

## 都市計画等に関する事業

都市建設部 都市計画課

### (1) 都市計画マスタープランの策定

社会経済情勢の変化やまちづくりの動向等による現況の変化などを踏まえ、令和2年度から令和4年度までの3年間で都市計画マスタープランを策定するものです。

今年度の作業内容(予定) : 進め方の検討、市の現況把握、現行都市計画マスタープランの検証、まちづくりの課題の整理、都市計画マスタープラン策定委員会等の開催 など

### (2) 都市計画の変更

案件名	事業概要
稲城中央公園周辺地区	(地区計画)・稲城市景観色彩ガイドラインの内容の反映 ・稲城中央公園の地区区分の設定 (用途地域)・稲城中央公園の用途地域の見直し
坂浜西地区	(地区計画)・稲城市景観色彩ガイドラインの内容の反映 ・地区施設の一部変更
大丸公園	(都市計画公園)・区域変更

※その他、土地区画整理事業の進捗に伴い、地区計画及び用途地域等の変更を行う場合があります。

### (3) 特定生産緑地

(今年度前期)

- ・特定生産緑地指定申請書等の発送
- ・特定生産緑地指定申請書の受付

※申請書の受付は、令和3年度も繰り返し実施します。

(令和4年)

- ・特定生産緑地の指定

### (4) 東京都の都市計画事業

《今年度の予定》

#### ①鶴川街道整備事業

東京都において、用地買収の実施、一部区間で電線共同溝工事の実施

#### ②南多摩尾根幹線整備事業

東京都において、都市計画変更及び環境影響評価書提出等の手続き作業





#### ③三沢川整備事業

東京都において、用地買収の実施、新きさらぎ橋～中橋において、護岸工事の実施

# 令和2年度事業箇所図



## 凡例

	(都市計画変更地区) ①稲城中央公園周辺地区 ②坂浜西地区
	鶴川街道整備事業
	南多摩尾根幹線整備事業
	三沢川整備事業

## 住所整理・団地再生に関する事業

### 住所整理・団地再生課

#### (1) 住所整理事業

平成31年度に坂浜地区等の住民で構成する住所整理地区市民検討会を設置し、検討を進めてきた坂浜地区の住所整理について、町区域まちくいきの設定や町名ちょうめい等の検討結果が、別紙、坂浜地区住所整理検討結果図の①全体図のとおり市長へ報告されました。

検討結果に基づき、令和3年10月に予定されている小田良土地区画整理事業の換地処分に併せた住所整理の実施に向けて作業に着手いたします。

#### 《実施予定区域》

坂浜地区住所整理検討結果図の②実施予定区域図のとおり、坂浜三丁目、四丁目、五丁目の一部及び飛び地の一部とし、手法は町界町名地番整理とします。

#### 《今年度の予定》

- ① 稲城市住所整理審議会への諮問・答申
- ② 町区域等の変更に関する議案の上程

#### (2) 団地再生の支援

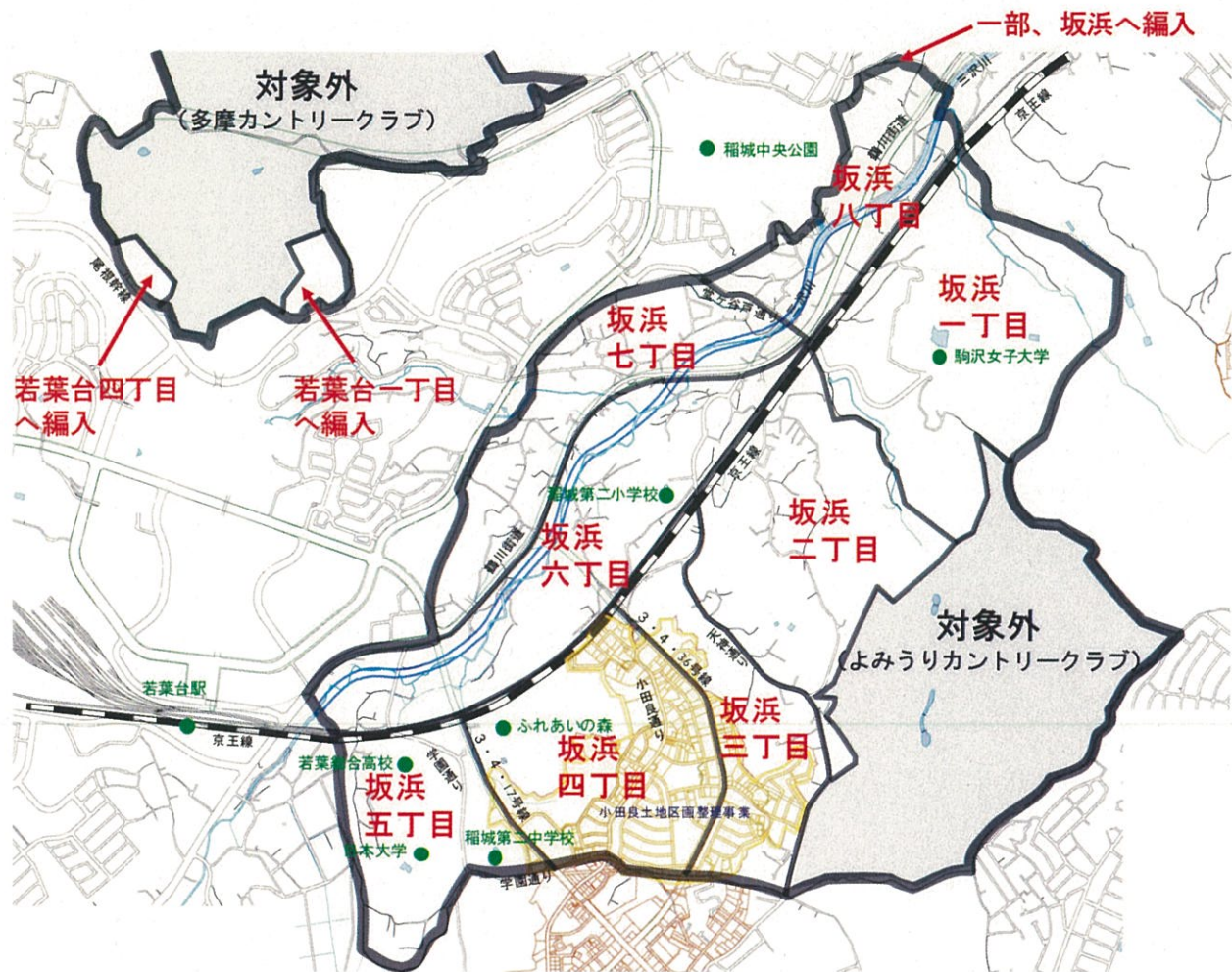
平尾分譲住宅の建て替えに伴い、平尾センター地区まちづくり協議会から報告のあった「平尾団地の将来のまちづくり構想」の実現に向けた支援を引き続き行ってまいります。

