事、委員の選挙権・被選挙権などは、土地区画整理法に定められています。

権利者の皆さまの中から選出されています南多摩駅周辺土地区画整理審議会委員の5年の任期が、平成15年5月16日で満了します。

委員の選挙についての諸手続・日程等は、別添の冊子「お知らせ…土地区画整理審議会委員の任期満了に伴う選挙について…」に記載してありますので、ご一読ください。

委員の選挙にあたり、選挙人名簿の作成を行います。

次に該当する方は、3月10日(月)までに稲城市役所区画整理課に手続きしてください。

- (1) すでに提出されている共有者の代表者選任通知や借地権申告等の内容に相続等で変更が生じた方。
- (2) 土地の所有権や借地権を共有している方で、今までに代表者選任通知を提出されたことのない方。
- (3) 未登記の借地権のある方で、今までに借地権申告をされていない方。

多摩都市計画事業

平成15年9月16日

稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業の

稲城市役所

都市建設部 区画整理課

お知らせ

No.13

電話 042-378-2111

内線 347

新涼の候、皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

今回は、土地区画整理審議会委員選挙の結果と事業進捗状況についてお知らせします。

土地区画整理審議会委員選挙の結果報告

南多摩駅周辺土地区画整理審議会委員が下記のとおり決定いたしました。任期は、平成15年5月17日から平成20年5月16日までとなります。

なお、6月3日に改選後初めての審議会が開催され、会長に石井律夫氏、会長代理に岩田至通氏が選出されました。

1 施行地区内の宅地の所有者が選挙する委員の当選人（定数6名）

	氏名又は名称	住所又は主たる事務所の所在地	備考
委員	梅澤英樹	東京都稲城市大丸936番地	新任
委員	有限会社 大藤製作所 (代)佐藤茂好	神奈川県川崎市麻生区高石二丁目34番8号	再任
委員	梅沢盛	東京都稲城市大丸433番地	再任
委員	日本綜合産業株式会社 (代)小林定之	東京都杉並区永福三丁目32番	再任
委員	宮島義三	東京都稲城市大丸1348番地	再任
委員	白石壽雄	神奈川県川崎市麻生区上麻生二丁目15番2号	再任

2 宅地について借地権を有する者が選挙する委員の当選人（定数2名）

	氏名	住所	備考
委員	石井信治	東京都稲城市大丸2213番地	再任
委員	森田雄一	東京都稲城市大丸2285番地の44	再任

3 学識経験を有する者のうちから市長が選任した委員（定員2名）

	氏名	住所	備考
会長	石井律夫	東京都稲城市大丸907番地	元委員
会長代理	岩田至通	東京都多摩市豊ヶ丘3-3-4-204	再任

事業進捗状況について

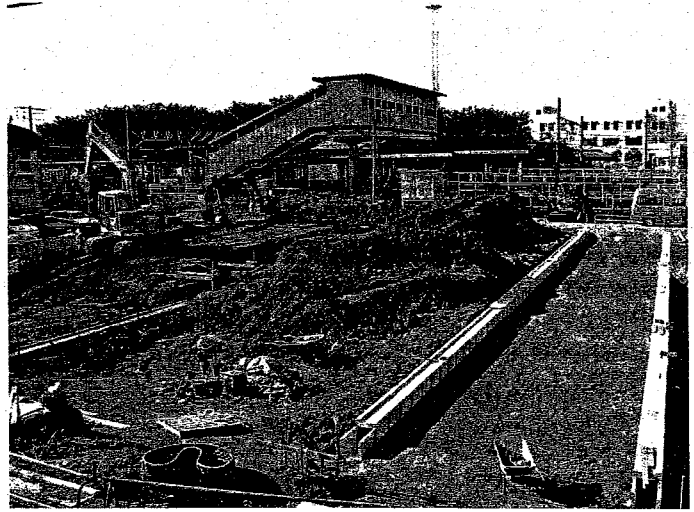
区画道路築造工事及び整地工事

南多摩駅南側につきましては、平成17年度までに概ねの整備を完了する予定で事業を進めております。

今年度の工事として、8月から23-1街区の東側部分と、23-2街区の整地工事が始まりました。同時に23-1街区と23-2街区の間の5m道路の築造も行います。

建物移転

今年度は、主に仮換地の整地が完了する方を対象に、建物20棟の移転をお願いしています。また、来年平成16年度移転を予定している皆様には、本年10月頃からご連絡をさしあげて、建物調査に入らせていただく予定です。

