

平成21年9月14日

稲城長沼駅周辺 土地区画整理事業のお知らせ No.21

稲城市 都市建設部 区画整理課

新涼の候、皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

日頃より、稲城長沼駅周辺土地区画整理事業に対しましては、ご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
今回のお知らせは、区画整理事業の進捗状況、今年度の事業実施予定についてお知らせします。

☆ 区画整理事業の進捗状況 ☆

本年度の事業につきましては、主に建物移転と道路工事を進める予定となっておりますが、本年度からJR南武線連続立体交差事業に関連し、稲城長沼駅南側地区の整備にも着手してまいります。建物移転の際には、関係者の皆様と移転の協議を行い、協議が整った後に建物の移転を実施して参ります。

また、道路工事等に関しましては、都市計画道路 多3・4・14号線の平成20年度未整備部分等を整備してまいります。

工事等の実施にあたりましては、関係者の皆様にはご迷惑をお掛けしないよう細心の注意をはらいながら工事を進めてまいりますので引き続き皆様のご理解とご協力を頂きますよう、よろしくお願いいたします。

☆ 稲城長沼駅周辺のまちづくり ☆

稲城長沼駅周辺地区では、土地区画整理事業により、安全で快適なまちづくりを進めておりますが、今後、JR南武線連続立体交差事業にあわせ、駅前広場や駅前通り、公園等について使い易く、魅力にあふれた“まち”とするため、市民の皆様方や利用する方々の意向を取り入れるため“まちづくり意見交換会”や“市民ワークショップ”を開催いたします。詳細につきましては、同封してあります“まちづくりプレニューズNo.1”をご覧ください。