#### 《今年度の予定》

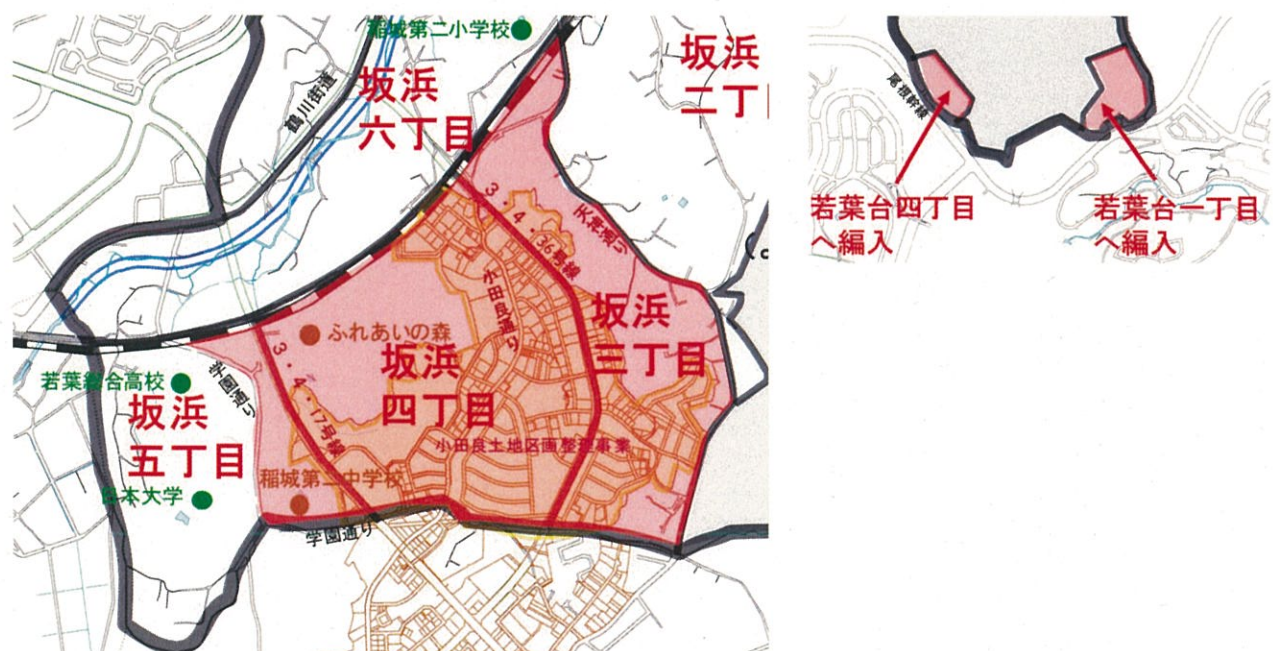
- ① 用途地域及び地区計画の見直しに向けた協議・検討
- ② 建て替え計画案に関する相談及び協議