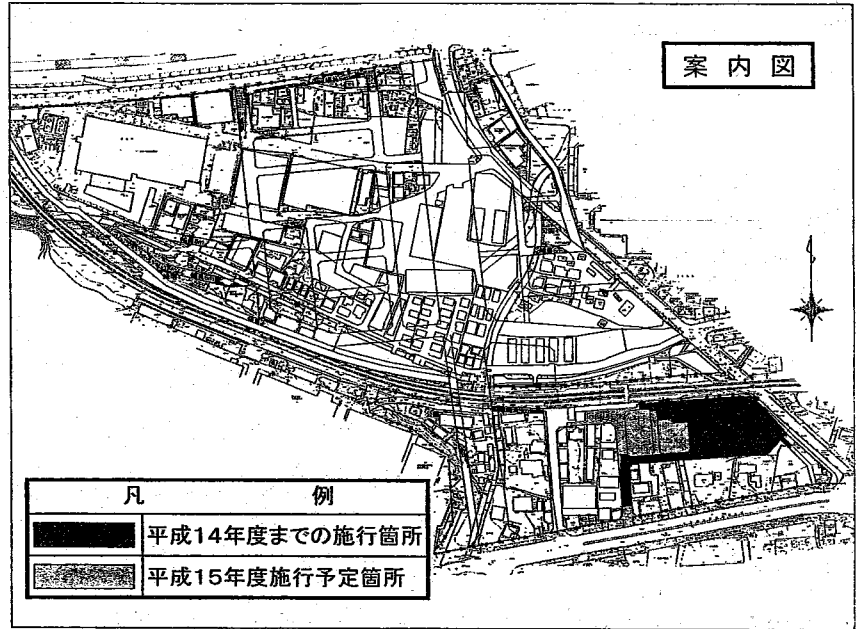


(写真) 23-1街区の整地工事の様子

区画道路の

川崎街道接続について

今年度、22街区と25街区の間の8m道路を都道川崎街道に接続する予定で、関係機関と調整しております。多3・3・7号線開通(平成22年度予定)までの当面の間は、部外車両通り抜け防止のため、都道接続部は歩道を低くした形(切り下げ)での暫定的な開放となります。歩行者、幹線道路車両に注意してご通行願います。



都市ガス

都市ガスの整備については、既に都道川崎街道の横断工事を終えております。引き続き、地区内の道路築造が完了している箇所へのガス本支管埋設工事を進めてまいります。

また、都市ガスの利用可能な方へは、下記の業者が宅地内への引き込み工事の希望を順次うかがいにまいります。都市ガス利用希望の方はお申し込み願います。

東京ガス引き込み申し込み窓口(東京ガス指定工事会社)

株式会社 カンドー多摩営業所 担当者: 堀込、木下

TEL: 042-575-2132 FAX: 042-580-7132

お知らせ No.14

初秋の候、皆様には益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しまして平素よりご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。
今回は平成16年度の事業予定及び事業の整備状況等についてお知らせいたします。