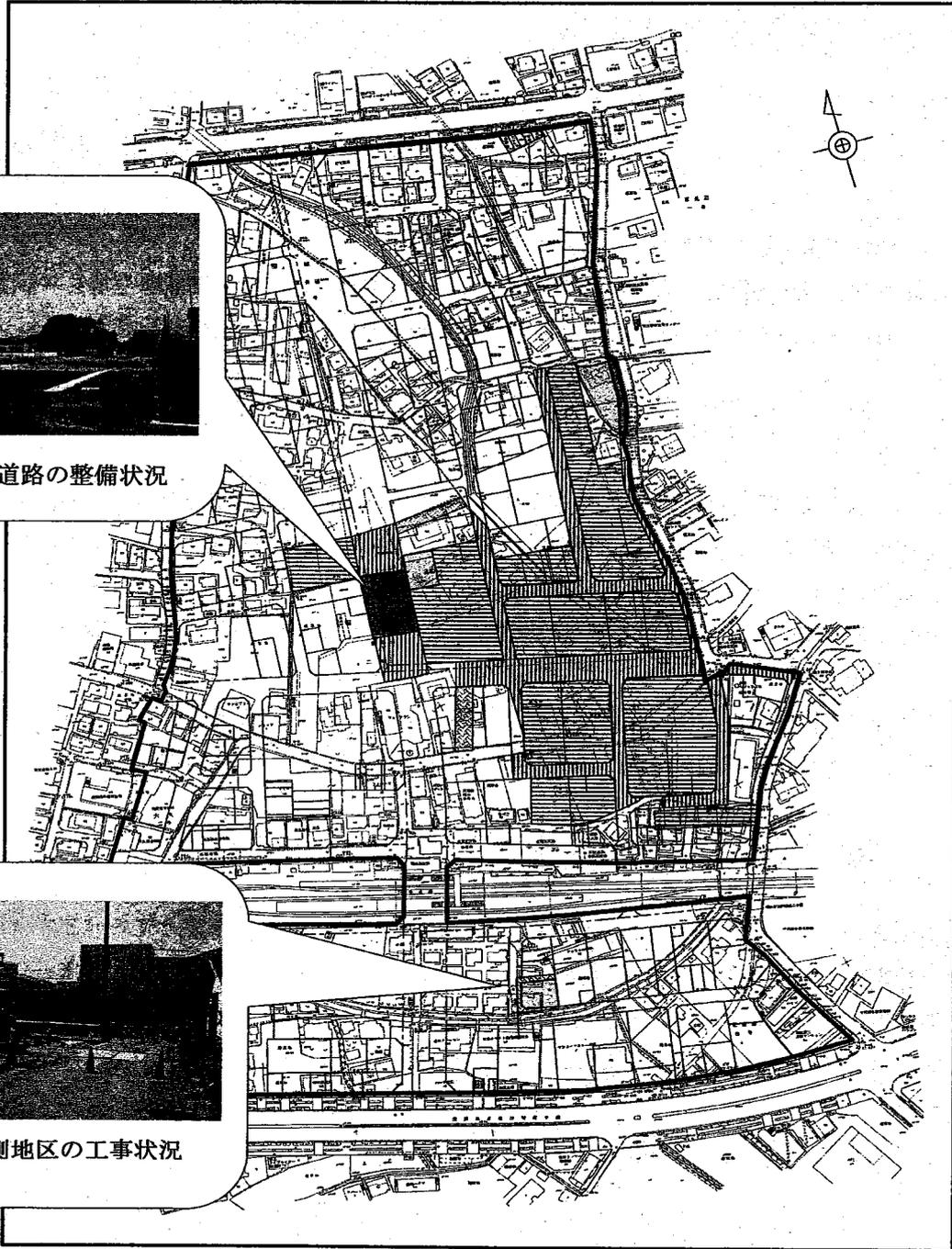
☆ 審議会報告 ☆

開催日	開催内容
平成20年12月22日 (第44回)	・ 審議会委員の改選に伴う会長及び会長代理の選出、議席の決定 ・ 仮換地の指定について ・ 換地設計及び仮換地指定の軽微な修正または変更について
平成21年5月28日 (第45回)	・ 仮換地の指定について ・ 換地設計及び仮換地指定の軽微な修正または変更について ・ 事業進捗状況及び今後の事業予定について

事業に関するご質問、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください。

連絡先 稲城市役所 3階 区画整理課
☎042-378-2111 内線348

☆ 今年度の事業実施予定 ☆



都市計画道路の整備状況



駅南側地区の工事状況

凡 例	
	平成20年度までに完成した道路
	平成21年度の道路整備予定箇所
	平成20年度までに完成した宅地
	平成21年度の宅地整備予定箇所
	仮設道路

1 進捗状況 (平成 20 年度末)	
・建物移転棟数	65 棟
・仮換地指定	14,382 m ²
・都市計画道路	32m
・区画道路整備	679m
2 平成 21 年度の整備予定	
・建物移転棟数	6 棟
・仮換地指定	2,977 m ²
・都市計画道路	38m
・区画道路整備	10m

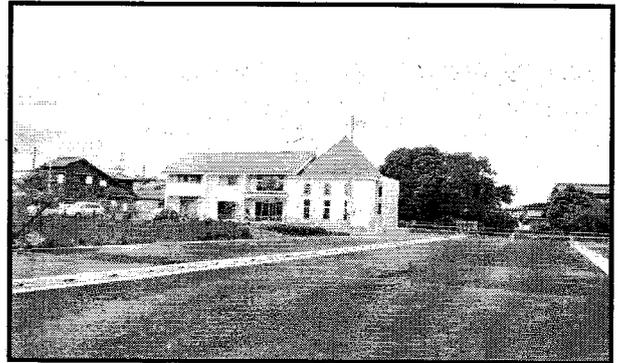
稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の お知らせ No. 22

平成22年8月
稲城市 都市建設部 区画整理課
〒206-8601 東京都稲城市東長沼2-1-1 番地
稲城市役所3階
電話：042-378-2111 内線348

残暑の候、皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
日頃より、稲城長沼駅周辺土地区画整理事業に対しましては、ご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
今号では、整備の進捗状況と平成22年度の工事などの事業予定、JR南武線連続立体交差事業の状況についてお知らせします。

～区画整理事業の進捗状況～

平成21年度には駅北側で地区を南北に貫く都市計画道路（稲城長沼駅前通り線）の一部整備を行うと共に、駅南側では駅前広場となる用地の一部借上げとJR南武線連続立体交差事業の作業ヤードや進入路の確保のため、建物移転等のご協力をいただいております。
平成22年度は引き続き建物移転を進めるとともに、宅地整地工事及び道路工事を進めてまいります。詳細は裏面の図面をご覧ください。



都市計画道路(稲城長沼駅前通り線)及び移転後の教会の整備状況

～審議会の開催報告～

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議員により構成されております。平成22年には1月と5月に2回開催しており、内容は以下のとおりです。今年度は秋～冬頃に次回の審議会を行う予定としております。