別紙（坂浜地区住所整理検討結果図）

①全体図



②実施予定区域図

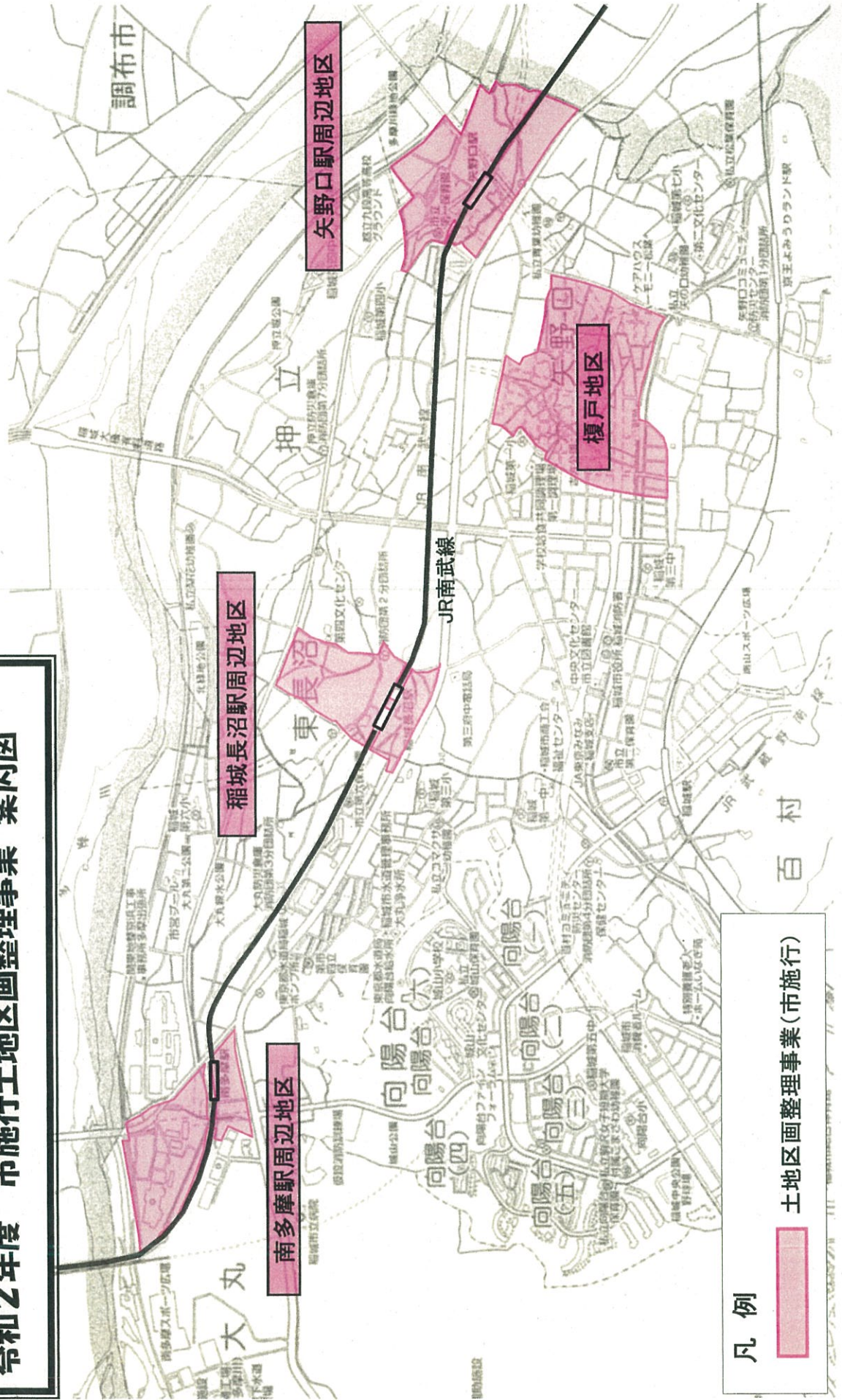


# 市施行土地区画整理事業

都市建設部 区画整理課

事業名	事業概要	進捗状況 (平成31年度末)	令和2年度 主な事業予定
稲城複戸 土地区画整理事業	事業区域面積=25.3ha 事業期間 平成元年～令和10年度 建物棟数 492棟 道路整備延長 7,265m 公園 3箇所 8,001㎡	建物移転棟数 438棟 (進捗率:89.0%) 道路整備延長 6,124m	建物移転 2棟 (進捗率:89.4%) 道路整備 30m (半幅) 電線共同溝整備 200m
稲城矢野口駅周辺 土地区画整理事業	事業区域面積=16.8ha 事業期間 平成4年度～令和8年度 建物棟数 397棟 道路整備延長 5,658m 公園・緑地 11箇所 5,629㎡	建物移転棟数 194棟 (進捗率:48.9%) 道路整備延長 3,165m	建物移転 2棟 (進捗率:49.4%)
稲城稲城長沼駅周辺 土地区画整理事業	事業区域面積=10.6ha 事業期間 平成5年度～令和12年度 建物棟数 274棟 道路整備延長 3,790m 公園 3箇所 3,600㎡	建物移転棟数 135棟 (進捗率:49.3%) 道路整備延長 1,738m	建物移転 3棟 (進捗率:50.4%) 道路整備 126m (歩道)
稲城南多摩駅周辺 土地区画整理事業	事業区域面積=12.2ha 事業期間 平成4年度～令和10年度 建物棟数 239棟 道路整備延長 2,906m 公園・緑地 8箇所 4,032㎡	建物移転棟数 180棟 (進捗率:75.3%) 道路整備延長 1,419m	建物移転 2棟 (進捗率:76.2%) 道路整備 60m 電線共同溝整備 240m

