

# 榎戸

稲城榎戸土地区画整理事業のお知らせ(No.26)

平成21年6月23日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課

電話 042-378-2111 内線 344

立夏の候、皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、榎戸地区内の事業進捗状況につきましては、皆様方のご理解ご協力により南北道路の要となります多7・5・3号宿榎戸線周辺を中心に整備を進めてきております。これにより、事業進捗状況も約60%（道路整備率）となりました。今年度も引き続き、多7・5・3号宿榎戸線周辺の道路築造や整地工事を行い、併せて下水道幹線管（内径1.35m）の施工も行います。また、周辺の建物移転等も併せて実施して参りますのでご協力よろしくお願いいたします。

なお、本年2月に榎戸土地区画整理事業の早期完成を求める「請願書」が地域の方々から市議会議長に提出され、3月議会において採択されました。今後も更なる整備促進に努めて参りますので皆様方のご理解ご協力をお願いいたします。

## 公園通り梨の道線や吉方・矢野口公園などの 具体的整備に向けた検討会を設置、スタートしました。

「公園通り梨の道線・吉方公園や矢野口公園」などの榎戸地区内都市施設等検討会(通称:「梨の道検討会」)を昨年10月に設置し検討会をスタートいたしました。この検討会のメンバーは、昨年発行した「稲城榎戸土地区画整理事業のお知らせ(No.25)」で委員募集をした、榎戸地区内公募委員2名、矢野口自治会、青少年育成会矢野口地区委員、一小PTA、三中PTA、みどりクラブ第二寿会、自然環境保全審議会委員、三沢川環境護岸検討会委員、榎戸地区審議会委員、ふるさとの顔づくり計画策定委員の方々11名です。

- 平成20年10月21日(第1回検討会) 議題:会長・副会長の選任、検討内容&スケジュールについて意見交換など
- 平成21年1月24日(第2回検討会) 議題:事例現場視察、意見交換など
- 平成21年3月7日(第3回検討会) 議題:(15m幅員部)道路と歩道の配置・構成・線形について意見交換など
- 平成21年5月16日(第4回検討会) 議題:(30m幅員部)道路と歩道の配置・構成・線形について意見交換など
- 平成21年6月20日(第5回検討会) 議題:(30m幅員部)第4回意見交換を基に再度、道路と歩道の配置・線形について意見交換など

※今後は、検討会での意見交換を基に「公園通り梨の道線」の素案を作成して、関係機関(交通管理者)協議と検討会での協議を繰り返しながら進めてまいります。

### 土地分割や所有権移転などのご相談は市役所区画整理課へご相談ください!!

榎戸土地区画整理区域内での「従前地」や「仮換地」での土地の分割や所有権移転などは、市役所庁舎3階の区画整理課、又は事業を委託している(株)東京都新都市建設公社多摩東部区画整理事務所へご相談ください。

<(株)東京都新都市建設公社多摩東部区画整理事務所:電話042-377-3535>


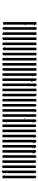


区画整理に関してのご質問やご相談、また、ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 事業係(庁舎3階)