開催日	審議内容
平成22年1月28日 (第46回)	<ul style="list-style-type: none"> ・仮換地の指定について ・仮換地及び換地設計の変更について
平成22年5月18日 (第47回)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成22年度の事業計画 ・仮換地の指定について ・仮換地及び換地設計の変更について

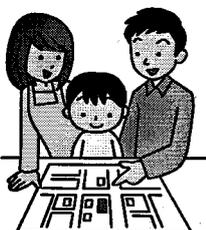
～まちづくり市民ワークショップを開催しています～

稲城長沼駅周辺を、皆様とより良いまちにしていけるために、地権者、PTA、自治会、みどりクラブ、商工会の方々に参加いただき、『まちづくり市民ワークショップ』を開催しております。ワークショップでは『みんなでつなぎ受け継ぐまちづくり』をまちづくりの方向性と捉え、駅前広場や都市計画道路のあり方などの意見交換をしております。

市民の皆様の意見をいただきながら、稲城長沼駅周辺がより魅力にあふれた“まち”となるよう区画整理事業を推進してまいります。
(詳細は別紙の『まちづくりニュースNo.2』をご覧ください。)

【平成21年度】

【平成22年度】

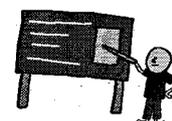


意見交換会
(2回開催)

第1回 H21.10.8(26名参加)
第2回 H21.11.5(14名参加)
内容・意見交換
・まちづくり講演
・取り組み紹介等

まちづくり市民ワークショップ
(6回開催予定)

第1回 H22.2.6(29名参加)
第2回 H22.5.27(17名参加)
第3回 H22.7.3(18名参加)
内容・ワークショップ(駅前広場、駅前通り線等)
・現地見学会等



事業に関するご質問、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

～JR 南武線連続立体交差業について～

東京都を事業主体として進められているJR南武線連続立体交差事業は平成22年度末を完成予定として進められておりましたが、本年2月に行なわれた説明会で、全体の事業完了が平成27年度まで延伸されるとの説明が東京都よりされました。(連続立体交差事業は平成26年度末、側道整備は平成27年度末まで)

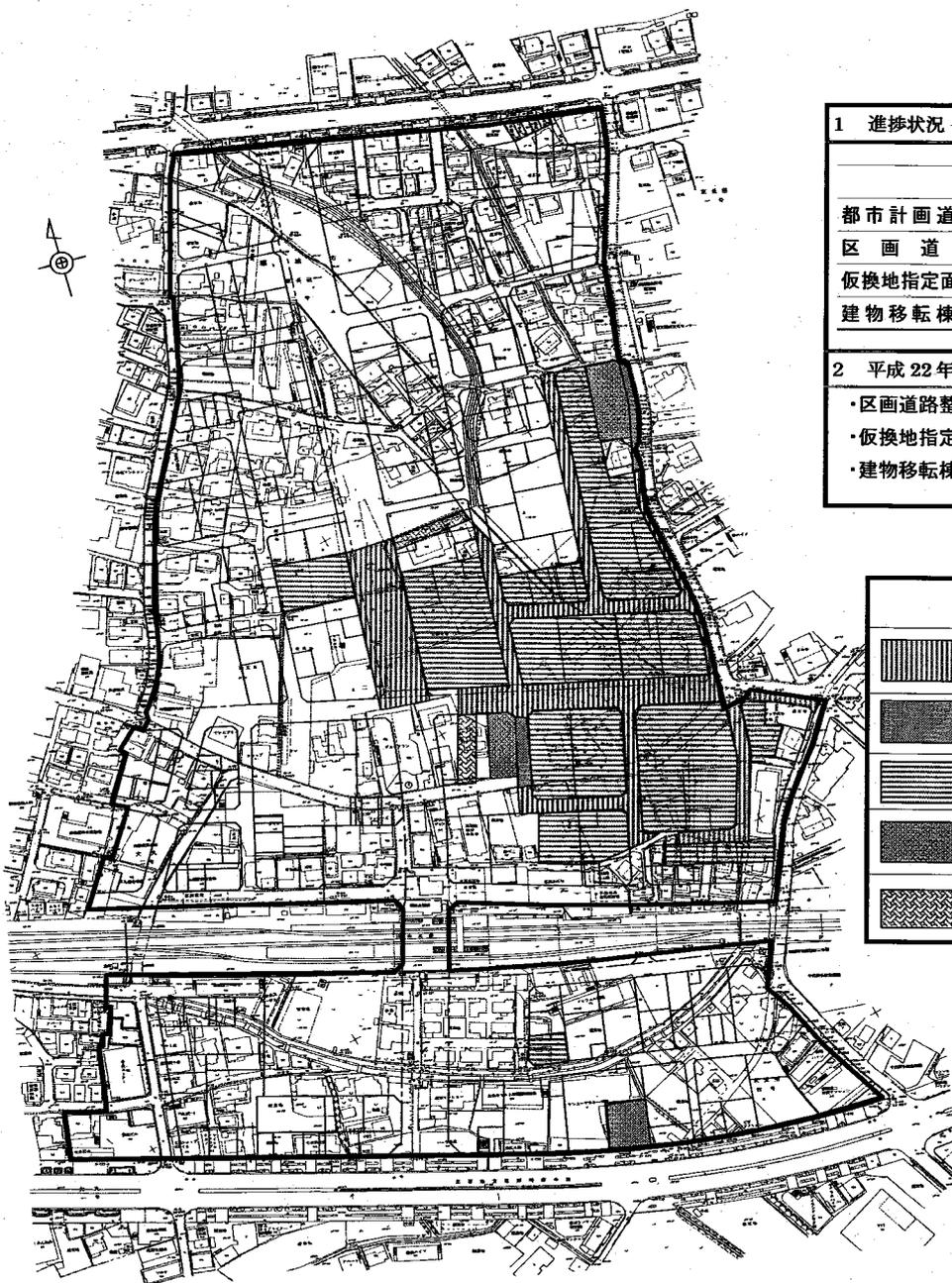
この事業は稲城市のまちづくりにも大きな影響をもたらすものであることから、大幅な工期短縮を申し入れております。