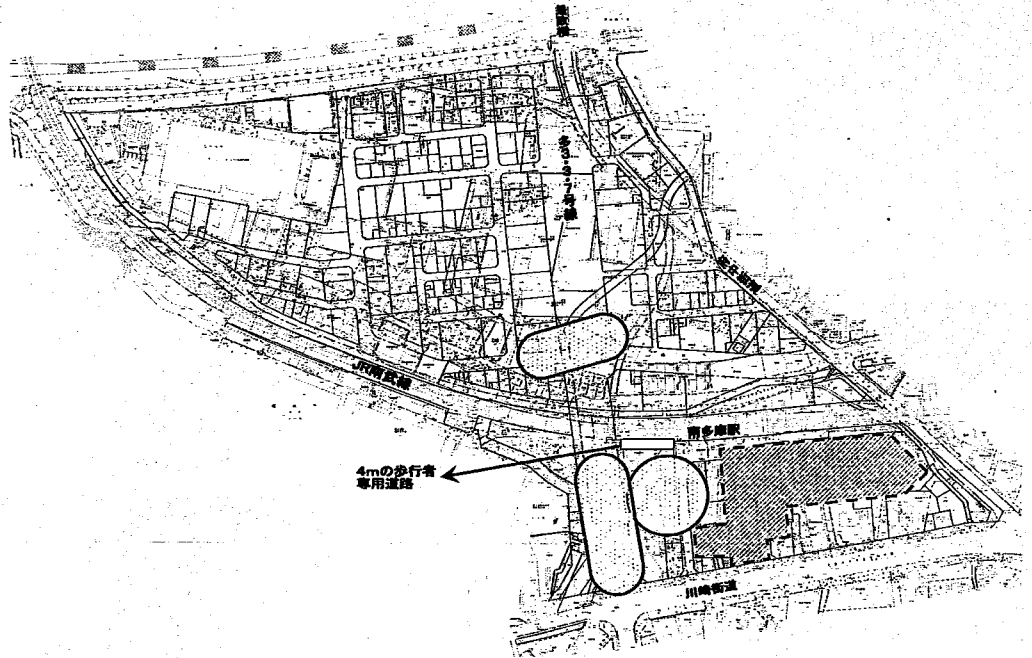
平成16年度事業予定及び整備状況等



南武線南側区域

15年度に引き続き多3・3・7号線にかかる建物や駅前周辺の建物を中心に移転をお願いしております。工事については建物移転の進捗にあわせ、幅員4mの歩行者専用道路と宅地の整地工事を行う計画としております。

南武線北側区域

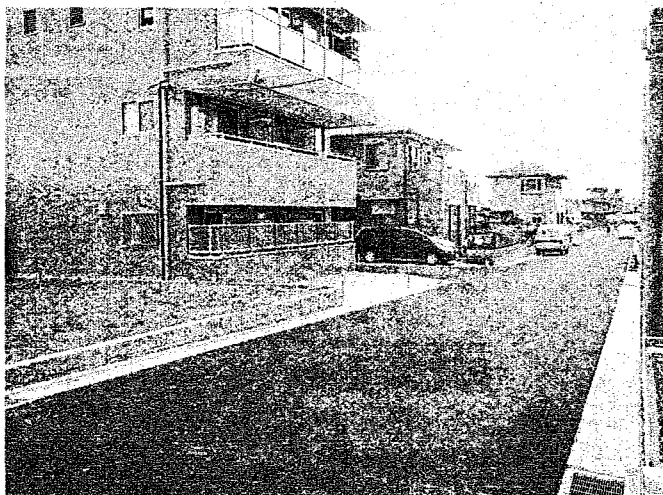
多3・3・7号線にかかる建物を中心に、今年度より本格的に移転をお願いしております。平成20年度までには多3・3・7号線にかかるすべての用地空けをお願いする予定で進めてまいります。



	概ね移転整備が完了した区域		今年度移転をお願いしている概ねの区域
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

南武線南側の整備状況

南武線南側区域については、22～24街区の整備が進み、既に15件の新しい建物が建築されています。また、22街区と25街区の間の8m道路も川崎街道に接続され暫定的に開放しました。



整備が進んだ街並み

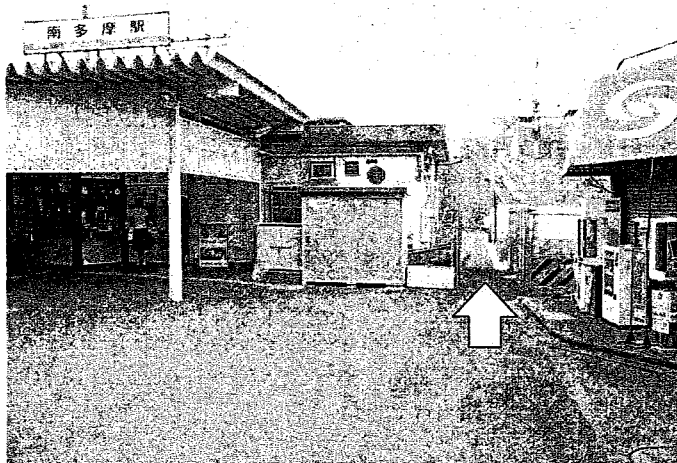


川崎街道に接続された8m道路

駅舎横の通行が可能となりました

駅周辺の道路整備に伴い、南多摩駅改札を出た左側を歩行者用通路として開放しました。まだ周辺では工事の場所もありますので通行にはご注意ください。

また、駅前の車両転回スペースを確保するため、現在JR駅舎の一部仮移転について協議を進めています。



改札を出て左側

事業計画変更を行いました

(平成16年7月14日公告)