電話042-378-2111(代) 内線344・345

# 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業

縮尺 2,500分の1

凡 例	
	平成20年度までの道路整備済箇所
	平成21年度の道路整備予定箇所
	平成20年度までの仮換地指定済箇所
	平成21年度の仮換地指定箇所及び予定箇所

## 平成20年度までの道路完成状況

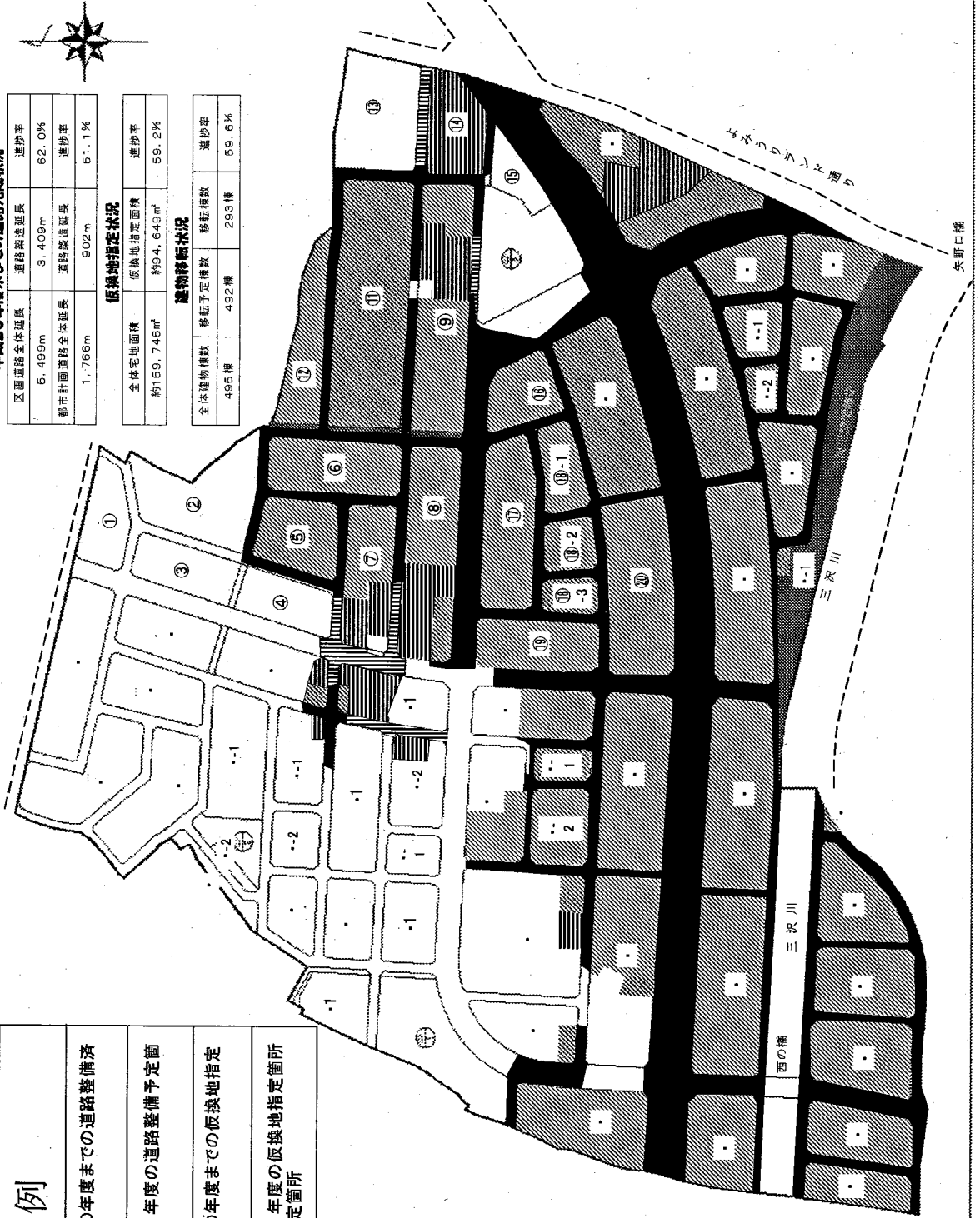
区画道路全体延長	道路幅員延長	進捗率
5,499m	3,409m	62.0%
新市計画道路全体延長	道路幅員延長	進捗率
1,766m	902m	51.1%

## 仮換地指定状況

全体宅地面積	仮換地指定面積	進捗率
約159,746㎡	約94,649㎡	59.2%

## 建築物状況

全体建築物棟数	移転予定棟数	移転棟数	進捗率
495棟	492棟	293棟	59.6%



# 榎戸

稲城榎戸土地区画整理事業のお知らせ (No.27)

平成22年7月5日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課

電話 042-378-2111 内線 344・345

立夏の候、皆様方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、榎戸地区内の事業進捗状況につきましては、皆様方のご理解ご協力により南北道路の要となります多7・5・3号宿榎戸線（新吉方通り）周辺を中心に整備を進めてきております。事業進捗状況も約64%（道路整備率）となりました。今年度も引き続き、多7・5・3号宿榎戸線周辺の道路築造や整地工事を行い、併せて下水道幹線管（内径1.35m）の施工も行います。また、周辺の建物移転等も併せて実施して参りますのでご協力よろしくお願いたします。