現在、工期短縮に向けてJRでは工法の見直しなどに取り組んでおり、稲城市としても新たな工事搬入路や資材置場の確保など、出来る限りの協力を行っております。



JR南武線連続立体交差事業の高架工事状況(稲城長沼駅東側)

～今年度の事業予定及びこれまでの整備状況～



1 進捗状況(平成21年度末)			
	全体計画	～21年度	進捗率
都市計画道路 m	709	61	8.6%
区画道路 m	3,081	692	22.5%
仮換地指定面積 m ²	69,303	18,065	26.1%
建物移転棟数棟	274	71	25.9%

2 平成22年度の事業予定	
・区画道路整備	78m
・仮換地指定	930 m ²
・建物移転棟数	5棟

凡 例	
	平成21年度までに完成した道路
	平成22年度の道路整備予定箇所
	平成21年度までに完成した宅地
	平成22年度の宅地整備予定箇所
	仮設道路

稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の お知らせ No. 23

平成23年1月20日
稲城市 都市建設部 区画整理課
〒206-8601 東京都稲城市東長沼2111番地
稲城市役所3階
電話：042-378-2111 内線348

厳寒の候、皆様にはますますご清米のこととお喜び申し上げます。

日頃より、稲城長沼駅周辺土地区画整理事業に対しましては、ご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、今回のお知らせでは、『まちづくりワークショップ』及び、『第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画』の説明会のご案内をさせていただきます。

～まちづくり市民ワークショップについて～

『まちづくり市民ワークショップ』は、地権者、PTA、自治会、みどりクラブ、商工会等の有志の方々に参加いただき、平成22年2月から12月まで、全6回開催いたしました。

ワークショップでは『みんなでつなぎ受け継ぐまちづくり』をまちづくりの方向性と捉え、駅前広場や都市計画道路のあり方などの意見交換をおこないました。このワークショップでいただいた意見を盛り込んだ整備計画案を作成いたしました。

今後も皆様のご意見をいただきながら、関係機関や協議会等にて検討を重ね、稲城長沼駅周辺がより魅力にあふれた“まち”となるよう区画整理事業を推進してまいります。

(詳細は別紙の『まちづくりニュースNo.3』をご覧ください。)



～第四次稲城市長期総合計画について～

稲城市では、時代の潮流や本市を取り巻く社会経済情勢を十分に踏まえ、新しい時代を展望し、より豊かな市民生活の実現を目指し、今後のまちづくりを総合的かつ計画的に進めるため、その指針となる総合計画を10年毎に策定しています。