事業期間の延伸

事業施行期間を平成18年度から平成27年度まで延伸しました。

南武線高架2期事業(稲城長沼駅東側～南多摩駅西側)及び是政橋に連結する多3・3・7号線整備が平成22年度完了予定であることから、その後5ヵ年を完了目標として変更しました。

資金計画の変更

新たな国庫補助金の導入により、市費が削減できるよう資金計画の変更をしました。なお、事業費についての変更はありません。

電柱の建柱について

電柱については、建物移転や道路築造の進捗にあわせ、東京電力等に新設や移設の依頼をしておりますが、道路スペースの有効利用や安全性、景観等に配慮して、皆様の宅地内への建柱をお願いしています。今後も移転等をお願いする時期にあわせて、東京電力等と調整を図りながら宅地内への建柱のお願いにお伺いしますので、よろしくご協力をお願いいたします。

審議会の開催状況

第29回～第32回の審議会の開催状況をお知らせします。

<第29回>

平成15年3月24日

- ◇仮換地の指定について(諮問)
- ◇平成15年度事業計画について(概要説明)

<第30回>

平成15年6月3日

- ◇仮議席の決定
- ◇審議会制度について
- ◇会長及び会長代理の選出
- ◇議席の決定
- ◇議事録署名委員の指名
- ◇仮換地の指定について(諮問)

<第31回>

平成15年10月3日

- ◇仮換地の指定について(諮問)
- ◇地耐力について
- ◇事業進捗状況について

<第32回>

平成16年2月17日

- ◇仮換地の指定について(諮問)
- ◇換地設計及び仮換地変更(分割)について
- ◇事業進捗状況及び事業計画(予定)について

<第33回>

平成16年6月29日

- ◇仮換地の指定について(諮問)
- ◇平成16年度事業計画について(概要説明)

南武線高架事業

1期事業(都県境～稲城長沼駅東側)については、下り線の高架が完成し7月25日に切り替えが行われ、新しい矢野口駅舎も一部使用を開始しました。平成17年夏頃には上り線も高架となる予定です。