# 令和2年度 市施行土地区画整理事業 案内図



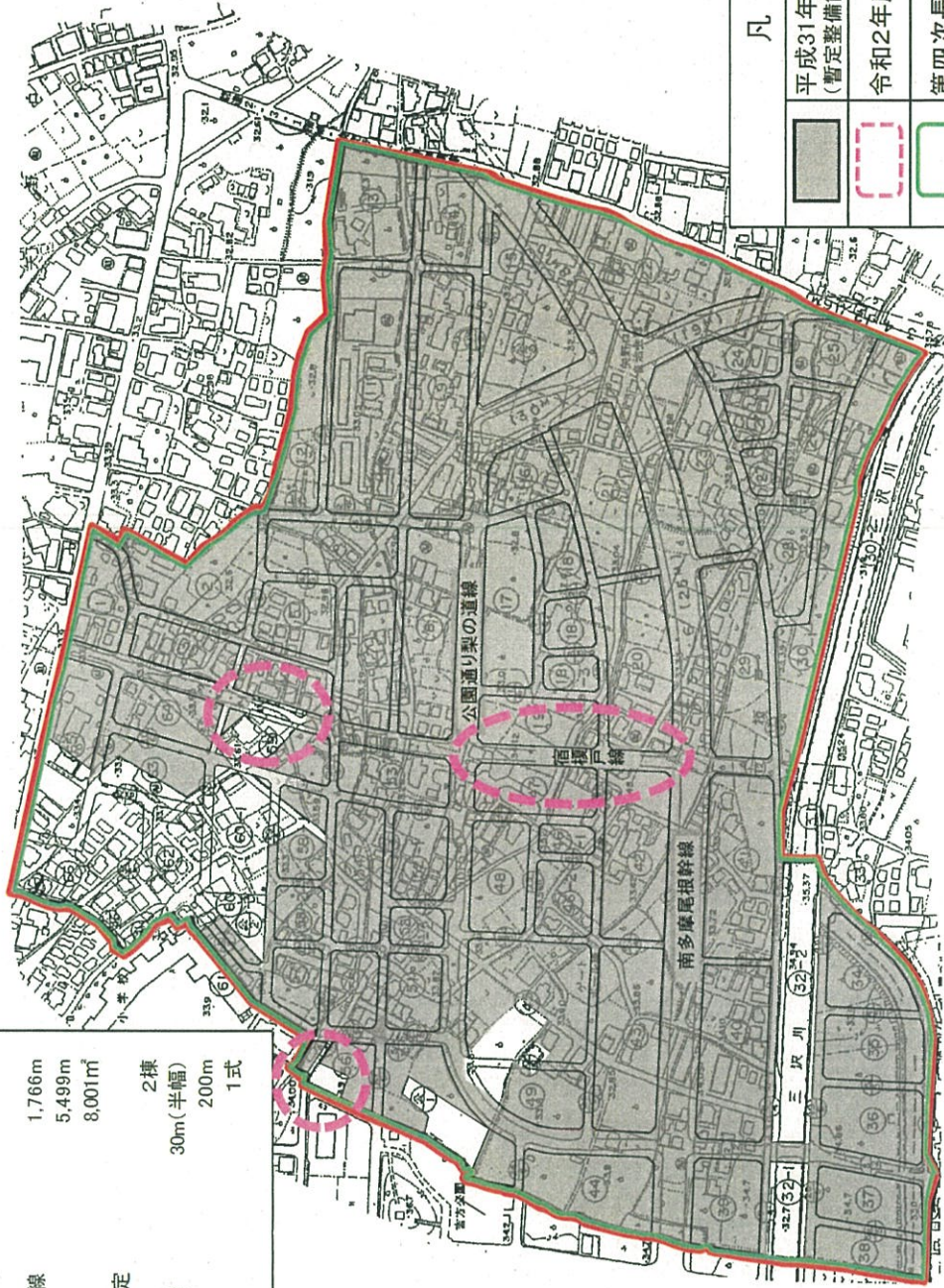
凡例

土地区画整理事業(市施行)

# 令和2年度事業計画【榎戸地区】

## 稲城榎戸土地区画整理事業概要

- ① 施行面積: 25.3ha  
492棟
  - ② 建物要移転棟数: 1,766棟
  - ③ 公共施設: 5,499㎡  
8,001㎡
  - ④ 令和2年度の整備予定: 2棟  
30m(半幅) 200m 1式
- ・都市計画道路4路線
  - ・区画道路
  - ・公園3か所
  - ・建物移転棟数
  - ・都市計画道路整備
  - ・電線共同溝整備
  - ・その他工事



### 凡例

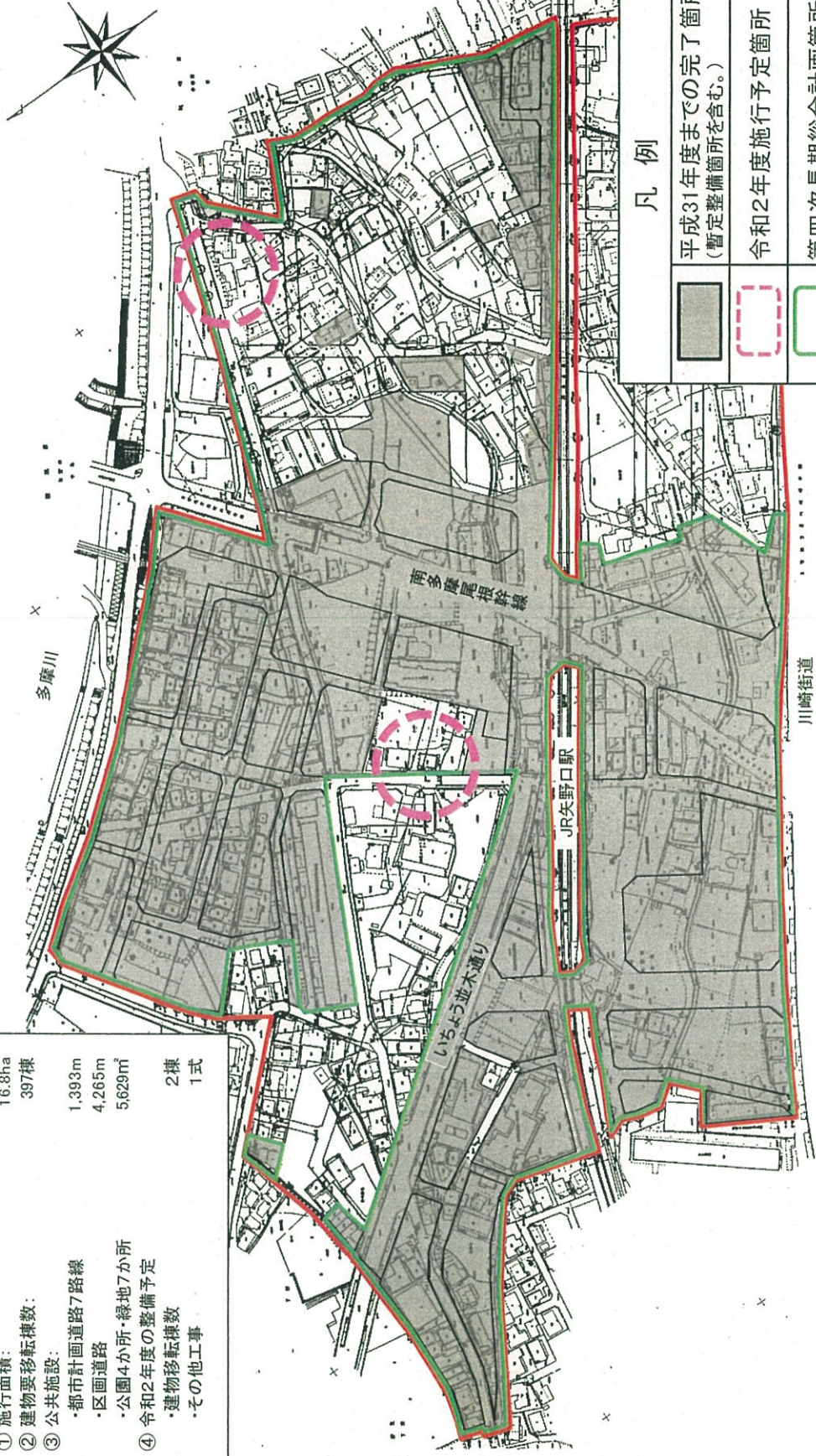
	平成31年度までの完了箇所 (暫定整備箇所を含む。)
	令和2年度施行予定箇所
	第四次長期総合計画箇所
	事業区域







# 令和2年度事業計画【矢野口駅周辺地区】

## 福城矢野口駅周辺土地区画整理事業概要

- ① 施行面積：16.8ha
- ② 建物要移転棟数：397棟
- ③ 公共施設：
  - ・都市計画道路7路線
  - ・区画道路
  - ・公園4か所・緑地7か所
- ④ 令和2年度の整備予定
  - ・建物移転棟数 2棟
  - ・その他工事 1式