平成13年度より始まった第三次稲城市長期総合計画に引きつぎ、これからのまちづくりの指針となる第四次稲城市長期総合計画(計画期間：平成23年度～平成32年度)を策定いたしました。

稲城長沼駅周辺土地区画整理事業においても、関連事業であるJR南武線の連続立体交差事業との整合や財政状況を考慮し、今後10年間で整備する区域を別紙の『第四次稲城市長期総合計画期間内施行計画図』のとおり整理をいたしました。

(詳細は別紙の『第四次稲城市長期総合計画期間内施行計画図』をご覧ください。)

～説明会の実施について～

下記の日程にて『稲城長沼駅周辺地区まちづくり市民ワークショップ』及び、『第四次稲城市長期総合計画期間内(平成23年度から平成32年度まで)の稲城長沼駅周辺土地区画整理事業における整備計画』の説明会を開催いたします。

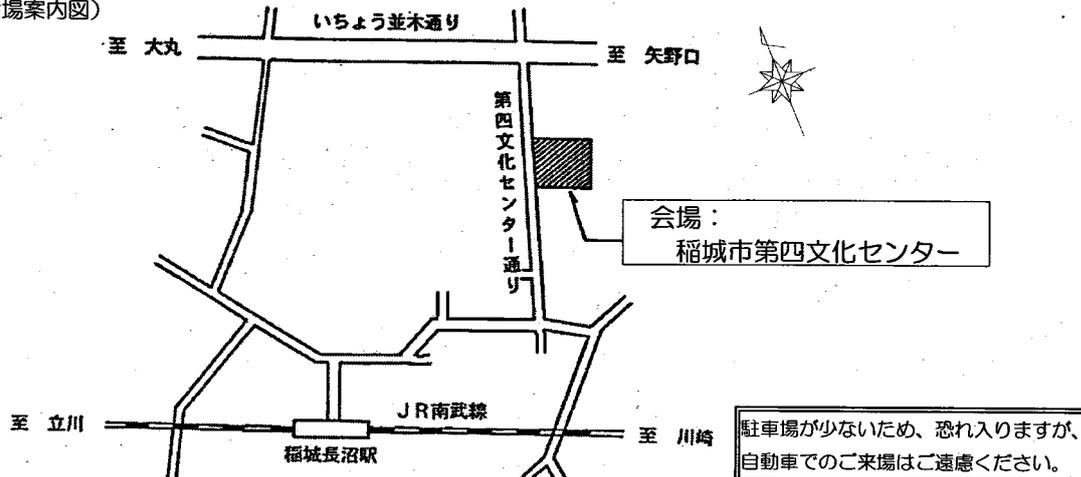
説明会は同様の内容を2回(昼の部・夜の部)開催する予定としております。

また、各個別の状況につきましては説明会后、ご説明をさせていただきますので、区画整理課までご連絡ください。

- | | |
|-----|--|
| 日 時 | 昼の部 平成23年2月4日(金) 午後3時～午後4時30分(予定) |
| | 夜の部 平成23年2月4日(金) 午後7時～午後8時30分(予定) |
| 場 所 | 稲城市第四文化センター 稲城市東長沼271番地 ☎042-377-4406(案内図下記) |
| | 昼の部：2階『講座室』 |
| | 夜の部：1階『プレイルーム』 |
| 内 容 | 稲城長沼駅周辺地区まちづくり市民ワークショップ |
| | 第四次稲城市長期総合計画内における稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の整備計画 |

※説明会当日は別紙の資料によりご説明させていただきますので、必ずお持ちくださいますようお願いいたします。

(会場案内図)



事業に関するご質問、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の お知らせ No. 24

平成23年3月11日
稲城市 都市建設部 区画整理課
〒206-8601 東京都稲城市東長沼2-1-1 番地
稲城市役所3階
電話：042-378-2111 内線346-348

早春の候、皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

日頃より、稲城長沼駅周辺土地区画整理事業に対しましては、ご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

平成23年2月4日の午後3時から（昼の部）と午後7時から（夜の部）の2回、稲城市第四文化センターにおいて、「第四次稲城市長期総合計画」及び「まちづくり市民ワークショップ」の説明会を開催させていただきました。