2期事業(稲城長沼駅東側～南多摩駅西側)については、平成17年度から高架化に向け仮線工事等に着手する予定で、平成22年度の完成を目指し工事が進められます。



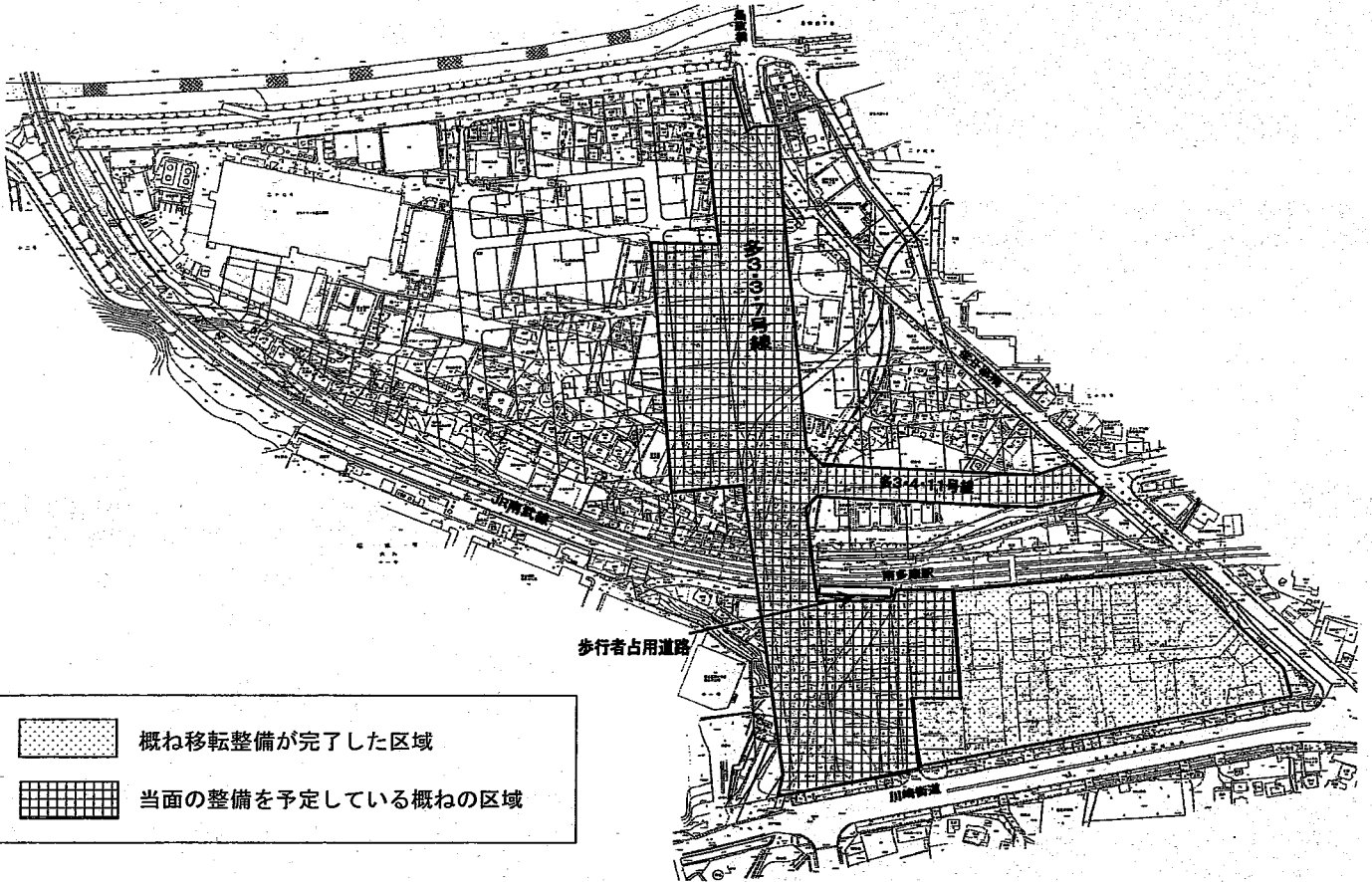
新しい矢野口駅

お知らせ No.15

秋冷の候、皆様には益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。また、南多摩駅周辺土地区画整理事業に対しまして平素よりご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今回は平成17年度以降の事業予定及び整備状況等についてお知らせいたします。

事業予定及び整備状況等

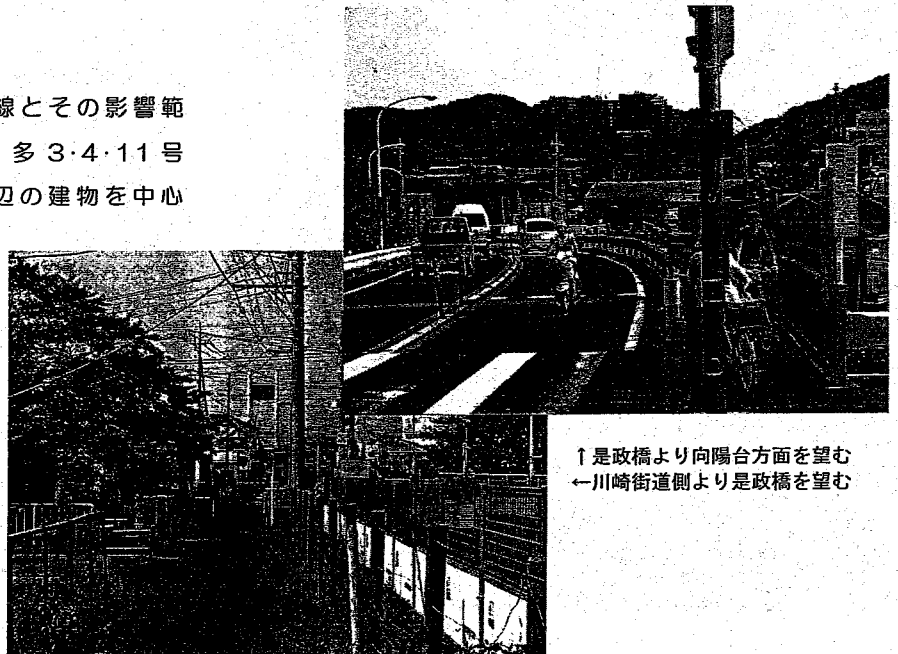


建物移転

昨年度に引き続き多3・3・7号線とその影響範囲（谷戸川、11街区及び区画道路、多3・4・11号線）にかかる建物・用地及び駅前周辺の建物を中心に移転をお願いしてまいります。