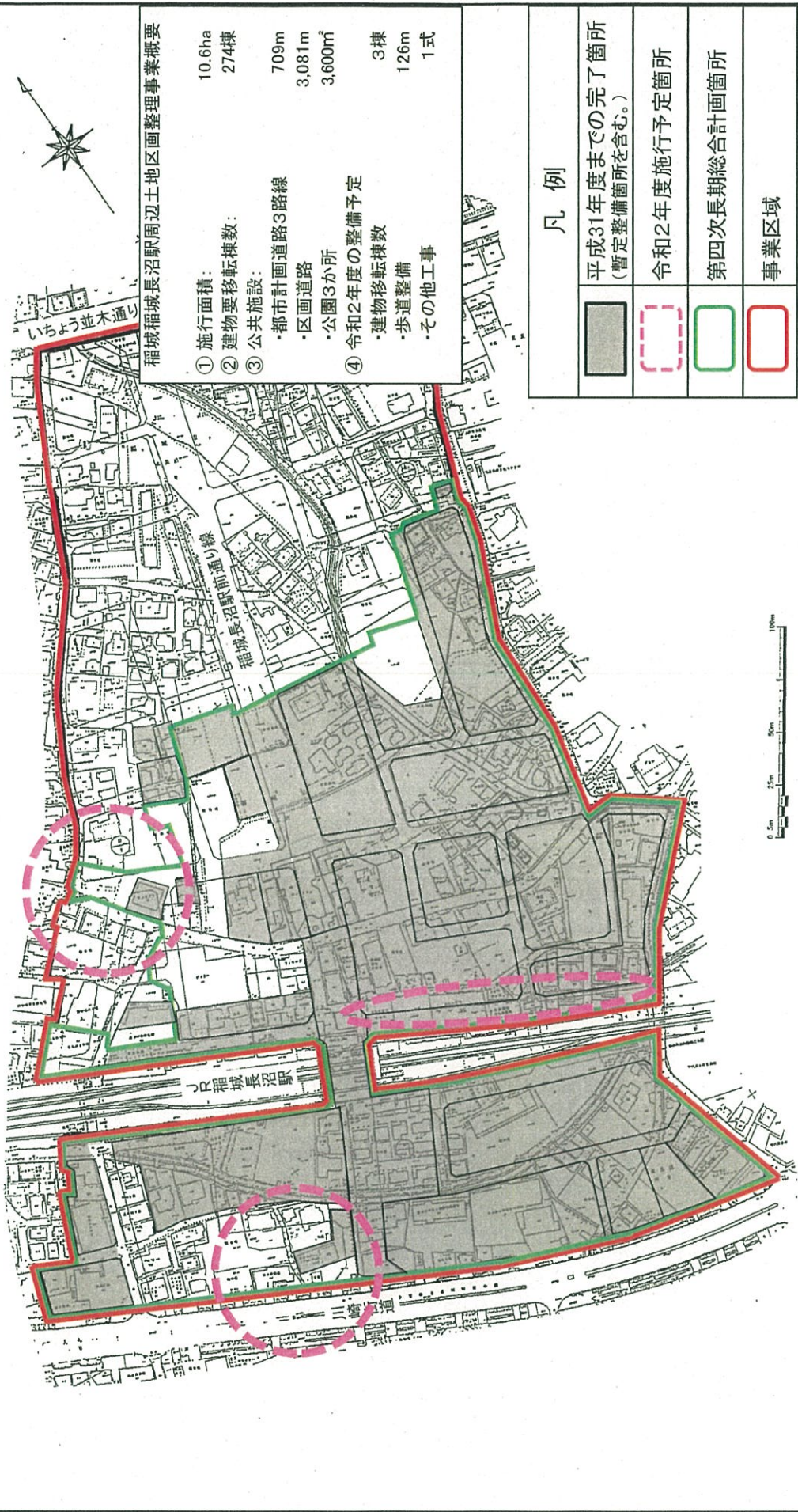


### 凡例

	平成31年度までの完了箇所 (暫定整備箇所を含む。)
	令和2年度施行予定箇所
	第四次長期総合計画箇所
	事業区域



# 令和2年度事業計画【稲城長沼駅周辺地区】



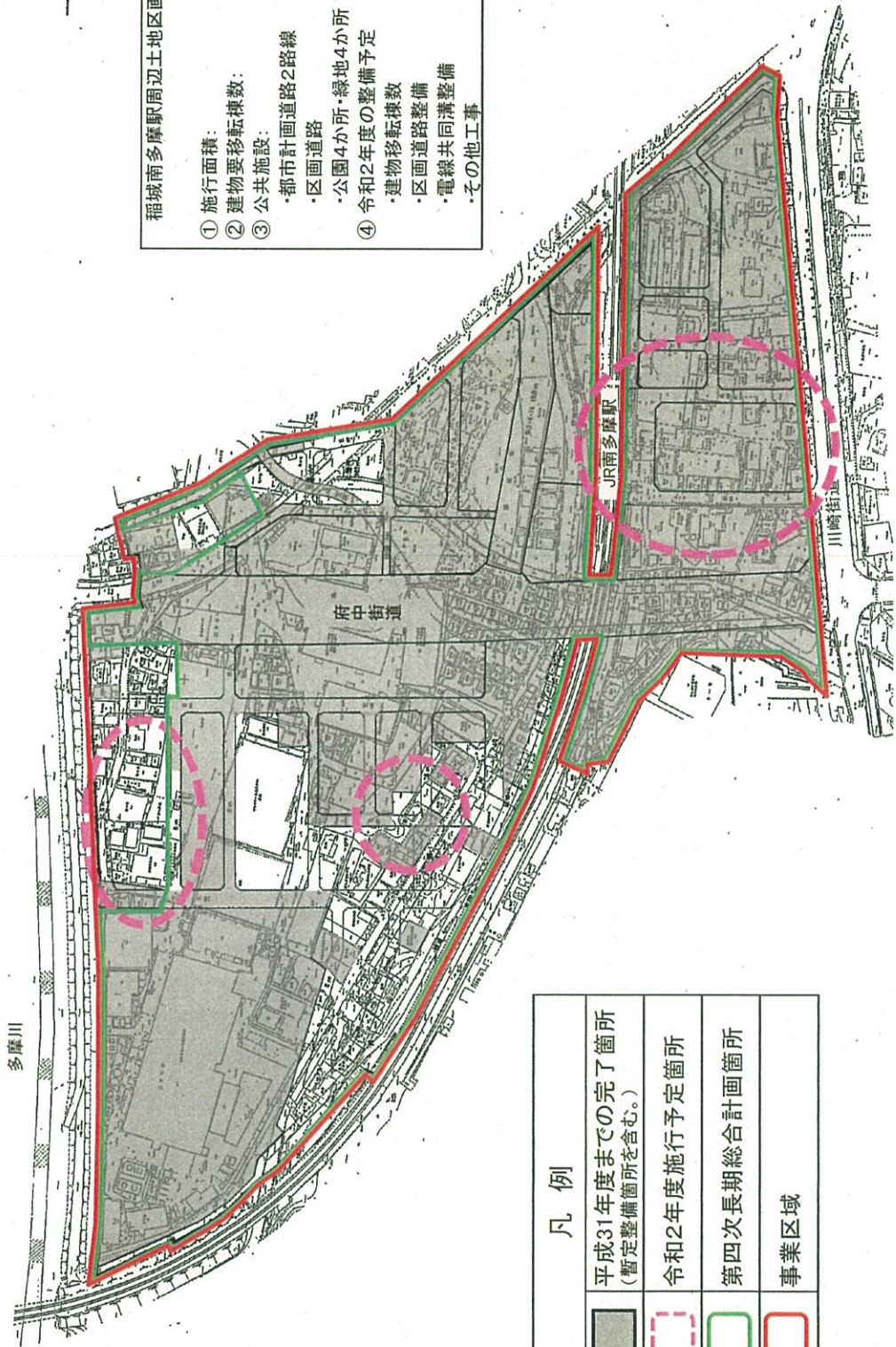
稲城稲城長沼駅周辺地区画整理事業概要

① 施行面積:	10.6ha
② 建物要移転棟数:	274棟
③ 公共施設:	709m
-都市計画道路3路線	3,081m
-区画道路	3,600㎡
-公園3か所	
④ 令和2年度の整備予定	3棟
-建物移転棟数	126m
-歩道整備	1式
-その他工事	

## 凡例

	平成31年度までの完了箇所 (暫定整備箇所を含む。)
	令和2年度施行予定箇所
	第四次長期総合計画箇所
	事業区域

# 令和2年度事業計画【南多摩駅周辺地区】

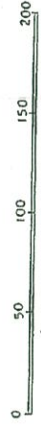


稲城南多摩駅周辺土地区画整理事業概要

① 施行面積:	12.2ha
② 建物要移転棟数:	239棟
③ 公共施設:	522m
・都市計画道路2路線	2,384m
・区画道路	4,032m <sup>2</sup>
④ 公園4か所・緑地4か所	2棟
・令和2年度の整備予定	60m
・建物移転棟数	240m
・区画道路整備	1式
・電線共同溝整備	
・その他工事	