関係権利者の皆様には、大変お忙しい中ご出席いただきまして誠にありがとうございました。

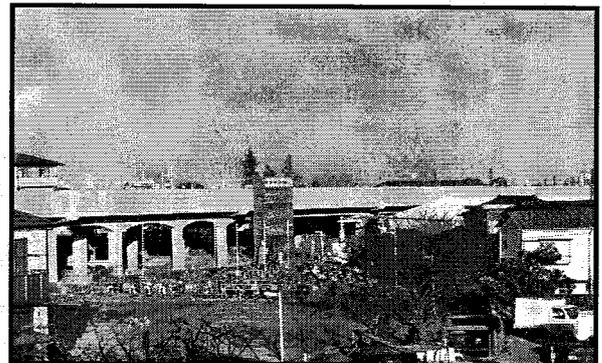
今号では説明会の概要及びご質問等の内容のご報告とともに、平成23年3月21日に予定しています「JR南武線連続立体交差事業 現場見学会」のご案内をさせていただきます。

～「第四次稲城市長期総合計画」及び「まちづくり市民ワークショップ」の説明会のご報告～

1. 開催日 平成23年2月4日（木）
2. 会場 稲城市第四文化センター
3. 出席者数 昼の部 午後3時～午後4時30分：出席者数22名
夜の部 午後7時～午後8時30分：出席者数8名
4. 説明内容

（1）「第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画について」

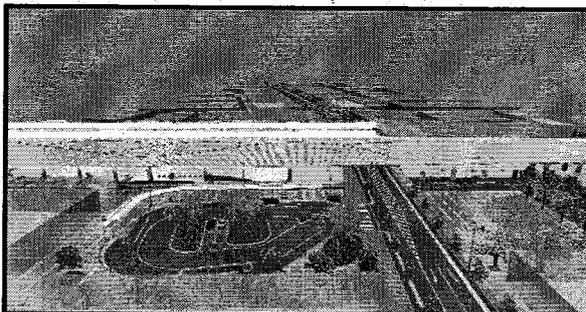
- ・稲城長沼駅周辺の進捗状況のご説明と第四次稲城市長期総合計画期間内（平成23年度から平成32年度）の整備計画についてご説明をいたしました。
- ・JR南武線連続立体交差事業の進捗に合わせ、市民の利便性の向上を図るため、駅前広場や川崎街道から稲城長沼駅へ接続する駅前通り線の整備を優先的に進めていくこととしております。
- ・10カ年の整備計画の範囲外となっている区域がありますが、少しでも区域が拡大するように財源の確保に努めて、より早く区画整理事業が進捗するよう努力してまいります。



↑ JR南武線高架整備の状況

（2）「稲城長沼駅周辺地区まちづくり市民ワークショップについて」

- ・地権者の方々のみどりクラブ、PTA、自治会、商工会の方々に参加いただき、駅前広場や周辺道路等を使い易く・魅力にあふれた場所とするため『まちづくり市民ワークショップ』を開催してまいりました。
- ・ワークショップの意見を集約した結果の説明と、意見を元にしたCGのご紹介をいたしました。
- ・今後は、ワークショップでいただいた意見をもとに、関係各所と協議しながら、今後とも、より魅力的で住みよいまちづくりを推進してまいります。



↑ 南側駅前広場のイメージ



↑ 高架下、公園等のイメージ

事業に関するご質問、ご相談がございましたら、区画整理課までお気軽にご連絡ください。

5. 主な質問の内容

【区画整理事業について】

(質問) 区画整理の進捗がもっと早くならないのでしょうか。

(回答) 第四次稲城市長期総合計画は福祉や教育・環境・都市基盤整備等について現時点での財政フレームをもとに、10カ年の計画をしたもので、その計画期間内における整備計画の範囲がどのくらいになるのかを今回ご説明いたしました。範囲外につきましては区域が拡大するよう財源の確保に努め、より早期に区画整理が進捗するよう努力してまいります。

(質問) 整備はどのような順序で進めているのでしょうか。

(回答) 稲城長沼駅へのアクセスルートが駅の北側のみであったことから、旧川崎街道の移設を中心とした整備を進めてまいりました。今後10カ年では、JR南武線の高架化に合わせ、駅前広場や川崎街道から稲城長沼駅へ接続する駅前通り線の整備を合わせて推進してまいります。