既に移転に協力いただいている箇所に加え、平成19年度末までには多3・3・7号線にかかるすべての建物の移転、用地空けをお願いする予定で進めてまいります。

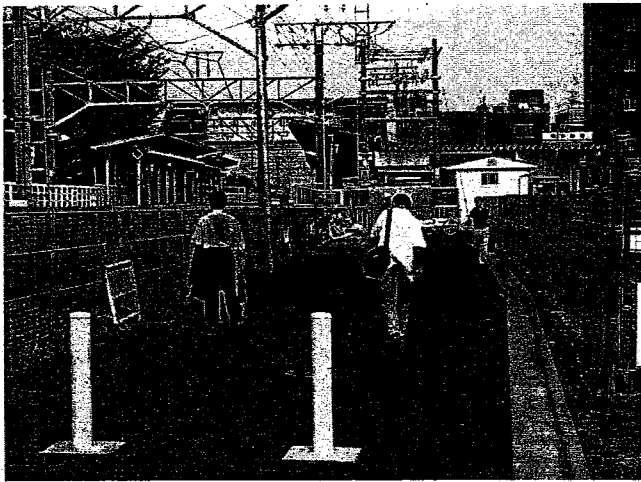
該当する権利者の方々には、個別にお伺いしてご説明さしあげますので、よろしく申し上げます。



↑是政橋より向陽台方面を望む
←川崎街道側よりは政橋を望む

工事

南多摩駅西側の歩行者専用道路（幅員4m）の整備が終了しました。

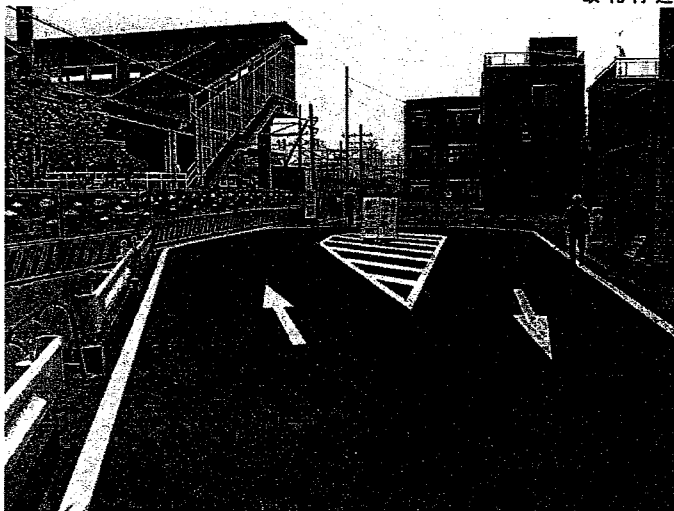


駅前に転回広場を設置しました

南多摩駅舎東側の道路に転回広場を設置し、車両等の転回ができるようになりました。車両での通行にあたっては駅の乗降客等に十分ご注意ください。なお、暫定的な開放のため南側区画道路への通り抜けはできませんので、ご了承ください。



改札付近



転回広場

審議会の開催状況

第34回～第37回の審議会の開催状況をお知らせします。

<第34回>

平成16年11月16日

- ◇換地設計及び仮換地の軽微な変更について
- ◇仮換地の指定について（諮問）
- ◇事業進捗状況等について

<第35回>

平成17年2月17日

- ◇換地設計の一部変更について（諮問）
- ◇仮換地の指定について（諮問）
- ◇事業進捗状況について

<第36回>

平成17年5月25日

- ◇仮換地の指定について（諮問）
- ◇換地設計及び仮換地の軽微な変更について
- ◇平成17年度事業計画について
- ◇今後の事業の進め方について

<第37回>

平成17年8月11日

- ◇仮換地の指定について（諮問）

南武線高架事業

1期事業（都県境～稲城長沼駅東側）については、上り線の高架切り替えが10月9日に行われ、上下線ともに高架となりました。これにより鶴川街道など6箇所の踏切がなくなり、交通の円滑化や安全性が向上します。

2期事業（稲城長沼駅東側～南多摩駅西側）については、平成17年度から高架化に向け仮線工事等に着手する予定で、平成22年度の完成を目指し工事が進められます。



上下線とも高架になった矢野口駅