本年度からは、新たな特定財源（国庫補助金）の導入を図り、今後も更なる整備促進に向けて努めてまいりますので、皆様方のご理解ご協力をお願いいたします。

## 公園通り梨の道線の道路構成についての報告会を開催します！！

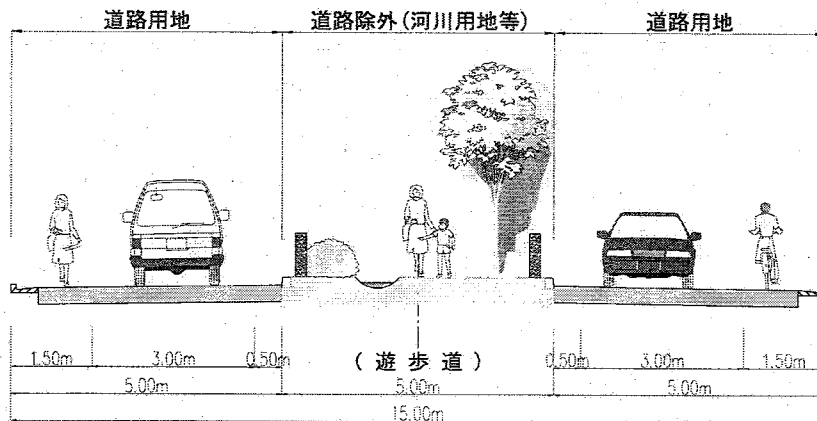
「公園通り梨の道線・吉方公園や矢野口公園」などの榎戸地区内都市施設等検討会（通称：「梨の道検討会」）で「多7・5・2号公園通り梨の道線」の道路構成につきまして、検討会での意見を基に関係機関（警視庁など）協議を進めて参りましたが、概ねの協議が整いました。

梨の道検討会での検討内容や道路構成につきまして、皆様方にご報告する「報告会」を開催いたしますのでお忙しいとは存じますがご出席いただきますよう宜しくお願いいたします。

日 時：平成22年7月25日（日） 午後7時から

場 所：矢野口自治会館（矢野口ふれあいセンター）

報告内容：（通称）梨の道検討会での検討経過、公園通り梨の道線の道路構成について



※ 上記は、イメージ図で、決定した断面ではありません。

### 土地分割や所有権移転などのご相談は市役所区画整理課へご相談ください！！

榎戸土地区画整理区域内での「従前地」や「仮換地」での土地の分割や所有権移転などは、市役所庁舎3階の区画整理課、又は事業を業務委託している㈱東京都新都市建設公社多摩東部区画整理事務所へご相談ください。

＜㈱東京都新都市建設公社多摩東部区画整理事務所：電話 042-377-3535＞

区画整理に関してのご質問やご相談、また、ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 事業係（庁舎3階）