(質問) いちよう並木側から整備を進めることはできないのでしょうか。

(回答) 今後の展開としては、駅前広場や駅前通り線の整備を優先的にこなっていくことを考えておりますが、続いて、駅前通り線をいちよう並木まで整備することが地域の利便性向上の為に重要であると考えております。しかし、建物移転の順序としては、移転先を確保し、仮住居期間が長期にならないような計画としていくため、いちよう並木側からの整備を進めることは難しいという状況になっております。

(質問) 稲城長沼駅周辺地区の全体の整備が完了するのはいつ頃になりますか。

(回答) 第四次稲城市長期総合計画における現時点での財政フレームでは、全体の完成は平成40年代になると推定されていますが、より早期に全体の整備が完了できるように努めてまいります。

【地域の活性化について】

(質問) 市民の利便性の向上のために住民票などの交付場所をつくれませんか。

(回答) まちづくり市民ワークショップでも住民サービス施設が必要とのご意見をいただいております。地域の利便性の向上のため、どのようなことができるか、今後、検討してまいります。

(質問) 商店が減少するなどして、生活に不便が生じるのではないかと心配です。

(質問) 区画整理事業の長期化で地元商業者は耐力を失いつつあると思います。商業者の方々へも配慮しながらの区画整理事業を進めて欲しいと思います。

(回答) 稲城市議会やまちづくり市民ワークショップでも同様のご意見をいただいております。稲城長沼駅周辺は稲城市の中心地区であり、商業活性化は重要な課題であると考えております。今後は、高架下の利用方法なども含め、まちづくりワークショップを発展させて協議会という形で、地域利便性の向上や商業活性化に向けて、地域の方々と共に検討を重ねていきたいと考えております。

～JR南武線連続立体交差事業 現場見学会の開催について～

JR南武線連続立体交差事業におきましては、沿線の皆様に日頃よりご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。現在、立川方面下り線の高架構造物が概ね完成してきており、平成23年内に下り線を高架化する予定となっております。

今回、沿線の皆様に、普段入ることのできない工事中の高架橋に上り、連続立体交差事業の進捗状況を見ていただくとともに、稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の紹介させていただく現場見学会を開催いたします。

記

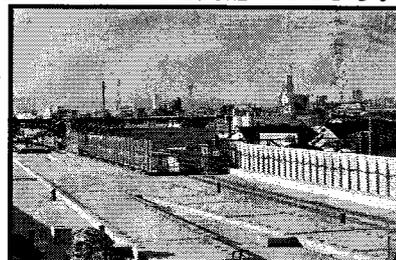
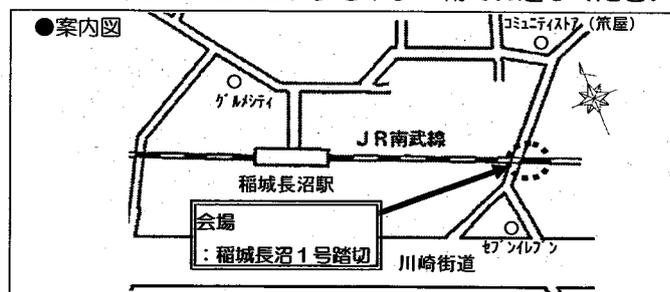
会 場 稲城長沼1号踏切 (案内図をご参照ください)

開催日時 平成23年3月21日 (祝)

見学時間 午前10時～正午

主 催 東京都・稲城市・JR東日本

※工事現場に入るため、歩きやすい靴でお越しください。



↑高架上から見た稲城長沼駅周辺地区

稲城長沼駅周辺土地区画整理事業の お知らせ No. 25

平成23年 8月 10日
稲城市 都市建設部 区画整理課
〒206-8601 東京都稲城市東長沼2111番地
稲城市役所3階
電話：042-378-2111 内線347

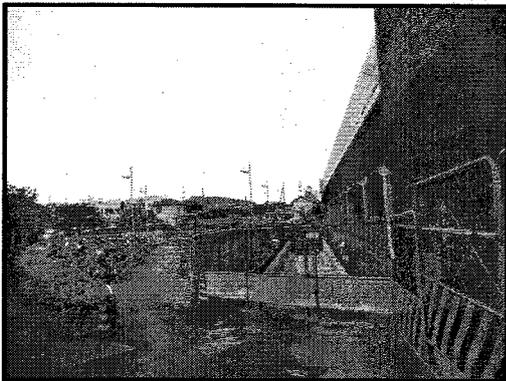
大暑の候、皆様にはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。また、稲城長沼駅周辺土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