凡例

	平成31年度までの完了箇所 (暫定整備箇所を含む。)
	令和2年度施行予定箇所
	第四次長期総合計画箇所
	事業区域

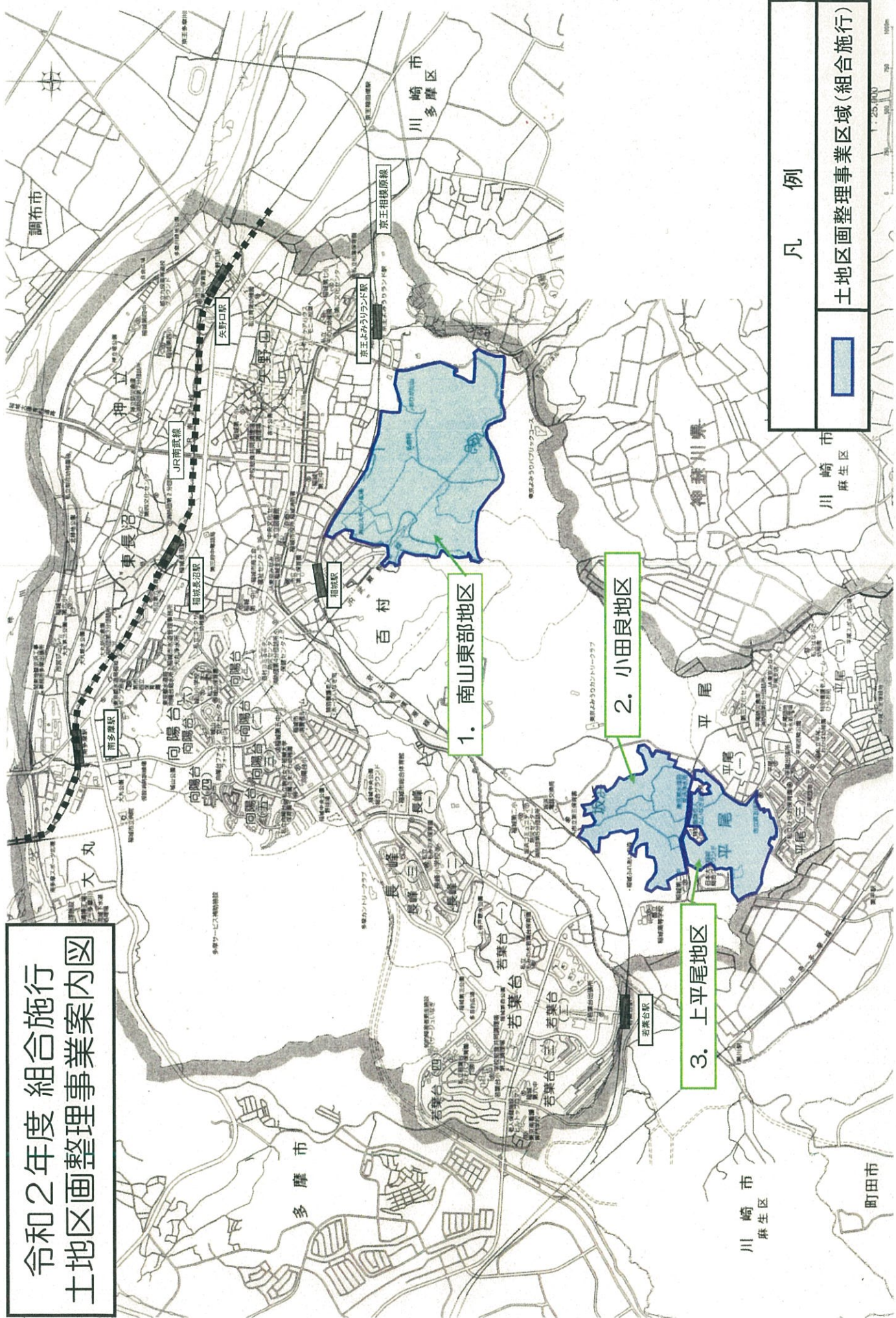


組合施行土地区画整理事業

都市建設部 市街地整備課

番号	事業名	事業概要	進捗状況 (平成31年度末)	令和2年度 主な事業予定
1	南山東部 土地区画整理事業	施行面積：約 87.5ha 事業期間：平成18年4月12日 ～令和7年3月31日 権利者数：291人 合算減歩率：68.16% 事業費：約 552億円	進捗率 (市補助金ベース) 78.4% (使用収益開始面積ベース) 30.2%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・造成工事</li> <li>・道路築造工事</li> <li>・供給処理施設工事</li> <li>・根方谷戸等盛土工事</li> <li>・保留地処分等</li> </ul> 進捗率(予定) (市補助金ベース) 80.3% (使用収益開始面積ベース) 46.3%