電話 042-378-2111（代） 内線 344・345

# 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業

縮尺 2,500分の1



## 平成21年度までの道路完成状況

区画道路全体延長	道路供用延長	進捗率
5,499m	3,713m	67.5%
都市計画道路全体延長	道路供用延長	進捗率
1,766m	943m	53.4%

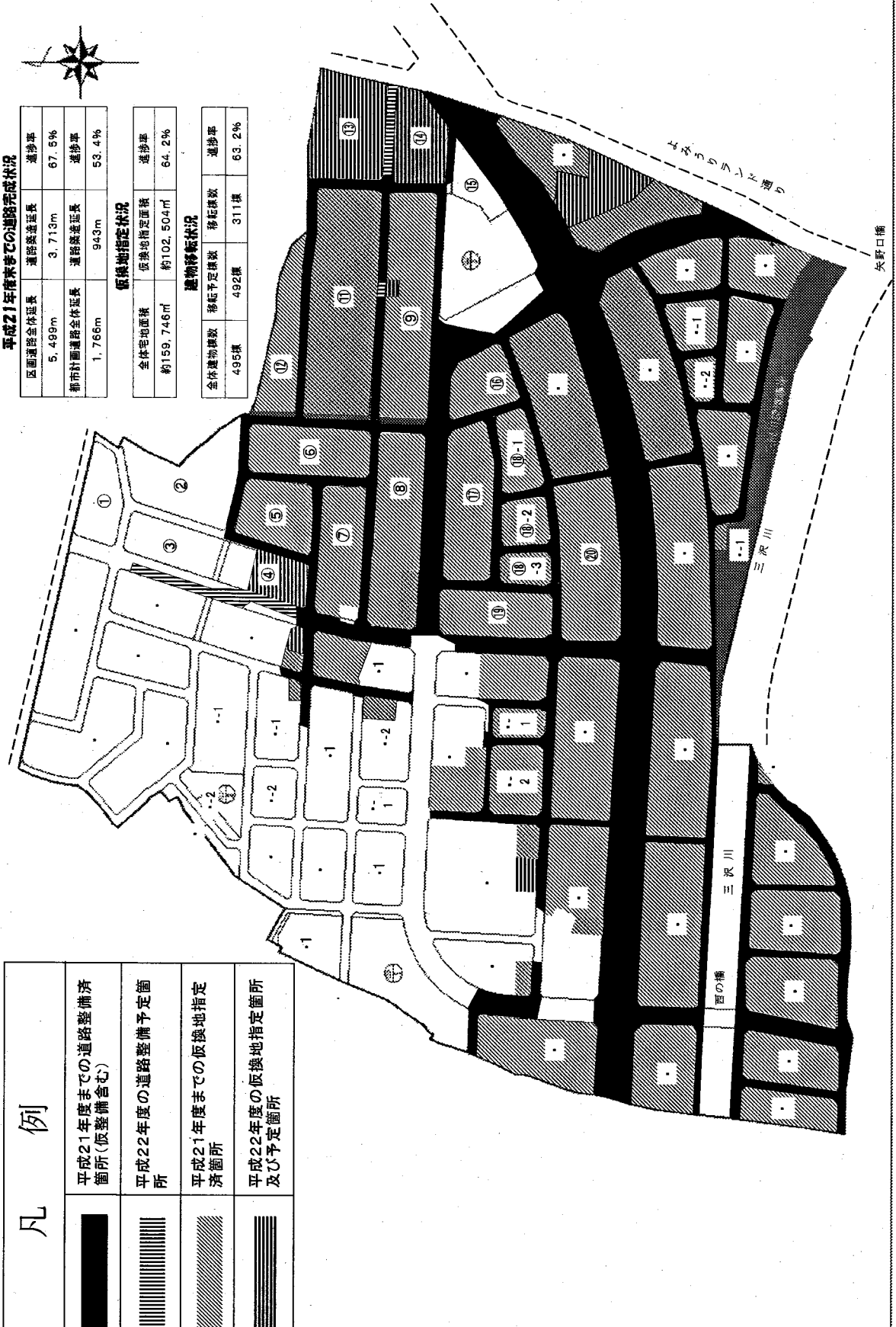
## 仮換地指定状況

全体宅地面積	仮換地指定面積	進捗率
約159,746㎡	約102,504㎡	64.2%

## 建物移転状況

全体建物棟数	移転予定棟数	移転棟数	進捗率
495棟	492棟	311棟	63.2%

凡例	例
	平成21年度までの道路整備箇所(仮整備含む)
	平成22年度の道路整備予定箇所
	平成21年度までの仮換地指定箇所
	平成22年度の仮換地指定箇所及び予定箇所





平成23年1月20日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課  
電話 042-378-2111 内線 344・345

厳冬の候、皆様方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、皆さまのご協力を賜り、平成22年度末までに累計329棟の建物移転が進む予定で、宅地、農地、道路整備等が進み、榎戸土地区画整理事業も進捗率が概ね68%となる見込みです。