東北地方太平洋沖地震により、被害に遭われた皆様に心よりお見舞いを申し上げます。今後とも、安全・安心のまちづくりに取り組んでまいります。

今号では、整備の進捗状況と平成23年度の工事などの事業予定、JR南武線連続立体交差事業の状況について、お知らせします。

～区画整理事業の進捗状況～

稲城長沼駅の南側につきましては、平成22年度には、駅前広場や地区を南北に貫く都市計画道路（稲城長沼駅前線）の用地確保のため、建物移転等のご協力をいただきました。平成23年度は引き続き建物移転を進めるとともに、宅地整地工事及び道路工事、新しい新堀水路の整備を進めてまいります。



駅南側整備工事の状況（新しい新堀水路の整備）

稲城長沼駅の北側につきましては、建物移転等のご協力をいただきまして、平成23年度は第四文化センター通りの道路の拡幅整備を進めております。

また、消防第二分団前から郵便局交差点を東西に結ぶ9mの区画道路の延伸のため、商業ビル等の移転交渉を進めてまいります。

（詳細は裏面の図面をご覧ください。）



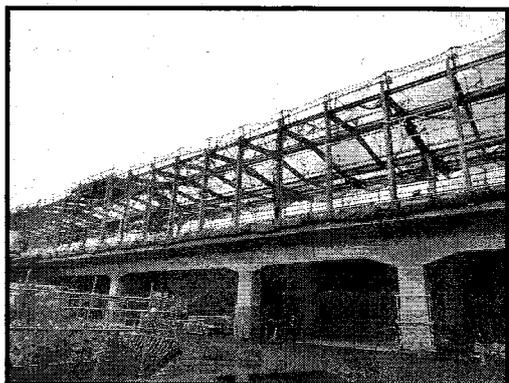
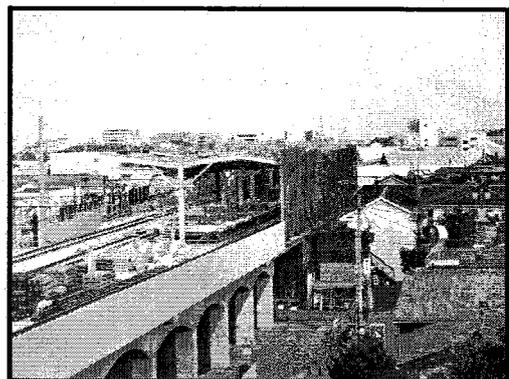
第四文化センター通りの拡幅整備状況

～JR南武線連続立体交差事業について～

東京都を事業主体として進められているJR南武線連続立体交差事業は、平成23年度内に下り線（立川方面）の高架橋切換えを目指して、現在、駅舎工事及び高架上の線路敷設工事や電気工事等を進めております。

3月11日の東北地方太平洋沖地震では、南武線に使用する予定であったコンクリート枕木の製造工場の操業に影響が生じたため、納入が遅れましたが、JR東日本からは大きな影響は無いとの報告を受けております。

今後も、工期短縮に向けて稲城市としても、出来る限りの協力を行っておりますので、引き続き、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



JR南武線連続立体交差事業の状況

～今年度の事業予定及びこれまでの整備状況～



進捗状況（平成22年度末）

	全体計画	～22年度	進捗率
都市計画道路(m)	709	61	8.6%
区画道路(m)	3,081	728	23.62%
仮換地指定面積(m ²)	69,303	21,005	30.30%
建物移転棟数(棟)	274	77	28.10%

凡 例

	平成22年度までに完成した道路
	平成23年度の道路整備予定箇所
	平成22年度までに完成した宅地
	平成23年度の宅地整備予定箇所
	仮設道路

～審議会の開催報告～

稲城長沼駅周辺土地区画整理審議会は10名の審議員により構成されております。平成23年には1月と5月に2回開催しており、内容は以下のとおりです。今年度は秋～冬頃に次回の審議会を行う予定としております。

開催日	審議内容
平成23年1月18日 (第48回)	・仮換地の指定について
平成23年5月16日 (第49回)	・平成23年度の事業計画 ・仮換地の指定について ・仮換地の変更について