2	稲城小田良 土地区画整理事業	施行面積：約 29.5ha 事業期間：平成24年12月25日 ～令和5年3月31日 権利者数：104人 合算減歩率：54.10% 事業費：約 110億円	進捗率 (市補助金ベース) 100.0% (使用収益開始面積ベース) 37.6%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園整備工事</li> <li>・供給処理施設工事</li> <li>・保留地処分等</li> </ul> 進捗率(予定) (市補助金ベース) 100.0% (使用収益開始面積ベース) 100.0%
3	稲城上平尾 土地区画整理事業	施行面積：約 25.1ha 事業期間：平成22年7月29日 ～令和3年3月31日 権利者数：97人 合算減歩率：48.84% 事業費：約 89億円	進捗率 (市補助金ベース) 100.0% (使用収益開始面積ベース) 100.0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合解散諸手続き</li> </ul> 進捗率 (市補助金ベース) 100.0% (使用収益開始面積ベース) 100.0%

令和2年度 組合施行  
土地区画整理事業案内図



凡 例

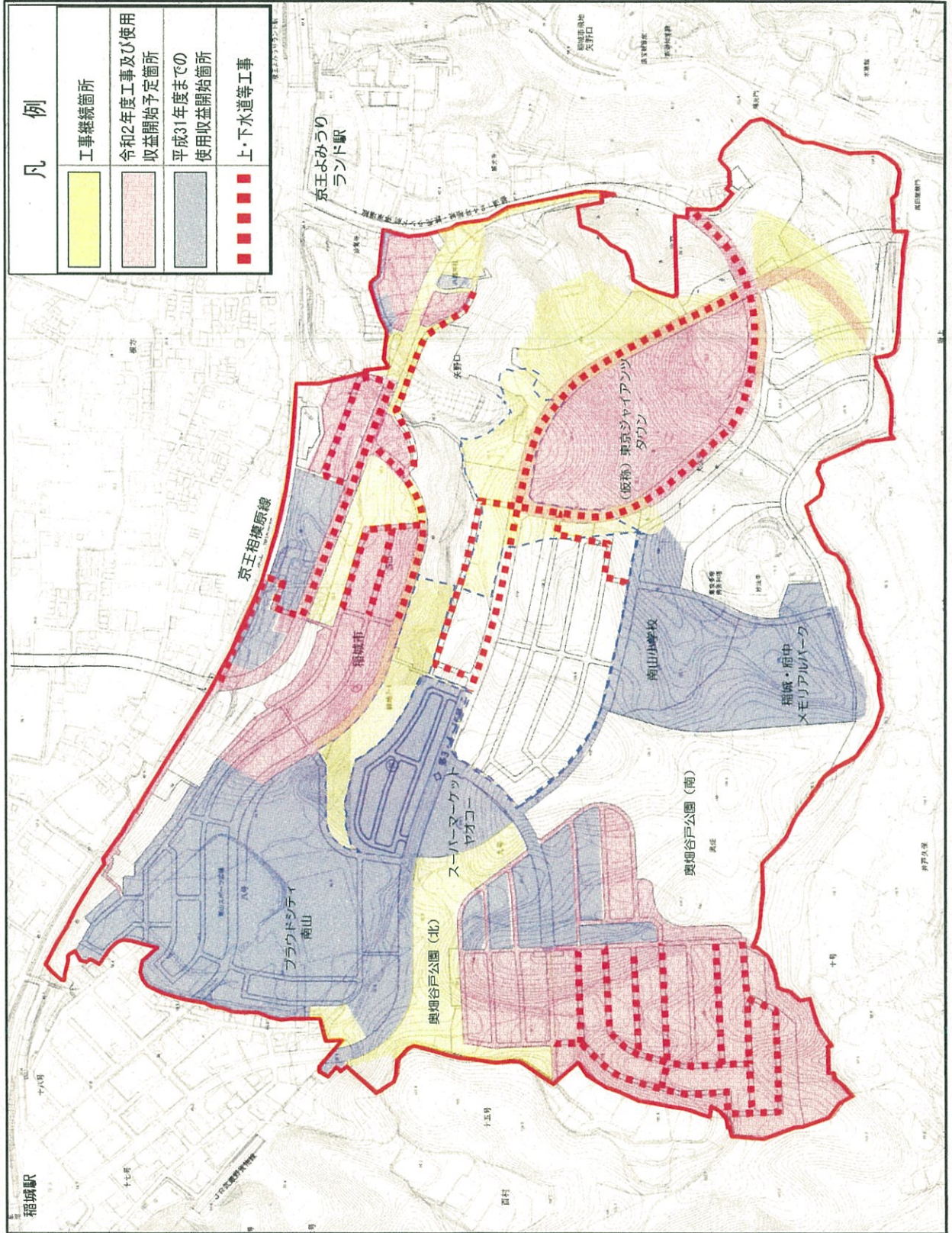
土地区画整理事業区域(組合施行)