今年度は稲城市第三次長期総合計画の最終年度となり、平成23年度（平成23年4月1日）からは「第4次稲城市長期総合計画」のスタートの年となります。これは今後10年間（平成23～32年度）の稲城市のまちづくりや市政運営に関わる長期的な指針として策定しているものです。この計画に基づき、今後10年間の榎戸地区の整備計画が定められてきております。

榎戸地区につきましては、平成21年3月開会の市議会におきまして、事業早期完了請願が全会一致で可決されました。これを考慮して、今後10年間での移転工事完了を目指しておりますので皆様方の益々のご協力をお願いいたします。

## 第四次稲城市長期総合計画策定に伴う榎戸地区

# 整備計画説明会 を開催します！！

開催日：平成23年1月30日（日）

時間：（昼の部） 15:00～16:30

（夜の部） 19:00～20:30

場所：矢野口自治会館（矢野口ふれあいセンター）

※ 当日、同封しました別添施行計画図（資料）をお持ちください。

### 土地分割や所有権移転などのご相談は市役所区画整理課へご相談ください！！

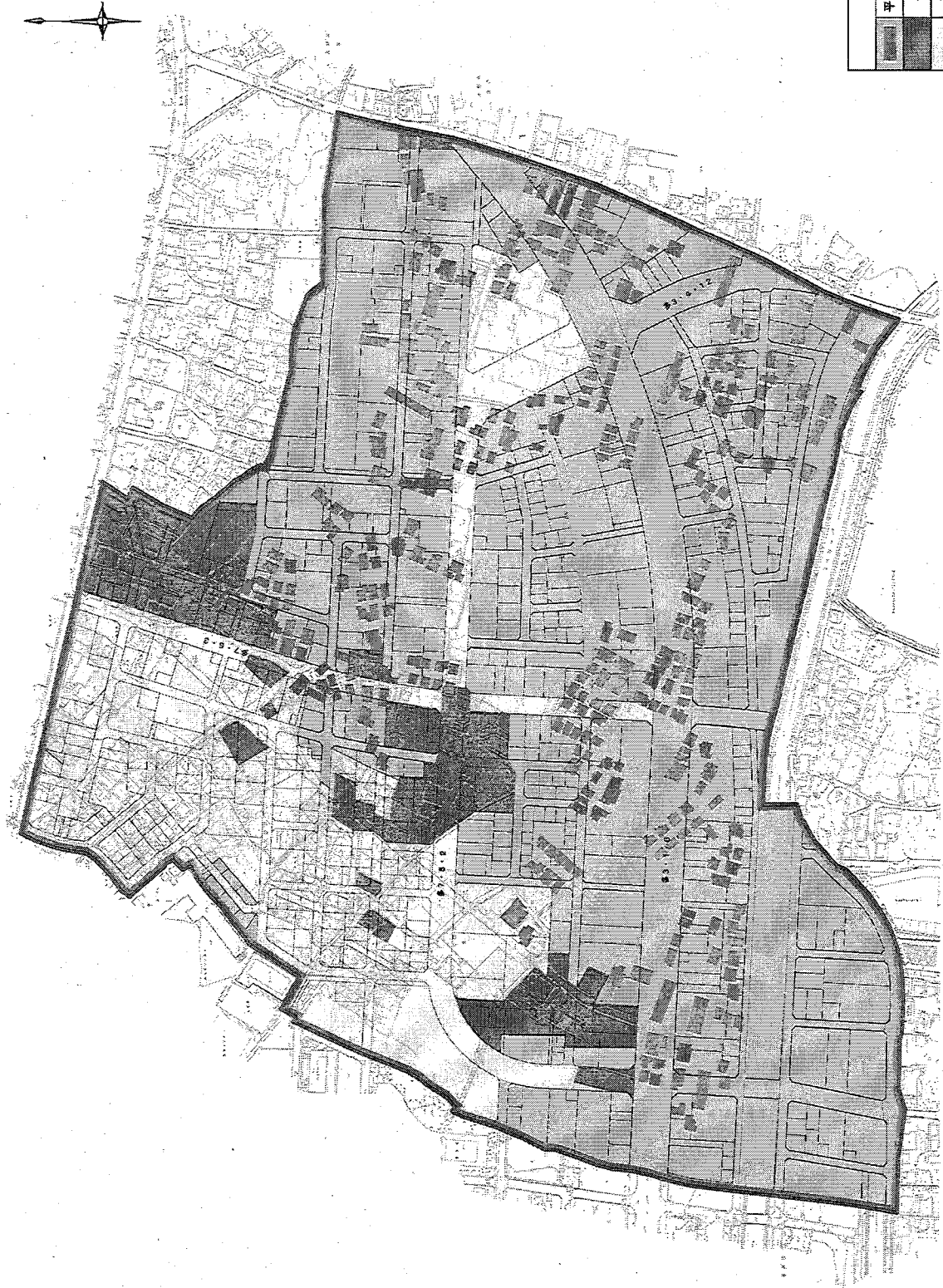
榎戸土地区画整理区域内での「従前地」や「仮換地」での土地の分割や所有権移転などは、市役所庁舎3階の区画整理課、又は事業を業務委託している㈱東京都新都市建設公社多摩東部区画整理事務所へご相談ください。