1. 南山東部地区





2. 小田良地区

3. 上平尾地区

# 1 南山東部土地区画整理事業 令和2年度 事業計画



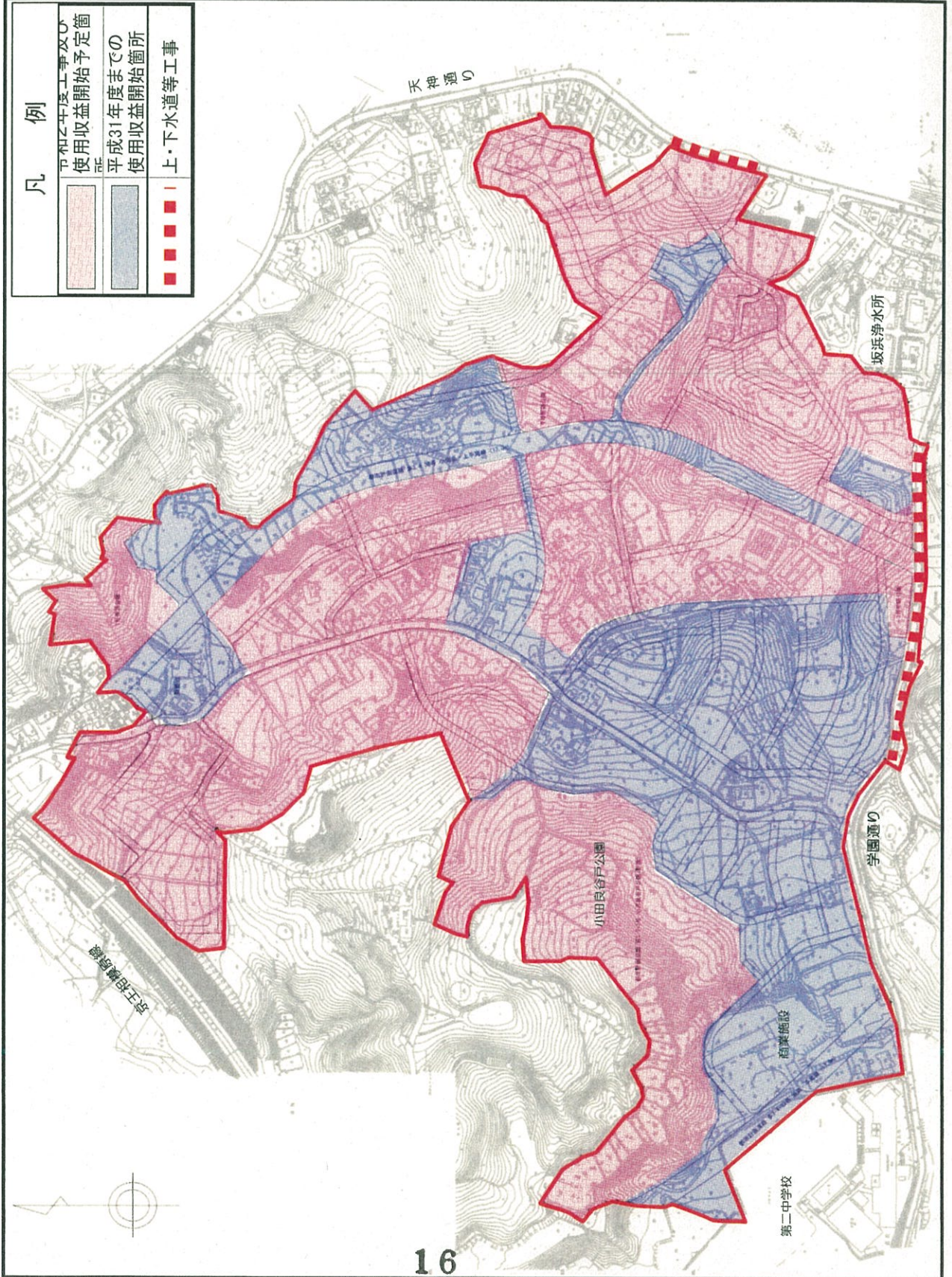
## 凡 例

	工事継続箇所
	令和2年度工事及び使用 収益開始予定箇所
	平成31年度までの 使用収益開始箇所
	上・下水道等工事



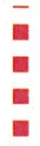
## 令和2年度 事業概要

1. 造成工事
2. 道路築造工事
3. 供給処理施設工事
4. 根方谷戸等盛土工事
5. 使用収益開始・保留地処分

## 2 稻城小田良土地区画整理事業 令和2年度 事業計画



### 凡 例

	令和2年度工事及び 使用収益開始予定箇 所
	平成31年度までの 使用収益開始箇所
	上・下水道等工事

### 令和2年度 事業概要

1. 公園整備工事
2. 供給処理施設工事
3. 使用収益開始・保留地処分

下水道事業

都市建設部下水道課

番号	事業名	内容	場所(関連事業)	実施予定時期
(東長沼・矢野口地区)				
①	南山東部土地区画整理事業地内 污水管及び雨水管整備工事	污水管・雨水管新設 φ200~1800 L=4,274m	南山東部土地区画整理事業区域	令和2年4月 ~ 令和3年2月

※ 市内全体の整備進捗率(整備済面積/下水道事業認可面積):90%[H31年度末]

※ 普及率(供用開始可能世帯数/全世帯数):99.25%[R2.4.1現在]

☆ 事業名、工事内容及び実施時期等につきましては、関連事業・関係機関・地元関係者等との調整により、変更となる場合があります。

☆ この表以外にも、応急工事や補修工事等を実施する場合があります。