<㈱東京都新都市建設公社多摩東部区画整理事務所：電話 042-377-3535>

区画整理に関してのご質問やご相談、また、ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 事業係（庁舎3階）  
電話 042-378-2111（代） 内線 344・345

多摩都市計画事業稲城擾戸士地区区画整理事業 施行計画図 (第四次稲城市長期総合計画期間内)



凡 例	
	平成22年度までの整備済区域
	平成23年度～25年度予定
	平成26年度～32年度予定
	平成33年度までの施行区域
	事業区域





平成23年3月16日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課  
電話 042-378-2111 内線 344・345

早春の候、皆様方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、今回のお知らせでは、先般開催させていただいた『第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画』の説明会の報告をさせていただきます。

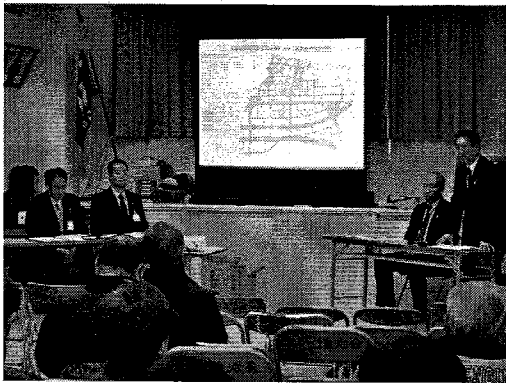
榎戸地区につきましては、第四次稲城市長期総合計画期間である、今後10年間の移転工事完了を目指しておりますので皆様方の益々のご協力をお願いいたします。

### 第四次稲城市長期総合計画期間内の整備計画説明会の報告

- 【開催日時】 平成23年1月30日(日)  
【会場】 矢野口自治会館  
【出席者数】 昼の部：午後3時～午後4時30分 出席者数53名  
夜の部：午後7時～午後8時30分 出席者数18名、合計 71名

【説明内容】

榎戸地区の進捗状況のご説明と、第四次稲城市長期総合計画期間内(平成23年度から平成32年度)の整備計画についてのご説明を致しました。



★主なご質問と回答★

説明会の後、会場で交換された質疑応答の中から主な内容を紹介します

- Q) 10カ年の移転計画はどのように進めていくのか?  
A) 現在、榎戸地区の主要幹線となっている吉方通りの地中に設置されている污水管の撤去を順次行っていき、それに合わせて南側から北側に向かって移転を進めていく計画であります。
- Q) 移転先が今後3年間の範囲内となっているが、具体的にどのような手順で移転が進められるのか?  
A) 移転の時期や手順はそれぞれの権利者様で異なりますので、個別にご相談させていただきます。
- Q) 仮住まいをせずに、移転は可能か?  
A) 移転は原則曳家をお願いすることとなっておりますが、再築による移転をお願いする場合もございます。仮住まいをお願いするかどうかは、換地先の整備状況等にもよります。
- Q) 仮換地されると、従前の地番は住所地番として使えるのか?  
A) 事業完了後の本換地において新たな住所地番が付されるまでは、使用できます。
- Q) 土地の地目変更はできるのか?  
A) 最終的には登記官の判断となりますが、基本的には従前の土地を確認して登記する必要があるため、仮換地前に地目変更しておく必要があります。

※また、当日出席できなかった権利者様に対しましても、市役所本庁3階の区画整理課窓口までお越しいただければ個別にご相談させていただきます。

区画整理に関してのご質問やご相談、また、ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 事業係(庁舎3階)  
電話 042-378-2111(代) 内線 344・345

# 榎戸

平成23年9月7日

稲城市役所 都市建設部 区画整理課  
電話 042-378-2111 内線 344・345

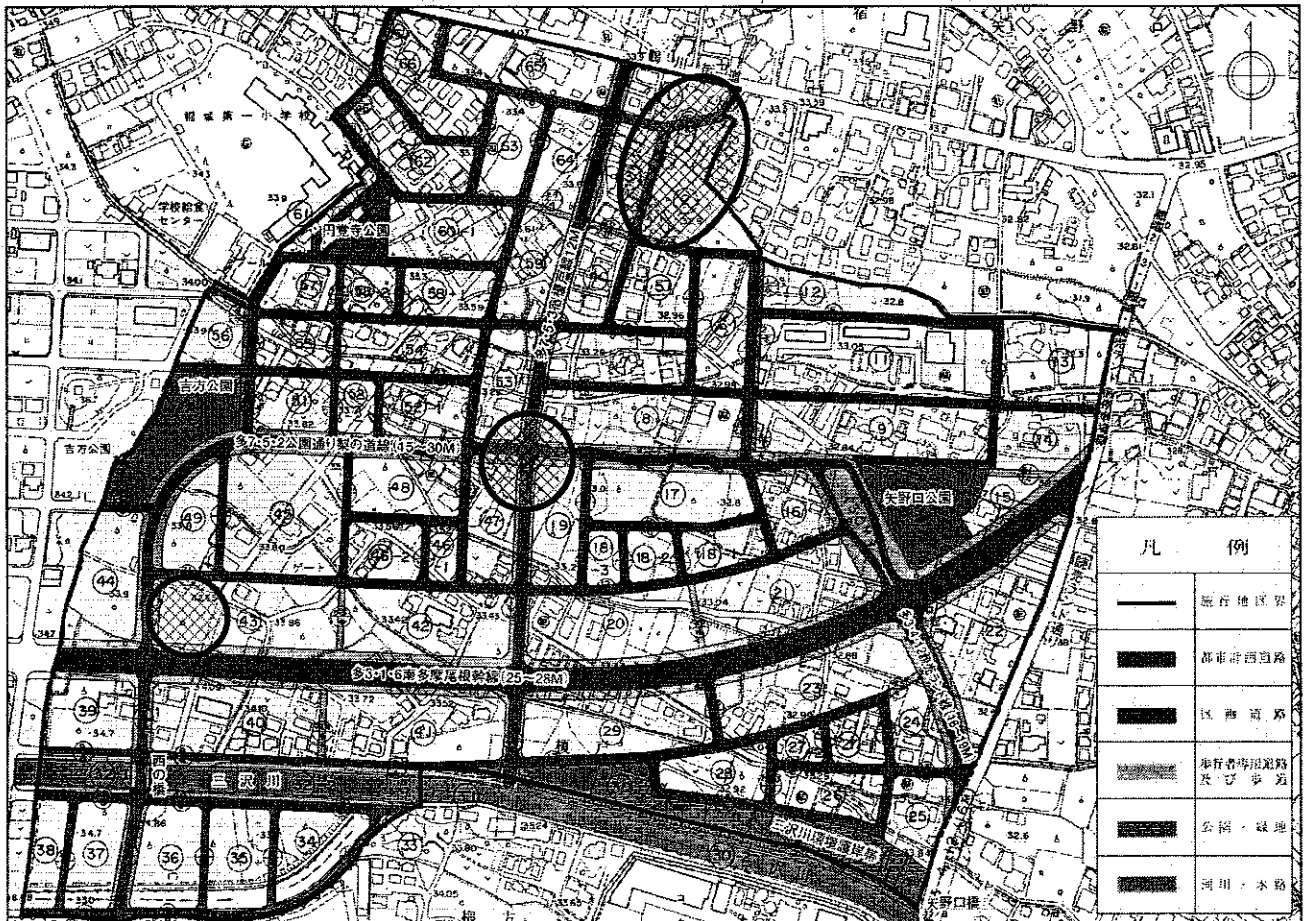
初秋の候、皆様方には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。また、榎戸土地区画整理事業に対しましては、平素よりご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、今年度は、第四次稲城市長期総合計画（平成23年度～平成32年度）の初年度として事業の進捗を図っているところでございます。榎戸地区は、本年度から平成32年度までの10ヶ年での事業の完了を目指しています。

昨年度までの事業の進捗率は、仮換地指定面積と建物移転棟数がともに約66%となっています。今年度も引き続き多7・5・3号宿榎戸線周辺の道路築造や整地工事を進めてまいります。今後は、この整備と並行して、地区西側の整備も進めていくこととなります。関係権利者の皆様方には、今後ご理解ご協力を賜りたく、よろしくお願い致します。

## ①榎戸地区の今年度の事業計画について

### 多摩都市計画事業稲城榎戸土地区画整理事業設計図



※平成23年度は、円で囲んだ部分の移転及び整備を重点的に進めてまいります。

### ●榎戸地区の平成22年度までの事業進捗状況

	全体計画	～22年度	進捗率
都市計画道路 (m)	1,766	1,018	57.6%
区画道路 (m)	5,499	3,859	70.2%
仮換地指定面積 (㎡)	159,746	106,607	66.7%
建物移転棟数 (棟)	492	329	66.9%



## ②審議会の開催報告について

事業のお知らせ No.29 発行以降に行われた榎戸土地区画整理審議会の実施報告です。

開催日	内容
第67回審議会 平成23年5月20日	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成23年度の事業計画について（報告）</li> <li>仮換地指定について（諮問）</li> <li>換地設計及び仮換地の変更について（軽微な変更の報告）</li> <li>保留地処分について</li> <li>その他</li> </ul>

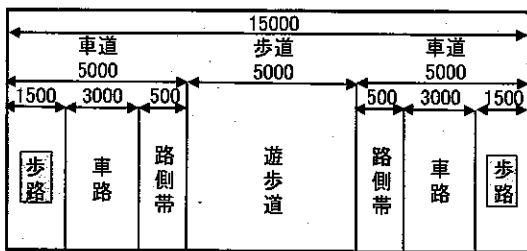
## ③梨の道等設計警視庁協議について

梨の道検討会経過報告会（平成22年7月25日開催）において、皆様からいただいたご意見、ご要望を踏まえ、交通管理者である警視庁と協議を重ねております。

去る5月23日に警視庁本部担当者による実査（現地確認）が、下図をもとに行われましたのでご報告いたします。なお、協議は現在も継続しており、随時権利者の皆様に報告させていただきます。

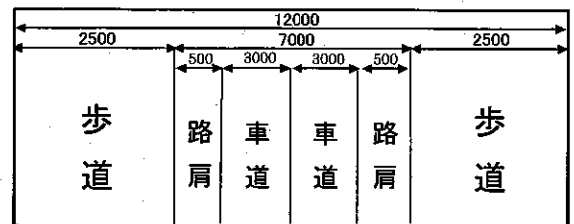
### ●道路平面図●

都市計画道路7・5・2号線（梨の道線）  
（1-1断面）



車道部で区画線により区分された民地側を歩路と呼びます。歩行者及び軽車両（自転車）の通行が可能です。また、区画線より中央側を車路と呼び、車両（自動車・自動二輪・原付）の通行が可能です。

都市計画道路7・5・3号線（宿榎戸線）  
（2-2断面）



区画整理に関してのご質問やご相談、また、ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

稲城市役所 都市建設部 区画整理課 事業係（庁舎3階）  
電話 042-378-2111（代） 内線 344・345